

**PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN**

**KABUPATEN WONOGIRI TAHUN 2017-2018**

**TUGAS AKHIR**

Diajukan untuk Melengkapi

Persyaratan Mencapai Gelar Diploma III Keuangan Publik

**Disusun Oleh:**

**Lukman Akim Nugroho**

**14010316060037**

**PROGRAM DIPLOMA III KEUANGAN PUBLIK**

**FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK**

**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**SEMARANG**

**2019**

**PENGESAHAN**

Judul Tugas Akhir : PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
KABUPATEN WONOGIRI TAHUN 2017-2018

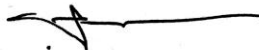
Nama Penyusun : Lukman Akim Nugroho

Program Studi : DIII Keuangan Publik

**Dinyatakan sah sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan  
Diploma III Keuangan Publik Universitas Diponegoro Semarang.**

Semarang, 15 Agustus 2019

Dekan




**Dr. Drs. Hardi Warsono, MTP**  
NIP. 196408271990011001

Wakil Dekan I



**Dr. Drs. Teguh Yuwono, M.Pol.Admin**  
NIP. 196908221994031003

Dosen Pembimbing :

1. Nunik Retno Herawati, S.Sos, M.Si (..........)

Dosen Penguji :

1. Wahid Abdurahman, SIP, M.Si (..........)

2. Nunik Retno Herawati, S.Sos, M.Si (..........)

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Lukman Akim Nugroho  
NIM : 14010316060037  
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Jurusan : DIII Keuangan Publik

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir yang saya susun dengan judul :

### **Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kabupaten Wonogiri Tahun 2017- 2018**

Adalah benar-benar hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan saduran atau jiplakan dari karya orang lain. Teks yang bukan karya saya, dicantumkan dengan mengutip/mencantumkan sumber asal kutipan (citasi) orang lain, apabila kemudian hari pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademis yang berlaku (dicabut predikat kelulusan dan gelar kesarjanaan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dapat dipergunakan bilamana diperlukan.

Semarang, 15 Agustus 2019

Pembuat Pernyataan,

Lukman Akim Nugroho

NIM. 14010316060037

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang selalu melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya. Dengan rahmat-Nya pula penulis mampu untuk menyelesaikan tugas akhir dengan judul **“PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN KABUPATEN WONOGIRI TAHUN 2017-2018”**.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Terlebih jika tanpa bantuan, bimbingan, serta doa dan semangat dari semua pihak yang turut mewarnai di dalam proses penyusunan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, penulis selalu menerima kritik dan saran yang bersifat membangun sebagai pengalaman dan pengetahuan dikemudian hari. Tetapi penulis berharap karya Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis sendiri maupun orang lain yang membaca Tugas Akhir ini.

Penulis hanya mampu mengucapkan terima kasih atas semua yang telah diberikan kepada penulis. Untuk itu, pada kesempatan kali ini, izinkan penulis untuk menuturkan ucapan terima kasih yang dalam kepada :

1. Bapak Dr. Drs. Hardi Warsono, MTP selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro, tempat di mana penulis masih menimba banyak ilmu di sana.
2. Ibu Nunik Retno Herawati, S.Sos, M.Si selaku Ketua Program Studi DIII Keuangan Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro, tempat di mana penulis masih menimba banyak ilmu di sana.

3. Sekaligus selaku dosen pembimbing, yang sabar dan selalu memberi arahan kepada penulis hingga terselesaikan tugas akhir ini.
4. Bapak Dzunuwanus Ghulam Manar, S.IP, M.Si selaku Sekretaris Program Studi DIII Keuangan Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro, tempat di mana penulis masih menimba banyak ilmu di sana.
5. Bapak Dr. Drs. Teguh Yuwono, M.Pol.Admin selaku Dosen Wali yang telah memberikan motivasi kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
6. Segenap dosen-dosen Program Studi DIII Keuangan Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Diponegoro yang telah mendidik dan membagikan ilmunya sehingga penulis dapat menjadi mahasiswa yang terpelajar.
7. Bapak Drs. Stefanus Pranowo, M.Si selaku Kepala Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Wonogiri yang telah menerima dan mengizinkan penulis untuk melakukan kegiatan magang disana. Terima kasih atas segala bantuan selama penulis melakukan kegiatan magang di sana, kesabaran, dan perhatian yang beliau berikan.
8. Bapak Surip Suprpto, SIP, MM selaku Kepala Bidang Pendaftaran dan Penetapan Pajak Daerah yang telah menjadi pembimbing dan motivator selama penulis melakukan kegiatan magang di sana. Terima kasih atas segala bantuan selama penulis melakukan kegiatan magang di sana, kesabaran, dan perhatian yang beliau berikan..

