



**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR  
(LP3A)**

**HOTEL RESORT BINTANG 4 DI TELUK PANDAN LAMPUNG**

Disusun Oleh :

**Ananda Poppy Tirana Putri**

**NIM 21020114120011**

Dosen Pembimbing Utama :

**Dr. Ir. Djoko Indrosaptono, MT**

Dosen Pembimbing Kedua :

**Arnis Rochma Harani, ST. MT**

Dosen Penguji :

**Prof. Dr. Ir. Edi Purwanto, MT**

**Mohammad Sahid Indraswara, ST. MT**

TUGAS AKHIR DAFT PERIODE 147

**PROGRAM STUDI S1 TEKNIK ARSITEKTUR  
DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS DIPONEGORO  
2019**



**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR  
(LP3A)**

**HOTEL RESORT BINTANG 4 DI TELUK PANDAN LAMPUNG**

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan guna memperoleh gelar  
Sarjana Arsitektur

Disusun Oleh :

**Ananda Poppy Tirana Putri**

**NIM 21020114120011**

Dosen Pembimbing Utama :

**Dr. Ir. Djoko Indrosaptono, MT**

Dosen Pembimbing Kedua :

**Arnis Rochma Harani, ST. MT**

Dosen Penguji :

**Prof. Dr. Ir. Edi Purwanto, MT**

**Mohammad Sahid Indraswara, ST. MT**

TUGAS AKHIR DAFT PERIODE 147

**PROGRAM STUDI S1 TEKNIK ARSITEKTUR  
DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS DIPONEGORO  
2019**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,  
dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk  
telah saya nyatakan dengan benar.**

NAMA : Ananda Poppy Tirana Putri

NIM : 21020114120011

Tanda Tangan : .....

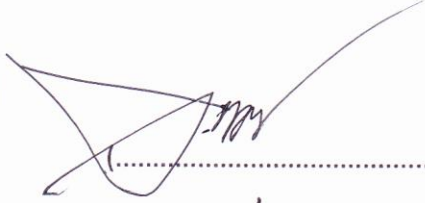
Tanggal : 20 September 2019

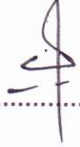
## HALAMAN PENGESAHAN

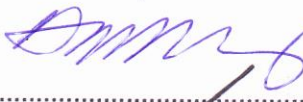
Tugas Akhir ini diajukan oleh :  
Nama : Ananda Poppy Tirana Putri  
NIM : 21020114120011  
Departemen/Program Studi : Teknik Arsitektur/ Sarjana (S-1) Arsitektur  
Judul Skripsi : Hotel Resort Bintang 4 di Teluk Pandan Lampung


Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S1 pada Departemen / Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

### TIM DOSEN

Pembimbing Utama : Dr. Ir. Djoko Indrosaptono, MT  
NIP 19590109 198703 1 001 

Pembimbing Kedua : Arnis Rochma Harani, ST. MT  
NIP 19870517 201404 2 001 

Penguji 1 : Prof. Dr. Ir. Edi Purwanto, MT  
NIP 19631231 199003 1 022 


Penguji 2 : Mohammad Sahid Indraswara, ST. MT  
NIP 19761110 200012 1 003 

Semarang, 20 September 2019

Ketua Departemen Arsitektur

Ketua Program Studi S1 Arsitektur

  
  
Dr. Ir. Agung Budi Sarjono, MT  
NIP. 196310201991021001

  
Dr. Ir. Erni Setyowati, MT  
NIP. 19670404 199802 2 001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ananda Poppy Tirana Putri  
NIM : 21020114120011  
Departemen / Program Studi : Teknik Asitektur / Sarjana (S-1) Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**HOTEL RESORT BINTANG 4 DI TELUK PANDAN LAMPUNG**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti / Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang  
Pada Tanggal : 20 September 2019

