

**ANALISIS KEBUTUHAN INFRASTRUKTUR
KAWASAN INDUSTRI DI KABUPATEN CILACAP**

PROYEK AKHIR

Data diambil dari
Survey Lapangan dari Dinas Penanaman Modal dan
Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Jawa Tengah

Oleh:

NUR'AINI RAHMAWATI

21040116060035



**PROGRAM STUDI DIPLOMA III
PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
DEPARTEMEN SIPIL DAN PERENCANAAN
SEKOLAH VOKASI UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2019**

ABSTRAK

Kawasan Industri adalah sebidang tanah luas yang dilengkapi dengan sarana dan prasarana penunjang yang dikembangkan dan dikelola oleh Perusahaan Kawasan Industri yang telah memiliki Izin Usaha Kawasan Industri, dimana nantinya lokasi tersebut akan menjadi tempat pemusatan kegiatan industri. Keberadaan kawasan industri dapat memberikan dampak positif, maupun dampak negatif terhadap wilayah yang ada disekitarnya. Pembangunan kawasan industri bertujuan untuk mempercepat penyebaran dan pemerataan pembangunan Industri, selain itu juga meningkatkan daya saing investasi dan daya saing Industri.

Potensi yang dimiliki Kabupaten Cilacap antara lain, potensi kehutanan dan perkebunan, perikanan, serta potensi bahan galian. Potensi yang dimiliki Kabupaten Cilacap ini, memberikan dampak positif yaitu banyaknya peluang investasi di Kabupaten Cilacap. Kabupaten Cilacap juga merupakan salah satu Pusat kegiatan Nasional yang ada di Jawa Tengah. Hal ini menjadikan Kabupaten Cilacap menjadi salah satu kabupaten prioritas pengembangan kawasan industri di Jawa Tengah. Kawasan industri perlu dikembangkan, hal ini dilakukan supaya meningkatkan pertumbuhan ekonomi dengan bertumpu pada sektor industri yang terintegrasi dengan sektor ekonomi lainnya. Adanya pembangunan kawasan industri dapat membantu untuk mengembangkan industri serta memberikan kemudahan dan daya tarik para investor. Kawasan industri perlu infrastruktur yang memadai agar kegiatan industri berjalan dengan optimal. Tanpa adanya infrastruktur yang memadai, kawasan industri tidak akan berjalan dengan optimal dan perkembangan kawasan industri akan terhambat.

Kata kunci: Kawasan Industri, Infrastruktur, Kebutuhan.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas rahmat, taufik serta hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Proyek Akhir dengan baik. Tidak lupa shalawat serta salam kepada junjungan kita, Nabi Muhammad SAW.

Laporan Proyek Akhir ini disusun sebagai syarat kelulusan bagi mahasiswa Diploma III jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro. Laporan Proyek Akhir ini mengambil tema mengenai infrastruktur kawasan industri dengan judul "Analisis Kebutuhan Infrastruktur Kawasan Industri di Kabupaten Cilacap".

Penyusunan Laporan Proyek Akhir ini tentunya penulis tidak lepas dari bimbingan dan bantuan dari beberapa pihak dan orang-orang di sekitar. Untuk itu penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof Dr. Ir.Budiyono, M. Si, selaku Dekan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro;
2. Ibu Dr. Ida Hayu Dwimawanti, M.M, selaku Wakil Dekan Akademik dan Kemahasiswaan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro;
3. Ibu Khristiana Dwi Astuti, S.T, M.T, selaku Ketua Program Studi Diploma III Perencanaan Wilayah dan Kota Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro;
4. Bapak Samsul Ma'rif, S.P, M.T, selaku Dosen Pembimbing PA terimakasih telah membimbing dan memberikan arahan dalam proses penyusunan PA;
5. Bapak Dr. Jawoto Sih Setyono, S.T, MDP selaku Dosen Penguji PA terimakasih telah berkenan memberikan masukan dalam penyempurnaan laporan PA;
6. Ibu Reny Yesiana, S.T, M.T dan Bapak Widjonarko S.T, M.T, selaku Dosen dan Panitia PA dan KP yang telah membantu jalannya proses administrasi KP dan PA dengan baik;
7. Bapak Dr.Okto Risdianto M, S.T, M.T, selaku Dosen Wali yang telah bersedia menjadi tempat untuk berkeluh kesah, terimakasih untuk ilmu dan arahan yang telah diberikan selama perkuliahan;
8. Kedua orang tua tercinta, Santha Dwi Jayana dan Sri Sunarsih, terimakasih atas dukungan secara moril dan materiil serta doa & kasih sayangnya yang senantiasa memberikan semangat dalam penyusunan Laporan Proyek Akhir;
9. Kakak, Muhammad Nur Arifudin, terimakasih telah memberikan contoh dan dukungan secara moril, serta doa & kasih sayangnya.
10. Teman – Teman satu perjuangan Diploma III Perencanaan Wilayah dan Kota angkatan 2016, terimakasih atas kebersamaan yang terjalin serta segala bentuk dukungan yang telah diberikan;

Penulis sangat menyadari bahwa Laporan Proyek Akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis menerima kritik dan masukan yang membangun untuk kesempurnaan laporan ini serta sebagai koreksi bagi tulisan dimasa mendatang. Akhir kata penulis berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi civitas akademika khususnya Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro Semarang.

