

**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR
TUGAS AKHIR PERIODE 147**



PASAR BANJARSARI PEKALONGAN

Diajukan sebagai syarat untuk memenuhi sebagian persyaratan guna melengkapi produk mata kuliah
Tugas Akhir

Disusun Oleh :

Zuhrotun Nisa' - 21020115120068

Dosen Koordinator :

Ir. Budi Sudarwanto, M.Si

Dosen Pembimbing

Resza Riskiyanto, ST, MT.

Ir. Hermin Werdiningsih, MT.

Tim Dosen

Prof. Dr. Ing. Ir. Gagoek Hardiman

**TUGAS AKHIR PERIODE 147
DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG**

2019

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini adalah hasil saya sendiri,
dan semua sumber yang baik dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Zuhrotun Nisa'
NIM : 21020115120068

Tanda Tangan : 
Tanggal : 28 Juni 2019

HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini diajukan oleh :

Nama : Zuhrotun Nisa'
NIM : 21020115120068
Departemen/Program Studi : Arsitektur / S1 Arsitektur
Judul Skripsi : Pasar Banjarsari Pekalongan

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S1 pada Departemen / Program Studi Arsitektur. Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

TIM DOSEN

Pembimbing I : Resza Riskiyanto, ST, MT

()

Pembimbing II : Ir. Hermin Werdiningsih, ST, MT

()

Penguji : Prof. Dr. Ing. Ir Gagoek Hardiman

()

Semarang, 28 Juni 2019

Ketua Departemen Arsitektur

Ketua Program Studi Arsitektur

()
Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT

NIP. 19730616 1999031001

()
Dr. Ir. Erni Setyowati, MT

NIP. 19670404 1998022001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Zuhrotun Nisa'
NIM : 21020115120068
Departemen / Program Studi : Arsitektur / S1 Arsitektur
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Pasar Banjarsari Pekalongan

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti / Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : 28 Juni 2019

Yang menyatakan,

Zuhrotun Nisa'

21020115120068

ABSTRAK

Pasar tradisional merupakan tempat (lokasi) bertemunya penjual dan pembeli yang secara langsung melakukan transaksi jual beli yang biasanya dengan pola tawar-menawar dan pembayaran secara tunai. Bangunan pasar tradisional biasanya merupakan kios-kios atau gerai, los yang dibuka oleh penjual maupun pengelola pasar. Peran pasar tradisional sebenarnya sangat vital bagi perekonomian nasional dan merupakan wadah jual beli bagi sebagian masyarakat.

Di Kota Pekalongan terdapat cukup banyak pasar tradisional dimana Kota Pekalongan sendiri merupakan sebuah Kota kecil dengan rata-rata ekonomi menengah kebawah, dengan ini keberadaan pasar tradisional sangat penting dalam hal ekonomi. Salah satunya Pasar Banjarsari sangatlah dibutuhkan bagi masyarakat. Namun sayangnya kondisi Pasar Banjarsari mengalami kebakaran yaitu pada hari Sabtu Tanggal 24 Februari 2018. Akibat dari kebakaran tersebut 4.028 kios hangus terbakar sehingga para pedagang yang memiliki kios tersebut ditempatkan di pasar sementara atau pasar darurat.

Pemerintah Pekalongan merencanakan pembangunan kembali Pasar Banjarsari yang terbakar hal ini kemudian diwujudkan dalam rencana pembangunan Pasar Banjarsari Pekalongan.

Kata Kunci : Pasar Banjarsari Pekalongan

KATA PENGANTAR

Penulis panjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan kelimpahan dan kerahmatan karunia-Nya, sehingga penulis diberi kesempatan untuk menyelesaikan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) sebagai Tugas Akhir 147. Penulis menyadari bahwa dalam laporan ini masih terdapat kekurangan, akan tetapi penulis berharap bahwa laporan ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca.

Dalam pelaksanaan Tugas Akhir hingga penyusunan laporan Tugas Akhir ini tentu penulis tidak lepas dari bimbingan dan bantuan dari berbagai belah pihak. Sehingga dalam kesempatan kali ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT, selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
2. Ibu Dr. Ir. Erni Setyowati, MTA, selaku Ketua Program Studi Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
3. Bapak Ir. Budi Sudarwanto, MT, selaku Dosen Koordinator Tugas Akhir 147 Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
4. Bapak Resza Riskiyanto, ST, MT. Selaku dosen pembimbing utama Tugas Akhir 147
5. Ibu Ir. Hermin Werdiningsih, MT. Selaku dosen pembimbing kedua Tugas Akhir 147
6. Bapak Prof. Dr. Ing. Ir. Gagoek Hardiman. Selaku dosen penguji Tugas Akhir 147
7. Bapak Saminto. Selaku Kepala bagian pasar
8. Serta semua pihak yang telah membantu dalam pelaksanaan Tugas Akhir dan penyusunan laporan ini.