Yang menyatakan,



Ananda Poppy Tirana Putri  
NIM. 21020114120011

## ABSTRAK

Oleh : Ananda Poppy Tirana Putri, Djoko Indrosaptono, Arnis Rochma Harani

Data dari Dinas Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Provinsi Lampung dan BPS Provinsi Lampung 2017 mencatat antusiasme masyarakat baik domestik maupun luar yang mengunjungi berbagai destinasi wisata di Pesawaran cenderung mengalami peningkatan setiap tahun, namun sayangnya hal ini kurang diimbangi dengan pengadaan sarana dan prasarana pendukung. Pemerintah daerah dalam hal ini salah satunya mengupayakan untuk mengangkat masalah pengelolaan pulau-pulau kecil ke dalam Renstra Pesisir Lampung. Berdasarkan Rencana Induk Pengembangan Pariwisata Daerah (RIPPDA) Kabupaten Pesawaran 2017—2031, destinasi wisata yang diprioritaskan dibagi menjadi enam kawasan strategis yang mencakup KEK Pariwisata seluas 647 ha di Kecamatan Teluk Pandan meliputi daratan, pantai dan pulau pulau yang tersebar di pesisir. Wilayah KEK ini diharapkan dapat menjadi objek wisata terintegrasi (*integrated area tourism*) antara wisata alam, wisata budaya hingga wisata MICE (*Meeting, Incentive, Convention, Exhibition*) dan *events tourism*. Mengingat wisatawan yang datang terus meningkat, sebuah hotel resort berbintang merupakan gagasan tepat untuk dibangun pada kawasan ini gunaantisipasi dalam memfasilitasi para wisatawan berwisata serta mendorong pertumbuhan ekonomi wilayah. Perancangan Hotel Resort Bintang 4 di Teluk Pandan Lampung ini sasaran pengunjungnya adalah wisatawan yang memiliki tujuan untuk berlibur, bersenang-senang, rekreasi dan menikmati suasana pantai pesisir pulau serta pemandangan bawah laut kawasan Pahawang dan sekitarnya. Lokasi rencana perancangan Hotel Resort Bintang 4 di Teluk Pandan Lampung memiliki potensi wisata yang didukung oleh pemandangan alam berupa pantai pasir putih, konservasi mangrove, hamparan laut serta kekayaan keanekaragaman hayati dan terumbu karang. Sehingga rancangan bangunan akan mengeksplorasi potensi tersebut sebagai poin unggulan dengan memaksimalkan bukaan yang memungkinkan view luar bangunan masuk ke dalam bangunan dengan pengkondisian suasana alami dan tampilan bangunan memiliki sentuhan etnik baik pada dekorasi interior atau eksterior bangunan agar menampilkan kekayaan identitas budaya daerah.

Kata kunci : hotel resort, arsitektur, pariwisata, Pulau Mahitam, KEK Teluk Pandan, Lampung

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT atas berkah dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan LP3A Tugas Akhir dengan usulan judul Hotel Resort Bintang 4 di Teluk Pandan Lampung tepat waktu. Penyusunan proposal ini untuk memenuhi tugas mata kuliah Tugas Akhir dan sebagai syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik. Selesaiannya LP3A ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Djoko Indrosaptono, MT; selaku Dosen Pembimbing utama mata kuliah Tugas Akhir atas bimbingan dan pengarahannya;
2. Ibu Arnis Rochma Harani, ST. MT; selaku Dosen Pembimbing kedua mata kuliah Tugas Akhir atas bimbingan dan pengarahannya;
3. Bapak Prof. Dr. Ir. Edi Purwanto, MT dan Bapak Mohammad Sahid Indraswara, ST. MT yang telah memberikan masukan dan arahnya;
4. Bapak Dr.Ir.Eddy Prianto, CES. DEA, Bapak Ir. Indriastjario, M.Eng, dan Bapak Sukawi, ST. MT yang telah memberikan masukan dan arahnya;
5. Bapak Dr.Ir. Agung Budi Sardjono, MT selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
6. Ibu Dr. Ir. Erni Setyowati, MT selaku Ketua Program S1 Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
7. Bapak Budi Sudarwanto selaku dosen koordinator matakuliah Tugas Akhir yang telah memberikan penjelasan, bimbingan dan arahan;
8. Keluarga yang telah membantu penulis baik moral maupun moril;
9. Pihak-pihak yang telah membantu dalam penyusunan proposal ini yang tidak dapat penulis sebut namanya satu-persatu.