9. Bapak Sumaryono, Bapak Sunarso, Bapak Dono Windarto, Bapak Wargiyatma, Bapak Supriyadi, Bapak Sumarno, Mas Heri, Ibu Yuli, Mbak Anggun, Ibu Atik, Mbak Qonik, Mas Desy, Mas Heru, Bapak Mujiono, Ibu Hendratmi, Mas Teguh, Mas Ricky dan seluruh pegawai beserta staf Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Wonogiri, yang telah menjadi pembimbing sekaligus motivator selama penulis melakukan kegiatan magang di sana. Terima kasih atas segala bantuan dan kerjasamanya selama penulis melakukan kegiatan magang di sana, kesabaran, dan perhatian yang di berikan.
10. Kedua orang tua penulis yang tidak pernah luput memberikan doa, motivasi dan semangat. Terimakasih banyak salam hormat dan ucapan cinta buat beliau.
11. Teman-teman seperjuangan Putri, Bintoro, Taufik, Tiar, Tatag, Rosita, Kiki, Krisna, dan Aji yang selalu memberikan semangat kepada penulis.
12. Teman-teman DIII Keuangan Publik angkatan 2016 dan teman-teman Imagiri Undip yang telah menerima penulis dengan baik dan memberikan motivasi agar bisa menyelesaikan studi bersama-sama.
13. Semua pihak yang telah membantu dan tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Semarang, 15 Agustus 2019

Lukman Akim Nugroho

**MOTTO**

“Sukses bukan milik mereka yang cerdas dan pintar. Sukses milik mereka yang memiliki mimpi dan berjuang mati-matian untuk menggapai mimpi itu”.

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PENGESAHAN .....	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
MOTTO.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiii
ABSTRAKSI.....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	10
1.3 Tujuan Penulisan.....	10
1.4 Manfaat Penulisan.....	10
1.5 Pajak.....	11
1.5.1 Pajak Daerah .....	17
1.5.2 Pajak Bumi dan Bangunan .....	18
1.6 Definisi Konsep.....	25
1.7 Metode Penelitian .....	26
1.7.1 Teknik Pengumpulan Data.....	26
1.7.2 Jenis Sumber Data.....	27
1.7.3 Teknik Analisi Data .....	29
1.8 Sistematika Penulisan .....	29



BAB II GAMBARAN UMUM KABUPATEN WONOGIRI DAN BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAERAH KABUPATEN WONOGIRI .....	31
2.1 Sejarah Kabupaten Wonogiri .....	31
2.1.1 Letak Geografis .....	33
2.1.2 Kondisi Demografi .....	34
2.1.2.1 Jumlah Penduduk di Kabupaten Wonogiri .....	34
2.1.2.2 Jumlah Penduduk Berdasarkan Tamatan Pendidikan .....	36
2.1.2.3 Jumlah Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian .....	37
2.1.3 Kondisi Anggaran Pendapatan Belanja Daerah Wonogiri .....	38
2.1.4 Realisasi Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Wonogiri.....	41
2.1.5 Realisasi Pendapatan Pajak Daerah Daerah Kabupaten Wonogiri.....	45
2.2 Visi dan Misi Kabupaten Wonogiri .....	51
2.3 Gambaran Umum Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Wonogiri .....	52
2.3.1 Sejarah Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Wonogiri .....	53
2.3.2 Visi, Misi dan Kebijakan Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Wonogiri .....	56
2.3.3 Jumlah Pegawai Kantor Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Wonogiri.....	58
2.3.4 Struktur Organisasi .....	59
2.3.5 Penjabaran Tugas Pokok dan Fungsi BPKD .....	61
2.3.6 Penjabaran Tugas dan Fungsi Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Wonogiri.....	62