Demikian laporan ini telah diselesaikan, penulis berharap agar laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca. Dikarenakan dalam penyusunan laporan ini masih terdapat kesalahan penulis menerima kritikan dan saran dari pembaca yang nantinya akan membantu penulis dalam hal penyusunan laporan di kemudian hari.

Semarang, Juni 2019

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan	1
1.3 Manfaat	1
1.4 Ruang Lingkup	2
1.5 Metode Pembahasan	2
1.6 Sistematika Pembahasan	2
1.7 Alur Pikir	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Gambaran Umum Pasar	4
2.2 Proyek Pasar Banjarsari	14
2.3 Studi Banding Pasar	18
BAB III TINJAUAN LOKASI	31
3.1 Tinjauan Umum Kota Pekalongan	31
BAB IV KESIMPULAN BATASAN dan ANGGAPAN	34
4.1 Kesimpulan	34
4.2 Batasan	34
4.3 Anggapan	34
BAB V PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	35
ARSITEKTUR	35
5.1 Pendekatan Aspek Fungsional	35
5.2 Pendekatan Aspek Kontekstual	44

5.3 Pendekatan Aspek Arsitektural	45
5.4 Pendekatan Aspek Teknis	45
5.5 Pendekatan Aspek Kinerja	46
BAB VI PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	51
6.1 Program Dasar Perencanaan	51
6.2 Program Dasar Perancangan	51
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Dimensi Ruang Dagang	10
Gambar 2.2 Aksesibilitas	10
Gambar 2.3 Dimensi Lebar Sirkulasi Utama dan Sekunder Pasar yang Efektif	11
Gambar 2.4 Pengelompokan Komoditas pada Pasar yang Tidak Merata dan Merata	11
Gambar 2.5 Lokasi Pasar Banjarsari Pekalongan	15
Gambar 2.6 Siteplan Banjarsari	17
Gambar 2.7 Tampak depan pasar BSD	18
Gambar 2.8 Area dagang Ps. BSD	19
Gambar 2.9 Los pasar BSD	19
Gambar 2.10 Area dagang buah	20
Gambar 2.11 Area dagang sayur	20
Gambar 2.12 Area jajanan pasar	20
Gambar 2.13 Area dagang Daging	20
Gambar 2.14 Tampak depan Ps Segar Graha Bintaro	20
Gambar 2.15 Area dalam Pasar Segar Graha Bintaro	21
Gambar 2.16 Area dagang buah-buahan	22
Gambar 2.17 Los basah ayam potong	22
Gambar 2.18 Area dagang daging sapi	22
Gambar 2.19 Alat kebersihan	22
Gambar 2.20 Pengawas & pengawas kebersihan	22
Gambar 2.21 Pasar Gede Surakarta	23
Gambar 2.22 Pintu masuk Pasar Gede	24
Gambar 2.23 Pintu keluar Pasar Gede	24
Gambar 2.24 Interior Pasar Gede	25
Gambar 2.25 tangga, ramp, dan guiding block	25
Gambar 2.26 Pasar Peterongan	25
Gambar 2.27 Pencahayaan alami pasar peterongan	28
Gambar 2.28 Los pasar Peterongan	28
Gambar 2.29 Saluran air	28
Gambar 2.30 Atap beton	29
Gambar 2.31 Utilitas kelistrikan	29
Gambar 2.33 Variasi Dimensi Kios Pasar Peterongan	29

Gambar 3.1 Lokasi Pasar Banjarsari Pekalongan	32
Gambar 5.1 Tapak Pasar Banjarsari	44
Gambar 5.2 Struktur atap	46
Gambar 5.3 Sistem Down feed	47
Gambar 5.4 Alur Pendistribuan air bersih	47
Gambar 5.5 Pembuangan Air Limbah Septic Tank dengan Sumur Resapan	49

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Persyaratan Pasar Berdasarkan Tipe	14
Tabel 2.2 Rekapitulasi jumlah pedagang pasar Banjarsari Pekalongan	17
Tabel 2.3 Fasilitas dan Utilitas pasar Gede Solo	24
Tabel 2.4 Jumlah Pedagang pasar Peterongan	26
Tabel 2.5 Komparasi Studi Banding	30
Tabel 5.1 Standar Sirkulasi	37
Tabel 5.2 Kebutuhan SRP Pasar	41
Tabel 5.3 Kebutuhan Air Bersih	48
Tabel 6.1 Kelompok kebutuhan ruang	51