Akhir kata, penulis berharap Laporan Landasan Program Perencanaan Dan Perancangan Arsitektur (LP3A) Judul Tugas Akhir ini bermanfaat bagi pembaca khususnya mahasiswa dalam bidang ilmu arsitektur dan masyarakat pada umumnya.

Semarang,      September 2019

Penulis

## DAFTAR ISI

|  |      |
|--|------|
| HALAMAN JUDUL .....  | i    |
| HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS .....  | ii   |
| HALAMAN PENGESAHAN .....   | iii  |
| HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN<br>AKADEMIS ..... | iv   |
| ABSTRAK .....  | v    |
| KATA PENGANTAR.....  | vi   |
| DAFTAR ISI.....  | vii  |
| DAFTAR LAMPIRAN .....  | x    |
| DAFTAR GAMBAR.....   | xi   |
| DAFTAR TABEL.....  | xiii |
| BAB I PENDAHULUAN.....   | 1    |
| 1.1    Latar Belakang.....   | 1    |
| 1.2    Tujuan dan Sasaran .....  | 2    |
| 1.2.1    Tujuan.....   | 2    |
| 1.2.2    Sasaran .....   | 2    |
| 1.3    Manfaat.....  | 2    |
| 1.3.1    Subyektif.....  | 2    |
| 1.3.2    Obyektif.....   | 3    |
| 1.4    Ruang Lingkup .....   | 3    |
| 1.5    Metode Pembahasan .....   | 3    |
| 1.5.1    Metode Deskriptif .....   | 3    |
| 1.5.2    Metode Dokumentatif.....  | 3    |
| 1.5.3    Metode Komperatif.....  | 3    |
| 1.6    Sistematika Pembahasan .....  | 3    |
| 1.7    Alur Pikir.....   | 5    |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....   | 6    |
| 2.1    Tinjauan Umum Hotel Resort.....   | 6    |
| 2.1.1    Definisi Hotel .....  | 6    |
| 2.1.2    Definisi Resort .....   | 6    |
| 2.2    Faktor Penyebab Timbulnya Hotel Resort .....                                      | 7    |



|  |  |    |
|--|--|----|
| 2.3  | Karakteristik Hotel Resort .....   | 7  |
| 2.4  | Klasifikasi Hotel Resort .....   | 9  |
| 2.4.1  | Klasifikasi Hotel Resort Berdasarkan Fasilitas dan Letaknya.....         | 9  |
| 2.4.2  | Klasifikasi Hotel Resort Berdasarkan Periode Pemakaiannya .....          | 10 |
| 2.5  | Klasifikasi Hotel Berbintang.....  | 10 |
| 2.5.1  | Kriteria Hotel Bintang Empat .....                                       | 11 |
| 2.6  | Prinsip Perancangan Resort .....   | 13 |
| 2.7  | Pelaku Resort.....   | 14 |
| 2.8  | Struktur Organisasi Resort .....   | 15 |
| 2.9  | Fasilitas Resort .....   | 15 |
| 2.9.1  | Ruang-ruang Dalam Resort .....   | 17 |
| 2.9.2  | Organisasi Ruang Pada Resort.....  | 20 |
| 2.10   | Water Sport Leisure .....  | 22 |
| 2.10.1   | Jenis Sport Leisure.....   | 22 |
| 2.11   | Arsitektur Neo-Vernakular .....  | 23 |
| 2.11.1   | Ciri-ciri Arsitektur Neo-Vernakular.....                                 | 23 |
| 2.11.2   | Kriteria Arsitektur Neo-Vernakular .....                                 | 24 |
| 2.11.3   | Konsep Arsitektur Neo-Vernakular .....                                   | 24 |
| 2.11.4   | Perbandingan Arsitektur Tradisional, Vernakular dan Neo-Vernakular ..... | 25 |
| 2.12   | Studi Banding .....  | 25 |
| 2.12.1   | Matriks Pebandingan Antar Objek Studi Banding.....                       | 52 |
| BAB III DATA LOKASI.....   |  | 55 |
| 3.1  | Tinjauan Umum Kabupaten Pesawaran.....                                   | 55 |
| 3.1.1  | Kebijakan Tata Ruang Terkait.....  | 55 |
| 3.1.2  | Potensi Pariwisata Kabupaten.....  | 57 |
| 3.2  | Tinjauan Umum KEK Teluk Pandan .....                                     | 57 |
| 3.3  | Potensi Kawasan Wisata Sekitar .....                                     | 58 |
| BAB IV KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN.....                     |  | 59 |
| 4.1  | Kesimpulan.....  | 59 |
| 4.2  | Batasan.....   | 59 |
| 4.3  | Anggapan.....  | 60 |
| BAB V ANALISA PENDEKATAN PROGRAM PENCANAAN DAN PERANCANGAN ..... |  | 61 |
| 5.1  | Pendekatan Aspek Fungsional.....   | 61 |

