

LAMPIRAN

Lampiran 1. Kriteria Tidak Mutlak Standar Usaha Hotel Bintang Empat

Tabel 7.1. Kriteria Tidak Mutlak Standar Usaha Hotel Bintang Empat

ASPEK	UNSUR	SUBUNSUR
PRODUK	Bangunan	Bangunan hotel dengan rancangan arsitektur hotel yang indah, serasi dengan lingkungan setempat, bersih dan terawat
	Penanda Arah	Tersedia papan nama hotel yang jelas dan mudah terlihat dari kejauhan
		Tersedia tanda arah yang menunjukkan fasilitas hotel yang jelas, mudah dibaca dan dimengerti serta penempatan di lokasi yang strategis
		Tersedia tanda arah menuju jalan keluar (<i>evacuation sign</i>) yang aman, jelas dan mudah terlihat
	Taman atau Lansekap	Taman didalam atau diluar bangunan hotel. Penataan taman dengan jenis tanaman atau bunga yang baik dan serasi, terlihat indah. Dilengkapi penerangan taman
		Tanaman di dalam bangunan hotel. Penampilan tanaman menggunakan tanaman asli/pepohonan artifisial, yang mirip dengan aslinya sebagai elemen interior yang dominan dan memberi kesan asri
	Parkir	Tersedia tempat parkir dan pengaturan lalu lintasnya
		Area menurunkan tamu (<i>drop off</i>)
	Lobby	Lobby dapat diakses langsung dari pintu utama hotel, luas minimal 100 m ² , sirkulasi dan pencahayaan sesuai ketentuan (sirkulasi udara 30ltr/detik/orang dan pencahayaan 350 lux). Tersedia ruang duduk. Kondisi bersih dan terawat, interior menyenangkan
		Aksesibilitas (<i>ramp</i>) bagi penyandang cacat dilengkapi dengan <i>grab bar</i> atau <i>railing</i> serta pencahayaan
		Tersedia penjelasan fasilitas hotel. Petunjuk arah dapat memanfaatkan teknologi multi media dilengkapi dengan penjelasan mengenai kegiatan atau acara yang berlangsung di bagian/area tertentu hotel
		Tersedia <i>lounge</i> . <i>Lounge</i> dapat diakses langsung dari <i>lobby</i> , terkesan luas dengan penataan furnitur dan elemen interior lainnya yang didesain sangat baik memberi kesan yang menyenangkan. Kenyamanan suara 45-55 Db
	Front Office	Tersedia gerai atau meja kursi
		Tersedia sertifikat dan atau plakat tanda bintang sesuai golongan kelas hotel
		Gerai pelayanan tamu (<i>Concierge Counter</i>) memiliki area cukup luas, dilengkapi dengan peralatan: <i>lugage trolley</i> , payung, sarana komunikasi dan selalu ada petugas yang berjaga.
Tersedia ruang penitipan barang berharga (<i>Safe Deposit Room</i>) Ruang tersendiri cukup besar, tersedia kotak penyimpanan (<i>save deposit box</i>) yang kokoh, memiliki kunci pengaman, penataan ruang menjamin privasi dan keamanan		
Tersedia ruang penitipan barang tamu (<i>Luggage Room</i>) Ruang tersendiri cukup luas dilengkapi dengan rak, barang ditata dengan rapi dan memiliki pencahayaan ruangan cukup		

