

DAFTAR ISI

ABSTRAK	ii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR PETA	x

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	3
1.3.1 Tujuan.....	3
1.3.2 Sasaran.....	4
1.4 Ruang Lingkup.....	4
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	4
1.4.2 Ruang Lingkup Materi	4
1.5 Sistematika Pembahasan.....	7
1.6 Kerangka Pikir	9

BAB II KAJIAN LITERATUR DAN METODE PERENCANAAN

2.1 Perencanaan dan Pengembangan.....	10
2.2 Pertumbuhan Ekonomi Wilayah.....	11
2.2.1 Produk Domestik Regional Bruto (PDRB)	13
2.2.2 Teori Basis Ekonomi	15
2.2.3 Sektor Unggulan	16

2.2.4 Peran Sektor Unggulan dalam Pembangunan.....	17
2.2.5 Teori Investasi.....	18
2.3 Teori Aktivitas Industri.....	20
2.3.1 Klasifikasi Industri	21
2.4 Metode Perencanaan.....	23
2.4.1 Metode Pengumpulan Data.....	23
2.4.2 Metode Analisis.....	24
2.4.3 Alat Analisis	25
2.4.4 Kerangka Analisis	40

BAB III GAMBARAN UMUM WILAYAH KABUPATEN PEKALONGAN

3.1 Tinjauan Kebijakan Keruangan Wilayah.....	41
3.1.1 Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Jawa Tengah Tahun 2009 – 2029	41
3.1.2 Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Pekalongan Tahun 2009 – 2029 ..	43
3.2 Aspek Fisik Wilayah	45
3.2.2 Penggunaan Lahan.....	53
3.2.3 Kependudukan / <i>Demography</i>	55
3.2.5 Sistem Ekonomi Wilayah.....	62

BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN

4.1 Analisis Daya Dukung Lahan.....	66
4.2 Analisis Ekonomi Unggulan	70
4.3 Analisis Lokasi Sebaran Investasi Industri	77
4.3.1 Analisa Kemiringan Lereng	78
4.3.2 Analisa Potensi Lahan (Kesesuaian Lahan).....	80
4.3.3 Analisa Jarak Terhadap Jaringan Jalan.....	83
4.3.4 Analisa Penggunaan Lahan	85

4.3.5 Analisa Jenis Tanah	87
4.3.6 Analisa Jarak Terhadap Sungai	89
4.3.7 Analisa Jarak Terhadap Lokasi Bahan Baku	91
4.3.8 Analisa Lokasi Terhadap Zona Merah	93
4.3.9 Lokasi Sebaran Investasi Industri Kabupaten Pekalongan	97
4.4 Analisis Lokasi Sebaran Investasi Pariwisata	102
4.5 Analisis Lokasi Sebaran Investasi Sektor Perdagangan dan Jasa.....	104
4.6 Peluang Ekonomi Wilayah Kabupaten Pekalongan.....	108

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan.....	112
5.2 Saran dan Rekomendasi	113

DAFTAR PUSTAKA.....	114
---------------------	-----

LAMPIRAN	116
----------------	-----