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| 5.1.1  | Pendekatan Pelaku .....                               | 61        |
| 5.1.2  | Pendekatan Aktivitas Pelaku dan Kebutuhan Ruang ..... | 62        |
| 5.1.3  | Pendekatan Hubungan Kelompok Ruang.....               | 64        |
| 5.1.4  | Pendekatan Sirkulasi Ruang .....                      | 65        |
| 5.1.5  | Pendekatan Jumlah Pengunjung .....                    | 67        |
| 5.1.6  | Pendekatan Kapasitas Jumlah Kamar Hotel .....         | 69        |
| 5.1.7  | Pendekatan Jumlah Pegawai Hotel .....                 | 70        |
| 5.1.8  | Program Besaran Ruang .....                           | 70        |
| 5.2  | Pendekatan Aspek Kontekstual.....                     | 75        |
| 5.2.1  | Apek Pemilihan Tapak .....                            | 75        |
| 5.2.2  | Alternatif Lokasi.....                                | 76        |
| 5.2.3  | Alternatif Tapak.....                                 | 80        |
| 5.2.4  | Pemilihan Tapak .....                                 | 83        |
| 5.3  | Pendekatan Aspek Kinerja.....                         | 84        |
| 5.3.1  | Sistem Mekanikal .....                                | 84        |
| 5.3.2  | Sistem Elektrikal .....                               | 90        |
| 5.4  | Pendekatan Aspek Teknis.....                          | 92        |
| 5.4.1  | Sistem Struktur.....                                  | 92        |
| 5.5  | Pendekatan Aspek Arsitektural .....                   | 92        |
| <b>BAB VI PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT BINTANG 4 DI TELUK PANDAN LAMPUNG .....</b> |   |           |
| <b>93</b>  |   |           |
| 6.1.   | Dasar Program Perencanaan.....                        | 93        |
| 6.1.1.   | Program Ruang .....                                   | 93        |
| 6.1.2.   | Tapak Terpilih .....                                  | 95        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>   |   | <b>97</b> |
| <b>LAMPIRAN .....</b>  |   | <b>99</b> |