	Pusat layanan bisnis (<i>Business Center</i>)	Ruangan cukup luas, dilengkapi peralatan kantor standar modern seperti komputer, printer dan mesin fotokopi, <i>faximile</i> dan akses internet
	Area Belanja (<i>Shopping Arcade</i>)	<i>Drug store /Travel Agent/Souvenir Shop/ Library</i> (Resort: Tersedia minimum 2 pilihan)
	<i>Lift</i>	<i>Lift</i> untuk tamu
		<i>Lift</i> untuk karyawan/barang
	Toilet Umum	Toilet Pria dan Wanita terpisah dengan tanda yang jelas
		Urinoir beserta washletnya (khusus toilet pria)
		Tersedia kloset duduk dengan <i>handshower/washlet</i> dan <i>toilet paper</i>
		Tersedia tempat cuci tangan, sabun dan cermin
		Tersedia tempat sampah, Khusus untuk toilet wanita dilengkapi dengan tempat sampah <i>disposable of sanitary napkin</i>
		Toilet dengan tamu dengan keterbatasan fisik
		Alat pengering tangan
	Koridor	Tersedia koridor /selasar dengan rambu/ tanda yang jelas. Material lantai mampu meredam suara ribut(<i>noise</i>), kondisi bersih dan terawat, dinding dan plafon berkualitas cukup baik, lebar minimum 1.8 meter, diberi pengaman dinding, rambu nomer kamar, rambu-rambu <i>exit</i> dengan susunan kata yang diisyaratkan dengan huruf yang jelas dengan tinggi sekurang-kurangnya 10 cm
		Tersedia pintu darurat, tangga darurat (bangunan bertingkat) dan lampu darurat. Dilengkapi petunjuk /marka yang jelas dan memudahkan evakuasi
		Tersedia pencahayaan dan sirkulasi udara yang baik (pencahayaan minimum 5 watt per m ² atau 100 lux.
		Tersedia alat pemadam kebakaran dalam jumlah yang cukup dilengkapi petunjuk cara penggunaan yang jelas/mudah dimengerti
	Fasilitas makan dan minum	Ruang ruang makan dan minum yang cukup luas dengan jumlah kursi yang sesuai atau lebih 50% jumlah kamar tamu. Terdapat buffet untuk pelayanan prasmanan. Sirkulasi udara yang baik (4,8 liter/detik/orang) dan pencahayaan yang sesuai Peraturan (9 watt atau 250 lux/m ²) luas area duduk 1.5m ² /orang dengan akses yang mudah ke dapur (area produksi makanan)
		Tersedia meja dan kursi makan serta peralatannya
		Tersedia daftar makanan dan minuman dilengkapi harga (Menu)
	<i>Room service</i>	Letaknya berdekatan dengan dapur dan akses ke kamar
		Tersedia daftar makanan dan minuman dilengkapi harga (Menu)
		Dilengkapi kereta/ meja makan <i>room service</i> siap pakai dengan <i>box</i> penghangat makanan
	<i>Public Bar</i>	Tersedia daftar minuman yang dilengkapi harga (<i>drink list</i>)
		Peralatan dan perlengkapan lengkap termasuk jenis-jenis gelas sesuai dengan minuman yang akan dihidangkan
	Kamar tidur tamu	Tersedia kamar tidur termasuk kamar mandi. Luas minimal kamar <i>standard</i> 24 m ² termasuk kamar mandi

		Tersedia kamar <i>suite</i> . Luas minimal 2 kali kamar standar dilengkapi area <i>living room</i> yang terpisah dari kamar tidur. Terhubung dengan kamar standar (<i>adjoining</i>) Jenis dan jumlah perabot lebih baik dan lengkap daripada kamar standar
		Pintu dilengkapi dengan kunci pengaman
		Jendela dilengkapi dengan alat pengaman
		Kamar dilengkapi alat pendeteksi asap (<i>smoke detector</i>) dan <i>sprinkler</i>
		Tersedia pencahayaan dan sirkulasi udara yang baik. (intensitas minimum 7 watt per m ² atau 150 lux) dan sirkulasi dan ventilasi udara yang baik
		Tersedia petunjuk / arah kiblat yang dipasang di langit- langit
		Tersedia pilihan kamar dengan satu tempat tidur (<i>king bed</i>) atau dua tempat tidur kecil (<i>twin bed</i>) dilengkapi spre, bantal dan selimut.
		Tersedia meja dan kursi kerja
		Tersedia meja dan kursi duduk
		Tersedia tempat sampah
		Tersedia denah lokasi kamar dan petunjuk penyelamatan diri
		Petunjuk fasilitas dan pelayanan hotel
		Memenuhi ketentuan tingkat kebisingan. kenyamanan suara antara 30 -35 Db
		Tersedia kamar tidur untuk tamu dengan keterbatasan fisik dari setiap 200 kamar. Lokasi kamar tidur tamu dengan keterbatasan fisik terhubung dengan kamar disebelahnya (<i>adjoining</i>) berdekatan dengan <i>lift</i>
		Tanda dilarang mengganggu dan permintaan pembersian kamar dibuat secara terpisah atau menggunakan elektronik
		Rak koper
		Tempat penyimpanan pakaian
		Tersedia <i>Night Table/Bed Side Table</i>
		Tersedia lampu baca
		Cermin panjang
		Tersedia saluran komunikasi internal dan eksternal
		Tersedia jaringan internet
		Tersedia TV
		Tersedia Mini bar dan pembuka botol <i>Coffe – Tea Maker set</i>
		Tersedia peralatan tulis untuk tamu
	Kamar mandi tamu	Kamar mandi tamu dengan lantai yang tidak licin dan cepat kering, mudah dibersihkan, dikerjakan dengan baik, aman digunakan
		Tersedia kamar mandi dengan kelengkapannya minimal <i>wastafel, closet, shower</i>
		Tersedia sirkulasi pencahayaan (200 lux) serta sirkulasi dan ventilasi udara yang aman
		Tersedia saluran pembuangan air
		Tersedia air panas dan air dingin
		Tersedia tempat sampah

