

BAB IV

KESIMPULAN, BATASAN, dan ANGGAPAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan Data yang telah di dapat di Pasar Banjarsari Pekalongan maka dapat diperoleh beberapa hal yang dapat dijadikan sebagai kesimpulan, yaitu :

1. Kota Pekalongan merupakan kota Strategis salah satunya yaitu bidang perekonomian seperti perdagangan.
2. Pasar Banjarsari yang mengalami kebakaran pada tahun 2017 akan dibangun kembali tahun 2019 oleh Pemerintah Kota Pekalongan guna meningkatkan perekonomian.
3. Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Pekalongan No. 4 Tahun 2012 mengenai jenis dan golongan pasar yaitu pasar banjarsari termasuk jenis atau golongan pasar umum.
4. Dalam mendirikan sebuah Pasar Tradisional harus berpedoman pada syarat-syarat organisasi ruang, aktivitas dan fasilitas, juga berpedoman pada Peraturan-peraturan Daerah setempat tentang pasar yang sudah ditetapkan.

4.2 Batasan

Batasan yang akan digunakan dalam perencanaan dan perancangan Pasar Tradisional Banjarsari, yaitu :

1. Peraturan bangunan yang akan digunakan mengacu pada peraturan daerah setempat yaitu RTRW kota Pekalongan
2. Penentuan Lokasi sesuai dengan peraturan daerah setempat
3. Besaran luas ruang-ruang bangunan yang merupakan tuntutan kebutuhan ruang hasil studi banding dan studi literature
4. Titik berat perencanaan dan perancangan adalah pada masalah-masalah arsitektural, dengan demikian permasalahan dibidang ekonomi, politik, dan di bidang lain di luar bidang arsitektur tidak akan dibahas.

4.3 Anggapan

Anggapan yang digunakan dalam penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur Tugas Akhir ini adalah:

1. Tapak berada dalam kondisi yang siap untuk didirikan bangunan.
2. Situasi, kondisi dan daya dukung tanah kawasan yang digunakan termasuk jaringan utilitas kota, serta sarana infrastruktur yang lain dianggap siap untuk mengantisipasi berdirinya Pasar Tradisional Banjarsari Pekalongan.
4. Masalah status tanah, lokasi dan tapak serta penyediaan dana dianggap dapat diatasi.
5. Studi dan data yang didapat dari instansi yang terkait mengenai kondisi kota Pekalongan dianggap relevan untuk dijadikan acuan dalam pedoman perancangan.