## DAFTAR LAMPIRAN

|  |     |
|--|-----|
| Lampiran 1. Kriteria Tidak Mutlak Standar Usaha Hotel Bintang Empat .....  | 100 |
| Lampiran 2. Daftar Tempat Wisata Kabupaten Pesawaran dan Pertumbuhan Jumlah Pengunjung<br>Pada Tahun 2012-2016 ..... | 106 |
| Lampiran 3. Jumlah Wisatawan Rentang Tahun 2012-2016.....  | 107 |
| Lampiran 4. Tingkat Hunian Kamar Hotel Bintang di Provinsi Lampung .....   | 108 |
| Lampiran 5. Rata-Rata Lama Menginap Wisatawan di Hotel Berbintang Provinsi Lampung .....                             | 108 |
| Lampiran 6. Kapasitas Jumlah Kamar Resort di Provinsi Lampung.....   | 108 |
| Lampiran 7. Sirkulasi Hubungan Antara Kamar Tamu dan Area Publik .....   | 109 |
| Lampiran 8. Berita Acara Sidang Kelayakan.....   | 110 |

## DAFTAR GAMBAR

|   |    |
|---|----|
| Gambar 2.1. Struktur Organisasi Hotel .....                   | 15 |
| Gambar 2.2. Organisasi Ruang Hotel menurut Fungsinya .....    | 21 |
| Gambar 2.3. Organisasi Ruang menurut Sifatnya .....           | 21 |
| Gambar 2.4. Hubungan Kelompok Ruang.....                      | 22 |
| Gambar 2.5. Lokasi Tegal Thomas.....                          | 25 |
| Gambar 2.6. Dermaga Pulau Tegal.....                          | 26 |
| Gambar 2.7. Signage Resort 1 .....                            | 26 |
| Gambar 2.8. Signage Resort 2 .....                            | 27 |
| Gambar 2.9. Loker Penerimaan.....                             | 27 |
| Gambar 2.10. Cottage Villa Mas.....                           | 28 |
| Gambar 2.11. Cottage Pesisir .....                            | 29 |
| Gambar 2.12. Cottage Lombok Laut dan Lombok Mas.....          | 29 |
| Gambar 2.13. Interior Cottage Lombok Laut dan Lombok Mas..... | 30 |
| Gambar 2.14. Pondok/Saung Pinggir Pantai .....                | 30 |
| Gambar 2.15. Masjid Ar Yoyol Tegal Mas .....                  | 30 |
| Gambar 2.16. Dive Center Resort .....                         | 31 |
| Gambar 2.17. Restoran Tegal Thomas .....                      | 31 |
| Gambar 2.18. Struktur Bangunan di Daratan.....                | 31 |
| Gambar 2.19. Struktur Bangunan yang Menjorok ke Pantai .....  | 32 |
| Gambar 2.20. Genset .....                                     | 32 |
| Gambar 2.21. Lokasi Kihaa Maldives.....                       | 33 |
| Gambar 2.22. Siteplan Kihaa Maldives Resort .....             | 33 |
| Gambar 2.23. Interior Water Villa.....                        | 34 |
| Gambar 2.24. Water Villa.....                                 | 34 |
| Gambar 2.25. Sunset Prestige Pavillion Beach Villa.....       | 35 |
| Gambar 2.26. Lagoon Prestige Beach Villa .....                | 35 |
| Gambar 2.27. Garden Villa With Pool .....                     | 36 |
| Gambar 2.28. Reserve Beach Villa .....                        | 37 |
| Gambar 2.29. Waterfront Beach Villa With Private Pool.....    | 37 |
| Gambar 2.30. Maldivian Suite With Pool.....                   | 38 |
| Gambar 2.31. Family Junior Suite .....                        | 38 |
| Gambar 2.32. Water Suite.....                                 | 39 |
| Gambar 2.33. Family Executive Suite With Pool.....            | 40 |
| Gambar 2.34. Tea House (a) Wine Lounge (b) .....              | 40 |
| Gambar 2.35. Restoran .....                                   | 41 |
| Gambar 2.36. Gym dan Squash Court (a) Tennis Court (b).....   | 41 |
| Gambar 2.37. Game Room (a) Kolam Renang (b) .....             | 41 |
| Gambar 2.38. Dive Center .....                                | 42 |
| Gambar 2.39. Kids Club .....                                  | 42 |
| Gambar 2.40. Spa Center .....                                 | 42 |
| Gambar 2.41. Lokasi Java Paradise Resort .....                | 43 |
| Gambar 2.42. Interior Superior Room .....                     | 44 |