		Tersedia perlengkapan mandi tamu
		Tersedia handuk mandi, gelas sikat gigi
Sarana olah raga, rekreasi dan kebugaran		Pilihan sarana olahraga, rekreasi dan kebugaran dari: <i>Fitness Center</i> , Kolam renang, Tenis dan <i>Spa/Refleksiologi</i> (Minimal dua pilihan)
Ruang rapat		Ruang rapat dilengkapi perlengkapan dan peralatan termasuk audio visual. Jumlah ruang dan kapasitas cukup banyak dan luas yang memungkinkan pilihan konfigurasi kursi peserta rapat. Digunakan penyekatan ruang untuk fleksibilitas luas ruang rapat sesuai kebutuhan. Perlengkapan dan peralatan cukup baik. Ruang rapat kedap suara 30 – 35 Db
Dapur		Tersedia dapur yang luasnya sesuai dengan kebutuhan
		Dinding dapur dilapisi bahan kedap air, lantai terbuat dari bahan yang kuat dan tidak licin, tinggi ceiling minimum 280 cm. Ceiling dari bahan tahan api dan akustik
		Mempunyai sistem drainase yang dilengkapi perangkap lemak (<i>grease trap</i>) dan selokan pembuangan yang semi tertutup (<i>drain through grating</i>) dari bahan yang kuat untuk memudahkan pembersihan saluran air. Setiap <i>sink</i> dilengkapi <i>grease trap</i> yang portable
		Tersedia <i>exhaust hood</i> untuk mengeluarkan udara panas saat pemasakan, yang dilengkapi saringan lemak. Bahan <i>hood stainless steel</i> , terawat. <i>Exhaust fan</i> mempunyai daya isap tinggi
		Tersedia sistem sirkulasi udara dan sistem pencahayaan. Intensitas penerangan dapur 300 lux atau 10 watt/m ² dengan sirkulasi pertukaran udara 10 liter/detik/m ² . Temperatur ruang maksimal 25 ^o C
		Tersedia peralatan dan perlengkapan dapur
		Tersedia perlengkapan P3K
		Tersedia tempat sampah tertutup yang terpisah untuk sampah basah dan kering
		Dilengkapi sistem pengamanan dari bahaya kebakaran, di area maupun peralatan pemasak, kondisi terawat baik. Pengadaan <i>fire blanket</i> dan APAR untuk penanganan seketika; sistem pemadam (supresi) api per lokasi dan pemutusan otomatis sumber energi (gas atau listrik)
		Tempat penyimpanan bahan makanan harian. Mempunyai gudang kecil untuk kebutuhan harian bersih dipisah antara barang kering (<i>groceries</i>) dan mudah rusak (<i>perishables</i> spt susu, daging). Kapasitas cukup besar.
		Tata letak perlengkapan dapur sesuai alur kerja (persiapan, pemasakan dan penghidangan)
Binatu		Ruang cukup besar sesuai kebutuhan, terbagi untuk cucian kotor dan yang sudah bersih, dilengkapi dengan perlengkapan penyimpanan (<i>shelving</i>). Kondisi ruangan bersih. Memiliki fasilitas pencucian terbatas untuk kebutuhan hotel sendiri (<i>inhouse</i>).
Area penerimaan barang		Tersedia area penerimaan barang.
		Tersedia alat timbangan
Daerah penyimpanan		Tersedia gudang umum. Area cukup memadai, diatur rapih dan teratur dengan rak-rak (<i>shelves</i>) Tersedia sistem sirkulasi

