

**BAB IV**  
**BATASAN DAN ANGGAPAN**

**4.1 Batasan**

- (a) Bangunan *Rental Office* ini di rancang untuk memenuhi kebutuhan ruang perkantoran pada lingkup wilayah Kota Semarang
- (b) Bangunan ini memiliki tipe bangunan *high rise* dengan penekanan desain arsitektur modern
- (c) Pengguna bangunan ini merupakan perusahaan yang bergerak di berbagai macam bidang usaha dengan sistem sewa lantai tunggal dan majemuk
- (d) Penentuan Lokasi dan Tapak yang digunakan dalam perencanaan & perancangan mengacu pada tata guna lahan dalam Rencana Umum Tata Ruang Kota Semarang 2011 – 2031.
- (e) Persyaratan yang dipakai sebagai dasar perencanaan dan perancangan sesuai dengan standar minimal yang berlaku, pendekatan teknis yang baku, studi ruang, hasil studi komparasi.

**4.2 Anggapan**

- (a) Proyeksi perancangan dalam hal daya dukung *Rental Office* mengacu pada upaya untuk menjawab kebutuhan beberapa tahun ke depan.
- (b) Tapak terpilih dianggap siap digunakan dengan batas-batas yang ada dan memenuhi syarat dalam penyediaan pembatasan tanah tidak ada masalah.
- (c) Jaringan utilitas seperti air bersih, listrik, telepon dan sanitasi dapat difungsikan sepenuhnya dan tersedia.