|   |     |
|---|-----|
| Gambar 2.43. Interior Deluxe Room .....                                       | 45  |
| Gambar 2.44. Interior Executive Room.....                                     | 46  |
| Gambar 2.45. Interior Family Room.....  | 47  |
| Gambar 2.46. Interior Restoran .....  | 48  |
| Gambar 2.47. Meeting & Events.....  | 48  |
| Gambar 2.48. Kolam Renang.....  | 48  |
| Gambar 2.49. Lokasi Sekuro Village Resort.....                                | 49  |
| Gambar 2.50. Entrance Sekuro Village Resort (a) Lobby (b).....                | 49  |
| Gambar 2.51. Eksterior room unit hotel (a) interior room unit hotel (b) ..... | 50  |
| Gambar 2.52. Fasad Depan Villa (a) Fasad Belakang Villa (b) .....             | 50  |
| Gambar 2.53. Infinity Pool .....  | 50  |
| Gambar 2.54. Restoran (a) bar (b) .....                                       | 51  |
| Gambar 2.55. Meeting Room.....  | 51  |
| Gambar 2.56. lounge sky garden (a) lounge dekat lobby (b).....                | 51  |
| Gambar 3.1. Peta Persebaran Potensi Wisata di Sekitar KEK Teluk Pandan.....   | 58  |
| Gambar 3.2. Tracking Mangrove Ketapang.....                                   | 58  |
| Gambar 3.3. Lumba-Lumba Teluk Kiluan .....                                    | 58  |
| Gambar 3.4. Taman Laut Terumbu Karang .....                                   | 58  |
| Gambar 5.1. Skema Hubungan Antar Kegiatan di Hotel Resort .....               | 65  |
| Gambar 5.2. Sirkulasi Tamu Menginap .....                                     | 66  |
| Gambar 5.3. Sirkulasi Pengunjung .....  | 66  |
| Gambar 5.4. Sirkulasi Pengelola Hotel .....                                   | 66  |
| Gambar 5.5. Sirkulasi Makanan dan Barang .....                                | 67  |
| Gambar 5.6. Lokasi Pulau Mahitam .....  | 76  |
| Gambar 5.7. Pengelolaan Pulau Mahitam .....                                   | 76  |
| Gambar 5.8. Kondisi Eksisting Pulau Mahitam 1.....                            | 77  |
| Gambar 5.9. Kondisi Eksisting Pulau Mahitam 2.....                            | 77  |
| Gambar 5.10. Kondisi Eksisting Pulau Mahitam 3.....                           | 78  |
| Gambar 5.11. Lokasi Pulau Tangkil .....                                       | 79  |
| Gambar 5.12. Kondisi Eksisting Pulau Tangkil.....                             | 79  |
| Gambar 5.13. Lokasi Alternatif Tapak 1 .....                                  | 80  |
| Gambar 5.14. Siteplan Alternatif Tapak 1 .....                                | 80  |
| Gambar 5.15. Kondisi Alternatif Tapak 1 .....                                 | 81  |
| Gambar 5.16. Situasi Alternatif Tapak 1 .....                                 | 81  |
| Gambar 5.17. Lokasi Alternatif Tapak 2 .....                                  | 82  |
| Gambar 5.18. Siteplan Alternatif Tapak 2.....                                 | 82  |
| Gambar 5.19. Kondisi Alternatif Tapak 2 .....                                 | 83  |
| Gambar 5.20. Situasi Alternatif Tapak 2 .....                                 | 83  |
| Gambar 5.21. Sistem Operasional Penampungan Air Hujan .....                   | 87  |
| Gambar 5.22. Cara Kerja Proses Ion Exchange Water Treatment .....             | 88  |
| Gambar 5.23. Contoh Penerapan Alat Tangki Ion Exchange Skala Industri.....    | 88  |
| Gambar 5.24. Cara Kerja Penerapan Sistem Solar Panel .....                    | 90  |
| Gambar 6.1. Siteplan Tapak Terpilih .....                                     | 96  |
| Gambar 7.1. Berbagai Hubungan Antara Kamar Tamu dan Area Publik .....         | 109 |