		udara yang menjaga suhu ruang dari kelembaban dan penerangan yang baik.
		Tempat penyimpanan bahan makanan dan minuman dilengkapi <i>refrigerator</i> dan <i>freezer</i> (ruang pendingin sampai - 25°C)
		Area untuk peralatan dan perlengkapan
		Gudang <i>engineering</i>
		Area penyimpanan barang bekas
		Tempat penyimpanan bahan bakar
	Area tata graha	Ruang penyimpanan dan pendistribusian <i>guest supplies</i> dan <i>amenities (housekeeping store)</i>
		Ruang linen dan seragam Room boy station
		Janitor
	Ruang karyawan	Tersedia kamar mandi laki-laki dan wanita terpisah
		Tersedia ruang ganti karyawan dilengkapi dengan loker laki-laki dan wanita terpisah
		Tersedia ruang makan karyawan
		Tersedia tempat ibadah
		Tersedia tempat sampah
		Kaca rias dan wastafel
		Ruang pelatihan. Luas dan jumlah kursi sesuai kebutuhan kelas pendidikan, tersedia perlengkapan audio video dan materi pelatihan. Pencahayaan dan pengaturan suhu ruangan tersedia.
	Kantor	Tersedia ruang pengelola hotel, dilengkapi ruang rapat manajemen
	Keamanan	Ruang security dan instalasi CCTV
	Utilitas	Tersedia instalasi air bersih. Proses pengambilan air baku dari sumber; sistem penjernihan; penyimpanan hingga pendistribusian sudah memanfaatkan teknologi, metode dan peralatan modern sehingga mutu dan tekanan rata disetiap titik air
		Tersedia genset. Sumber tenaga listrik cadangan (generator set/genset) dengan kapasitas minimal 75 % dari daya terpasang
		Tersedia instalasi jaringan komunikasi
		Instalasi air panas. Proses pengadaan air panas, penyimpanan dan pendistribusian menggunakan teknologi yang ramah lingkungan dan energi. Panas air di kamar mandi 40° C; dapur 80° C
	Pengelolaan limbah	Tersedia tempat penampungan sampah yang tertutup dan terpisah basah dan kering di tempat penampungan sementara sebelum pengangkutan ke tempat pembuangan akhir. Tempat penampungan sampah sementara tertutup, berlokasi jauh dari lalu lintas tamu. Sampah diangkut secara periodik.
		Instalasi pengolahan air limbah
	Perawatan dan perbaikan peralatan	Tersedia tempat untuk pemeliharaan dan perbaikan yang dilengkapi peralatan

PELAYANAN	Kantor depan	Tersedia pelayanan registrasi dan pembayaran Pemberian informasi, pesan, pengurusan barang tamu
		Pelayanan saat tamu naik dan turun dari kendaraan
		Membangunkan tamu
		Jasa penyewaan mobil
		Jasa pemanggilan taksi
		Pelayanan khusus untuk tamu dengan keterbatasan fisik
	Tata graha	Pelayanan pembersihan fasilitas tamu, fasilitas publik dan fasilitas karyawan
	Binatu	Tersedia layanan cuci dan setrika baju tamu
	Restoran	Tersedia pelayanan penyajian makanan dan minuman
	Ruang rapat	Pelayanan penyelenggaraan rapat
	Pelayanan bisnis	Pelayanan bisnis
Olah raga, rekreasi dan kebugaran	Pelayanan saran olah raga, rekreasi, dan kebugaran	
Keamanan	Tersedia pelayanan keamanan	
Kesehatan	Tersedia pelayanan kesehatan tamu	
Jam operasional	Tersedia waktu pemberian pelayanan sesuai kebutuhan operasional	
PENGELOLAAN	Organisasi	Hotel memiliki struktur organisasi
		Hotel memiliki uraian tugas setiap jabatan
		Hotel memiliki SOP
		Hotel memiliki peraturan karyawan
		Memiliki kebijakan organisasi
	Manajemen	Hotel memiliki program pemeriksaan kesehatan karyawan
		Memiliki manajemen keselamatan dan kesehatan kerja dengan jumlah karyawan minimal 100 orang
		Memiliki system penanggulangan kebakaran Pemeliharaan sanitasi, <i>hygiene</i> dan lingkungan
		Mamiliki system informasi manajemen hotel
		Memiliki rencana usaha
		Memiliki program Tanggung Jawab Sosial Perusahaan
	Program pemeliharaan dan perbaikan peralatan	Melaksanakan pemeliharaan dan perbaikan gedung, perlengkapan dan peralatan
	Sumber daya manusia	Hotel melaksanakan setifikasi kompetensi bagi karyawan
		Karyawan mampu berbahasa asing minimal bhasa inggris
		Melaksanakan program pengembangan SDM
		Melaksanakan penilaian kinerja SDM

Sumber : Peraturan Menteri Pariwisata dan Ekonomi Kreatif (2013)

Lampiran 2. Daftar Tempat Wisata Kabupaten Pesawaran dan Pertumbuhan Jumlah Pengunjung Pada Tahun 2012-2016

Tabel 7.2. Daftar Tempat Wisata Kabupaten Pesawaran dan Pertumbuhan Jumlah Pengunjung Pada Tahun 2012-2016

