**PELAKSANAAN SERTIPIKASI TANAH SECARA**

**MASSAL SWADAYA DI KELURAHAN KRETEK**

**KECAMATAN KRETEK KABUPATEN WONOSOBO**

**ABSTRAK**

Adanya anggapan masyarakat bahwa dalam pendaftaran tanah masih memerlukan prosedur yang berbelit-belit, biaya yang mahal dan waktu yang cukup lama, maka pemerintah meningkatkan pelayanan di bidang pertanahan khususnya pendaftaran tanah. Untuk menumbuhkan kesadaran hukum masyarakat serta menepis anggapan tersebut maka Kantor Pertanahan Kabupaten Wonosobo menyelenggarakan sertipikasi tanah secara massal swadaya di Kelurahan Kretek Kecamatan Kretek Kabupaten Wonosobo.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan sertipikasi tanah secara massal swadaya di Kelurahan Kretek Kecamatan Kretek Kabupaten Wonosobo,hambatan yang dihadapi dalam pelaksanaan sertipikasi tanah secara massal swadaya serta manfaat dari pelaksanaan sertipikasi tanah secara massal swadaya. Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah yuridis empiris. Spesifikasi penelitian dilakukan secara deskritif analistis. Populasi dalam penelitian ini adalah masyarakat peserta sertipikasi tanah secara massal swadaya yang telah diterbitkan sertipikat hak atas tanahnya pada tahun 2007 di Kelurahan Kretek Kecamatan Kretek Kabupaten Wonosobo dan pengambilan sampel dalam penelitian ini dilakukan secara *purposive sampel.* Lokasi penelitian ini di Kelurahan Kretek Kecamatan Kretek Kabupaten Wonosobo yang telah dilaksanakan sertipikasi tanah secara massal swadaya pada tahun 2007 dengan jumlah peserta 73 orang. Metode pengumpulan data menggunakan kuesioner, wawancara, studi pustaka dan dokumentasi. Metode penyajian data, dari hasil yang didapat disusun secara sistematis kemudian diolah. Metode Analisis data menggunakan metode kualitatif. Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang dilakukan, diperoleh kesimpulan bahwa pelaksanaan sertipikasi tanah secara massal swadaya di Kelurahan Kretek Kecamatan Kretek Kabupaten Wonosobo pada tahun 2007 berjalan dengan baik dan mendapat sambutan yang baik dari masyarakat Kelurahan Kretek. Hambatan-hambatan yang muncul dalam pelaksanaan sertipikasi tanah secara massal swadaya di Kelurahan Kretek, hambatan yang cukup memakan waktu lama yaitu ketidakhadiran masyarakat/peserta sertipikasi tanah secara massal swadaya ketika proses pengukuran yang dilakukan oleh petugas Kantor Pertanahan. Manfaat sertipikasi tanah secara massal swadaya bagi masyarakat yaitu sebagai alat pembuktian yang kuat, selain itu sertipikat juga dapat digunakan sebagai jaminan atau agunan di bank.

***Kata Kunci : Sertipikasi Tanah Massal Swadaya***