## DAFTAR TABEL

|  |           |
|--|-----------|
| Tabel 1.1. Jumlah Kunjungan Wisatawan dan Jumlah Akomodasi Hotel Kabupaten Pesawaran Tahun 2015-2017 .....       | 2         |
| Tabel 2.1. Klasifikasi Hotel berdasarkan Jumlah Kamar .....  | 10        |
| Tabel 2.2. Data Jumlah Hotel/Jasa Akomodasi Lainnya di Provinsi Lampung pada tahun 2017 .....                    | 11        |
| Tabel 2.3. Besaran Ruang Publik Berdasarkan Jenis Hotel.....   | 16        |
| Tabel 2.4. Perbandingan Arsitektur Tradisional, Vernakular dan Neo Vernakular .....                              | 25        |
| Tabel 2.5. Matriks Pebandingan Antar Objek Studi Banding .....   | 52        |
| Tabel 5.1. Pendekatan Aktivitas Pelaku dan Kebutuhan Ruang.....  | 62        |
| Tabel 5.2. Proyeksi Jumlah Pengunjung Pariwisata Menggunakan Perhitungan Metode Regresi Linier .....             | 67        |
| <i>Tabel 5.3. Pendekatan Kapasitas Jumlah Kamar .....</i>  | <i>69</i> |
| <i>Tabel 5.4. Pendekatan Kapasitas Jumlah Kamar .....</i>  | <i>69</i> |
| <i>Tabel 5.5. Persentase Distribusi Pegawai Hotel .....</i>  | <i>70</i> |
| Tabel 5.6. Sumber Penentuan Program Ruang .....  | 70        |
| Tabel 5.7. Presentase Sirkulasi ruang.....   | 70        |
| <i>Tabel 5.8. Besaran Ruang Kelompok Privat .....</i>  | <i>71</i> |
| <i>Tabel 5.9. Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Publik.....</i>  | <i>71</i> |
| <i>Tabel 5.10. Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Penunjang .....</i>   | <i>72</i> |
| <i>Tabel 5.11. Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Pengelola.....</i>  | <i>74</i> |
| <i>Tabel 5.12. Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Pelayanan (servis) .....</i>                                      | <i>74</i> |
| <i>Tabel 5.13. Rekapitulasi Program Ruang .....</i>  | <i>75</i> |
| Tabel 5.15. Penilaian Tapak.....   | 84        |
| Tabel 6.1. Besaran Ruang Kelompok Privat .....   | 93        |
| Tabel 6.2. Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Publik .....  | 93        |
| Tabel 6.3. Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Penunjang.....  | 93        |
| Tabel 6.4. Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Pengelola .....   | 94        |
| Tabel 6.5. Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Pelayanan (servis).....   | 95        |
| Tabel 6.6. Rekapitulasi Program Ruang.....   | 95        |
| Tabel 7.1. Kriteria Tidak Mutlak Standar Usaha Hotel Bintang Empat .....   | 100       |
| Tabel 7.2. Daftar Tempat Wisata Kabupaten Pesawaran dan Pertumbuhan Jumlah Pengunjung Pada Tahun 2012-2016 ..... | 106       |
| Tabel 7.3. Jumlah Wisatawan Rentang Tahun 2012-2016.....   | 107       |
| Tabel 7.4. Tingkat Hunian Kamar Hotel Bintang di Provinsi Lampung.....   | 108       |
| Tabel 7.5. Rata-Rata Lama Menginap Wisatawan di Hotel Berbintang Provinsi Lampung .....                          | 108       |
| Tabel 7.6. Kapasitas Jumlah Kamar Resort di Provinsi Lampung .....   | 108       |