Nama Tempat Hiburan	Lokasi	2012	2013	2014	2015	2016
Obyek Wisata Tirta						
Pantai Mutun (MS Town Beach)	Ds. Sukajaya Lempasing, Teluk Pandan	60 227	171 879	179 154	183 951	182 004
Pantai Mutun Haruna Jaya	Ds. Sukajaya Lempasing, Teluk Pandan	55 105	149 832	144 011	162 293	157 782
Pantai Queen Artha	Ds. Sukajaya Lempasing, Teluk Pandan	16 711	22 964	27 764	29 377	28 321
Pantai Teluk Saung Resort & Pemancingan Apung	Ds. Sukajaya Lempasing, Teluk Pandan	2 874	4 926	6 781	7 433	6 579
Pantai Lempasing	Ds. Sukajaya Lempasing, Teluk Pandan	-	3238	4 109	4 708	4 923
Pantai Mutun Asri	Ds. Sukajaya Lempasing, Teluk Pandan	2971	3 441	3 277	5 292	5 036
Pantai Putra Mutun	Ds. Sukajaya Lempasing, Teluk Pandan	2794	12 312	9 845	10 052	11 338
Pantai Marines Eco Park (Pantai Lembang)	Ds. Sanggi, Padang Cermin	-	973	969	8 681	14 849
Pantai Ketapang Dalam/Cuku Upas	Ds. Batu Menyan, Teluk Pandan	3 259	4 628	4 801	4 447	4 518
Pantai Klara	Ds. Batu Menyan, Teluk Pandan	43 892	61 098	66 772	71 213	69 782
Taman Wisata Dewi Mandapa	Ds. Gebang, Teluk Pandan	-	864	938	1 825	3 477
Pantai Sari Ringgung	Ds. Sidodadi, Teluk Pandan	-	30 976	33 770	79 342	80 768
Pantai Muara	Ds. Kekatang, Marga Punduh	-	937	922	1 003	1 123
Sumur Kuasa (wisata religi)	Ds. Kekatang, Marga Punduh	-	824	833	946	966
Pantai Pemandangan	Ds. Kekatang, Marga Punduh	-	872	866	974	988
Pantai Pancur Permai	Ds. Sukarame, Punduh Pidada	-	998	1 169	1 255	1 232
Bensor Resort	Ds Sukajaya Lempasing, Teluk Pandan	-	-	-	-	-
Pantai Sukamaju (atraksi lumba-lumba)	Ds. Sukamaju, Punduh Pidada	-	-	-	-	-
Pantai Batu Mandi	Ds. Batu Menyan, Teluk Pandan	-	4 923	5114	5 422	5 803
Obyek Wisata Marina						
Pantai/Pulau Lahu	Ds. Hurun, Padang Cermin	-	818	871	932	947
Pantai/Pulau Kelagian Balak	Ds Batu Menyan, Padang Cermin	-	5 382	5 428	5 889	6 104
Pantai/Pulau Kelagian Lunik (Taman Laut)	Ds Batu Menyan, Padang Cermin	-	2 421	2 455	4 493	4 364
Pantai/Pulau Tangkil Resort	Ds Sukajaya Lempasing, Padang Cermin	6213	61 274	64 333	65 441	64 332
Pantai/Pulau Mahitam(Taman Laut)	Ds Gebang, Padang Cermin	-	1 719	1 741	1 997	2 044
Desa Wisata Pulau Pahawang (ekowisata dan taman laut)	Ds Pulau Pahawang, Marga Punduh	8 571	13 890	31 274	35 039	81 933
Pantai/Pulau Tanjung Putus	Ds Sukarame, Punduh Pidada	4 324	5 958	6 023	7 765	9 044
Pulau Lelangga Balak (taman laut)	Ds Sukarame, Punduh Pidada	-	-	-	1 122	1 233
Pulau Lelangga Lunik (taman laut)	Ds Sukarame, Punduh Pidada	-	-	-	1 156	1 344

Pantai/Pulau Balak (taman laut)	Ds Pagar Jaya, Punduh Pidada	-	-	-	4 114	4 118
Pantai/Pulau Loh	Ds Kota Jawa, Punduh Pidada	-	-	-	1 519	1 622
Pantai/Pulau Lunik	Ds Kota Jawa, Punduh Pidada	-	-	-	1 129	1 324
Pulau Umang-Umang	Ds Legundi, Punduh Pidada	-	-	-	2 211	2 304
Pulau Legundi Tua	Ds Legundi, Punduh Pidada	-	-	-	-	-
Pantai/Pulau Centigi	Ds Pekon Ampai, Marga Punduh	-	469	464	556	622
Obyek Wisata Alam						
Youth Camp TAHURA Wan Abdurrahman	Ds Hurun, Teluk Pandan	5 224	8 189	8 422	9 221	13 622
Air Terjun Talang Mulya	Ds Talang Mulya, Teluk Pandan	-	929	914	1 166	1 381
Air Terjun Talang Rabun	Ds Talang Mulya, Teluk Pandan	-	511	499	694	875
Agrowisata BPPBL Hanura	Ds Hanura, Teluk Pandan	-	3 238	3 140	3 544	3 994
Air Terjun Way Sabu	Ds Batu Menyan, Teluk Pandan	-	362	411	532	611
Air Panas Margodadi	Ds Margodadi, Teluk Pandan	-	532	541	591	665
Air Terjun Wiyono	Ds Wiyono, Gedongtataan	-	-	-	-	-
Air Terjun Bogorejo	Ds Bogorejo, Gedongtataan	-	219	313	367	433
Buper PTPN VII Waylima	Ds Cipadang, Gedongtataan	-	991	1 088	1 396	1 488
Air Terjun Gunung Tanjung	Ds Way Harong, Waylima	-	226	334	359	499
Embung Rawa Kuning	Ds Gunungrejo, Waylima	-	362	355	332	355
Air Terjun Batu Perahu	Ds Bayas, Kedondong	-	411	402	388	448
Bendungan Argo Guruh Tegineneng	Ds Bumi Agung, Tegineneng	-	327	414	389	433
Obyek Wisata Sejarah						
Museum Nasional Ketrasmigrasian	Ds Bagelen, Gedongtataan	1 247	1 442	1 596	1 699	1 708
Situs Batu Pertapaan	Ds Gunungrejo, Waylima	-	458	486	387	418
Desa Wisata Tradisional Pekon Ampai	Ds Pekon Ampai, Marga Punduh	-	-	-	408	326