BAB III PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN KABUPATEN WONOGIRI TAHUN 2017-2018.....	77
3.1 Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan.....	77
3.2 Ketentuan Normatif yang Mengatur tentang Pajak Bumi dan Bangunan.....	81
3.3 Potensi Pajak Bumi dan Bangunan Kabupaten Wonogiri.....	85
3.4 Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Wonogiri.....	88
3.5 Target Ketetapan Surat Pemberitahuan Pajak Terutang Per Kecamatan.....	92
3.6 Realisasi Per Kecamatan Berdasarkan Tahun Pajak Bersangkutan.....	94
3.7 Kendala Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kabupaten Wonogiri .....	102
3.8 Upaya Peningkatan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kabupaten Wonogiri .....	104
BAB IV PENUTUP .....	110
4.1 Kesimpulan .....	110
4.2 Saran.....	112
DAFTAR PUSTAKA .....	114
DAFTAR PERATURAN.....	116
LAMPIRAN.....	118

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Realisasi Pendapatan Daerah Kabupaten Wonogiri Tahun 2016 s.d 2018.....	3
Tabel 1.1.1 Realisasi Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Wonogiri Tahun 2016 s.d 2018.....	6
Tabel 1.1.2 Realisasi Pajak Daerah Kabupaten Wonogiri Tahun 2016 s.d 2018 ...	9
Tabel 2.1.2.1 Jumlah Penduduk Kabupaten Wonogiri Tahun 2017 .....	35
Tabel 2.1.2.2 Jumlah Penduduk Berdasarkan Tamatan Pendidikan Tahun 2016-2017.....	36
Tabel 2.1.2.3 Jumlah Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian .....	37
Tabel 2.1.3 APBD Kabupaten Wonogiri Tahun 2017 .....	39
Tabel 2.1.4 Realisasi Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Wonogiri Tahun 2016 s.d 2018.....	42
Tabel 2.1.5 Realisasi Pendapatan Pajak Daerah Kabupaten Wonogiri Tahun 2016 s.d 2018 .....	46
Tabel 2.3.3 Jumlah Pegawai BPKD Kabupaten Wonogiri .....	58
Tabel 3.2 Penetapan NJOP untuk Objek Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Kabupaten Wonogiri .....	84
Tabel 3.3 Jumlah Pajak Terutang dan Jumlah SPPT Bumi dan Bangunan Kabupaten Wonogiri Tahun 2016 s.d 2018.....	86
Tabel 3.4 Realisasi PBB Tahun 2016 s.d 2018.....	88
Tabel 3.4.1 Perbandingan NJOP Kabupaten Wonogiri Tahun 2016 s.d 2018.....	91
Tabel 3.5 Jumlah Pajak Terutang Per Kecamatan Berdasarkan SPPT yang diterbitkan Tahun 2017-2018.....	93
Tabel 3.6 Realisasi Per Kecamatan Berdasarkan target per Kecamatan Tahun 2017-2018.....	95
Tabel 3.6.1 Perbandingan SPPT dan NJOP Kecamatan Wonogiri dan Pracimantoro Tahun 2017-2018 .....	99

## DAFTAR GAMBAR

**Gambar 2.3.4** Struktur Organisasi Badan Pengelolaan Keuangan Daerah  
Kabupaten  
Wonogiri

.....

59

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran I Transkrip Wawancara Hari Pertama Tahap I

Lampiran II Transkrip Wawancara Hari Pertama Tahap II

Lampiran III Transkrip Wawancara Hari Kedua

Lampiran IV Surat Keputusan Bupati Wonogiri Nomor 513 Tahun 2013 tentang Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan

Lampiran V Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT)

Lampiran VI Laporan Realisasi Pendapatan Daerah Tahun 2016

Lampiran VII Laporan Realisasi Pendapatan Daerah Tahun 2017

Lampiran VIII Laporan Realisasi Pendapatan Daerah Tahun 2018

Lampiran IX Realisasi Pajak Bumi Bangunan Per Sektor Tahun 2016

Lampiran X Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan Per Sektor Tahun 2017

Lampiran XI Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan Per Sektor Tahun 2018

Lampiran XII Realisasi Per Kecamatan Tahun 2016

Lampiran XIII Realisasi Per Kecamatan Tahun 2017

Lampiran XIV Realisasi Per Kecamatan Tahun 2018

Lampiran XV Berita Acara Rekapitulasi Daftar Rincian Jumlah SPPT, TTS, DPH, dan DHKP Sektor Perkotaan dan Perdesaan Tahun 2017

Lampiran XVI Berita Acara Rekapitulasi Daftar Rincian Jumlah SPPT, TTS, DPH, dan DHKP Sektor Perkotaan dan Perdesaan Tahun 2018