Sumber : Dinas Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Kabupaten Pesawaran(2018)

Lampiran 3. Jumlah Wisatawan Rentang Tahun 2012-2016

Tabel 7.3. Jumlah Wisatawan Rentang Tahun 2012-2016

Obyek Wisata	2012	2013	2014	2015	2016
Pantai Ketapang Dalam/Cuku Upas	3 259	4 628	4 801	4 447	4 518
Pantai Sari Ringgung	-	30 976	33 770	79 342	80 768
Pantai/Pulau Tangkil	6213	61 274	64 333	65 441	64 332
Pantai/Pulau Lahu	-	818	871	932	947
Pantai/Pulau Kelagian Balak	-	5 382	5 428	5 889	6 104
Pantai/Pulau Kelagian Lunik (Taman Laut)	-	2 421	2 455	4 493	4 364
Pantai/Pulau Mahitam(Taman Laut)	-	1 719	1 741	1 997	2 044
Pulau Pahawang (ekowisata dan taman laut)	8 571	13 890	31 274	35 039	81 933
Pantai/Pulau Tanjung Putus	4 324	5 958	6 023	7 765	9 044
Pulau Lelangga Balak (taman laut)	-	-	-	1 122	1 233
Pulau Lelangga Lunik (taman laut)	-	-	-	1 156	1 344
Pantai/Pulau Balak (taman laut)	-	-	-	4 114	4 118
Pantai/Pulau Loh	-	-	-	1 519	1 622
Total	22 367	127 066	150 696	213 256	262 371

Sumber : Dinas Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Kabupaten Pesawaran 2018 (diolah)

Lampiran 4. Tingkat Hunian Kamar Hotel Bintang di Provinsi Lampung

Tabel 7.4. Tingkat Hunian Kamar Hotel Bintang di Provinsi Lampung

Tahun	Tingkat Hunian Kamar (%)
2012	58,32
2013	55,50
2014	54,20
2015	45,42
2016	51,18
Rata2	52,92

Sumber: Tingkat Penghunian Kamar Hotel Dan Jasa Akomodasi Lainnya Provinsi Lampung 2017 (diolah)

Lampiran 5. Rata-Rata Lama Menginap Wisatawan di Hotel Berbintang Provinsi Lampung

Tabel 7.5. Rata-Rata Lama Menginap Wisatawan di Hotel Berbintang Provinsi Lampung

Tahun	Rata-Rata Lama Menginap (hari)
2012	1,66
2013	1,68
2014	2,04
2015	1,64
2016	1,81
Rata2	1,77

Sumber: Tingkat Penghunian Kamar Hotel Dan Jasa Akomodasi Lainnya Provinsi Lampung 2017 (diolah)

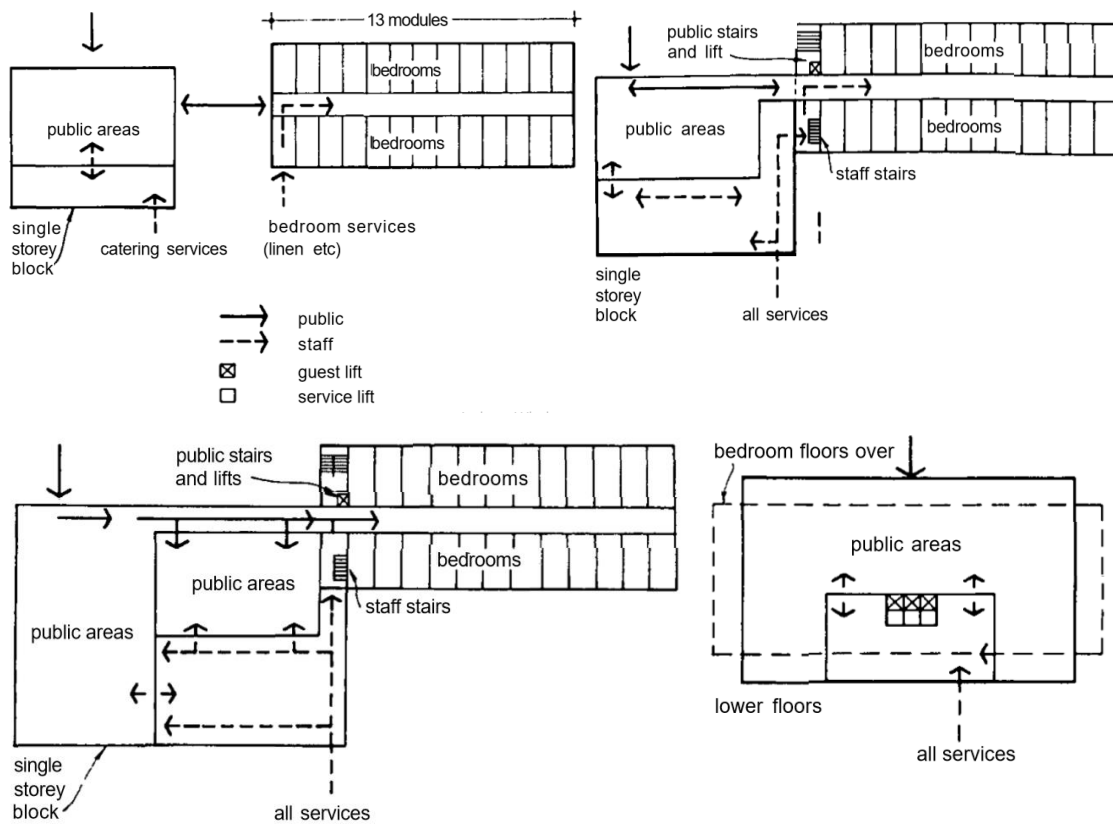
Lampiran 6. Kapasitas Jumlah Kamar Resort di Provinsi Lampung

Tabel 7.6. Kapasitas Jumlah Kamar Resort di Provinsi Lampung

Nama Hotel	Jumlah Kamar
Bukit Randu	80
Grand Elty Krakatoa	75
Tegal Thomas	83
Rata-rata	79.3

Sumber: Direktori Hotel dan Jasa Akomodasi Lainnya Provinsi Lampung Tahun 2018 (diolah)

Lampiran 7. Sirkulasi Hubungan Antara Kamar Tamu dan Area Publik



Gambar 7.1. Berbagai Hubungan Antara Kamar Tamu dan Area Publik

Sumber : Metric Handbook Planning And Design Data

**BERITA ACARA SIDANG KELAYAKAN
LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR (LP3A)**

Dengan ini menyatakan bahwa telah dilaksanakan Sidang Kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) pada :

Hari : Jumat
Tanggal : 22 Maret 2019
Waktu : 08.30 – selesai
Tempat : Ruang Sidang Gedung Sidharta It.1, Departemen Arsitektur
Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro

Dilaksanakan oleh :

Nama : Ananda Poppy Tirana Putri
NIM : 21020114120011
Judul : Hotel Resort Bintang 4 di Teluk Pandan Lampung

Dengan susunan Tim Penguji sebagai berikut :

Dosen Pembimbing I : Dr. Ir. Djoko Indrosaptono, MT
Dosen Pembimbing II : Arnis Rochma Harani, ST, MT
Dosen Penguji I : Prof. Dr. Ir. Edi Purwanto, MT
Dosen Penguji II : M. Sahid Indraswara, ST, MT

A. PELAKSANAAN SIDANG

Sidang Kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul Hotel Resort Bintang 4 di Teluk Pandan Lampung ini dimulai pukul 08.30 WIB – selesai. Dihadiri oleh Bapak Dr. Ir. Djoko Indrosaptono, MT., Bapak M. Sahid Indraswara, ST, MT., dan Bapak Prof. Dr. Ir. Edi Purwanto, MT. Ibu Arnis Rochma Harani, ST, MT berhalangan hadir pada pelaksanaan sidang. Presentasi dilakukan oleh penyusun dalam waktu \pm 10 menit dengan pokok materi sebagai berikut:

- a. Latar Belakang Permasalahan
- b. Hasil Studi Banding
- c. Analisa kebutuhan Ruang
- d. Program Ruang
- e. Tinjauan Lokasi
- f. Penekanan Desain

Hasil sidang mencakup tanya jawab dan saran dari dosen pembimbing dan penguji terhadap LP3A yang dipresentasikan sebagai berikut :

1. Dari Bapak Prof. Dr. Ir. Edi Purwanto, MT (Penguji I)

▪ **Pertanyaan**

- 1) Bagaimana cara anda mendapatkan pendekatan persentase pembagian tipe kelas kamar dan jumlahnya pada perhitungan besaran ruang?
- 2) Bagaimana regulasi untuk bangunan diatas air (laut)?

Jawaban

- 1) Persentase jumlah kamar didapatkan dari hasil perbandingan jumlah tipe kamar tiap studi banding dan jumlah unit tiap tipe kamar dari studi banding yang memiliki karakteristik lokasi maupun aspek lain yang sama dengan perencanaan hotel resort ini, disesuaikan dengan kebutuhan kapasitas penggunaan kamar.
- 2) Sejauh ini saya belum menemukan regulasi yang secara lengkap mengatur mengenai pendirian bangunan diatas air (laut). Tapi menurut peraturan pemerintah bangunan yang berada diatas air diberikan hak atas tanah berupa hak pakai bukan hak milik yang dikeluarkan BPN dan kewenangan IMB bangunan yang menjorok ke laut langsung ditangani Kementerian Kelautan dan Perikanan. Perencanaan bangunan resort di air juga harus digaris bawahi untuk tidak merusak ekosistem dibawahnya dan persentase bangunan resort di darat lebih dominan. Berdasarkan studi banding yang memiliki kriteria bangunan diatas air berkisar 10-15% dari total bangunan.

▪ **Saran**

- 1) Coba kaji lagi dasar penentuan jumlah kamar dan tipe kamar, lakukan analisa terhadap hasil studi banding disesuaikan dengan standar tipe kamar yang ada.
- 2) Coba ditinjau lagi mengenai peraturan pengadaan bangunan diatas air.

2. Dari Bapak M. Sahid Indraswara, ST, MT (Penguji II)

▪ **Pertanyaan**

- 1) Bagaimana cara anda mendapatkan total kapasitas kamar?
- 2) Apakah anda melakukan pengamatan studi banding secara langsung pada objek studi banding anda?

Jawaban

- 1) Cara saya mendapatkan total kapasitas kamar adalah dengan menghitung rata-rata jumlah kamar hotel bintang 4 di Provinsi Lampung, didapat 154,4 unit kemudian disesuaikan dengan perbandingan jumlah kamar standard dan suite hotel bintang 4 yaitu 50:3, sehingga jumlah yang mendekati sesuai standar adalah 159 kamar.
- 2) Iya, namun tidak semuanya. Ada objek studi banding yang diambil berdasarkan referensi internet dari website resmi resort maupun website lain yang memuat info mengenai resort tersebut.

- **Saran**

- 1) Penentuan jumlah kamar resort berbeda dengan hotel karena resort lebih mengutamakan pelayanan daripada jumlah kamar. Lebih baik di kaji lagi dan disesuaikan dengan studi banding.
- 2) Coba lakukan studi banding lagi dengan mengamati secara langsung untuk mengetahui gambaran resort yang baik lebih jelas, misal resort di Jepara.

B. Pokok Revisi LP3A Tugas Akhir

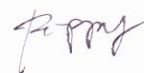
Berdasarkan pertanyaan dan saran dari penguji dan pembimbing pada sidang kelayakan LP3A yang telah dilaksanakan (seperti terlampir diberita acara), dilakukan revisi dalam rangka penyempurnaan LP3A sebagai syarat melanjutkan ke tahap Eksplorasi Desain. Pokok-pokok revisi tersebut antara lain :

- Melakukan studi banding tambahan dengan pengamatan langsung ke lokasi
- Perbaiki penyusunan program ruang

Demikian berita acara sidang kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur di buat sesuai dengan sesungguhnya dan dapat dipertanggungjawabkan.

Semarang, 20 September 2019

Peserta Sidang,



Ananda Poppy Tirana Putri
NIM. 21020114120011

Mengetahui,

Pembimbing I



Dr. Ir. Djoko Indrosaptono, MT
NIP 19590109 198703 1 001

Pembimbing II



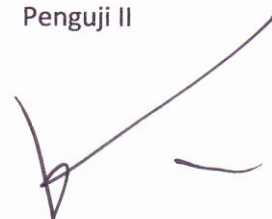
Arnis Rochma Harani, ST. MT
NIP 19870517 201404 2 001

Penguji I



Prof. Dr. Ir. Edi Purwanto, MT
NIP 19631231 199003 1 022

Penguji II



Mohammad Sahid Indraswara, ST. MT
NIP 19761110 200012 1 003