Wassalamualaikum Wr. Wb

Semarang, 14 Juni 2019

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
ABSTRAK.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR PETA.....	x

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan dan Sasaran	4
1.3.1 Tujuan	4
1.3.2 Sasaran.....	4
1.4 Ruang Lingkup	5
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	5
1.4.2 Ruang Lingkup Materi.....	5
1.5 Sistematika Pembahasan	7
1.6 Kerangka Pikir	7

BAB II KAJIAN LITERATUR

2.1 Kawasan Industri.....	9
2.1.1 Pengertian	9
2.1.2 Klasifikasi Industri.....	10
2.1.3 Tujuan Pembangunan Kawasan Industri	11
2.1.3 Kriteria Pemilihan Lokasi Kawasan Industri	11
2.1.4 Prinsip Pembangunan	16
2.2 Infrastruktur Prasarana	18
2.2.1 Pengertian	18
2.2.2 Jenis Infrastruktur	19

2.3	Metode Penelitian	26
2.3.1	Pengumpulan Data	26
2.3.2	Analisis	26
2.4	Kebutuhan Data	27
2.5	Kerangka Analisis	29

BAB III GAMBARAN UMUM

3.1	Fisik Alam	30
3.1.1	Administratif	30
3.1.2	Topografi	33
3.1.3	Klimatologi	35
3.1.4	Jenis Tanah	37
3.1.5	Rawan Bencana	39
3.2	Penggunaan Lahan	41
3.3	Demografi	43
3.3.1	Komposisi Penduduk	43
3.3.2	Struktur Penduduk	48
3.4	Jaringan Prasarana	48
3.5	Perekonomian	52
3.6	Kawasan Industri	54
3.6.1	Kawasan Industri Eksisting	54
3.6.2	Kawasan Industri Rencana	56

BAB IV ANALISIS

4.1	Perhitungan Kebutuhan Lahan	58
4.2	Perhitungan Kebutuhan Infrastruktur	59
4.2.1	Jaringan Listrik	59
4.2.2	Jaringan Telekomunikasi	60
4.2.3	Jaringan Sumber Daya Air	61
4.2.4	Sanitasi	62
4.2.5	Jaringan Transportasi	64
4.3	Identifikasi Potensi dan Masalah	65
4.4	Analisis Kebutuhan Lahan dan Infrastruktur	68

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan.....71
5.2 Rekomendasi.....72

DAFTAR PUSTAKA.....74

DAFTAR TABEL

Tabel II. 1	: Besaran Jumlah Tenaga Kerja dan Nilai Investasi untuk Klasifikasi Usaha Industri.....	10
Tabel II. 2	: Kriteria Pemilihan Lokasi Kawasan Industri	16
Tabel II. 3	: Kriteria Baku Mutu Air Limbah bagi Kawasan Industri.....	22
Tabel II. 4	: Kriteria Teknis Perencanaan Pembangunan Kawasan Industri.....	25
Tabel II. 6	: Kebutuhan Data.....	28
Tabel III. 1	: Luas Wilayah (Ha), serta Banyaknya Kelurahan, Desa, RT, dan RW di Kabupaten Cilacap Tahun 2016.....	31
Tabel III. 2	: Klasifikasi Bencana dan Wilayah Terjadinya Bencana	39
Tabel III. 3	: Penduduk Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin Di Kabupaten Cilacap Tahun 2016.....	43
Tabel III. 4	: Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin dan Sex Rasio per Kecamatan di Kabupaten Cilacap Tahun 2016.....	44
Tabel III. 5	: Jumlah Penduduk Menurut Lapangan Usaha dari Mata Pencaharian Utamanya di Kabupaten Cilacap Tahun 2016.....	47
Tabel III. 6	: Jenis Pembangkit beserta Lokasinya yang berada di Kabupaten Cilacap	49
Tabel III. 7	: Jenis Infrastruktur, Nama, Status, dan Lokasinya di Kabupaten Cilacap.....	50
Tabel III. 8	: Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) Kabupaten Cilacap Menurut Lapangan Usaha Atas Dasar Harga Berlaku dan Atas Dasar Harga Konstan 2010 Tahun 2014-2016 (Milyar Rupiah).....	53
Tabel III. 9	: Data Kawasan Industri Cilacap	54
Tabel III. 10	: Kawasan Industri Rencana di Kabupaten Cilacap Tahun 2019.....	56
Tabel IV. 1	: Ketersediaan Lahan dan Kebutuhan Jumlah Industri Manufaktur Kawasan Industri di Kabupaten Cilacap	58
Tabel IV. 2	: Kebutuhan Listrik (MVA) Kawasan Industri di Kabupaten Cilacap	59
Tabel IV. 3	: Kebutuhan Telekomunikasi (SST) Kawasan Industri di Kabupaten Cilacap Tahun 2019	60
Tabel IV. 4	: Kebutuhan Air Bersih (l/detik) Kawasan Industri di Kabupaten Cilacap Tahun 2019	61

Tabel IV. 5	: Kebutuhan Armada Sampah dan TPS Kawasan Industri di Kabupaten Cilacap Tahun 2019.....	63
Tabel IV. 6	: Jalan Eksisting di Sekitar Kawasan Industri	64
Tabel IV. 7	: Kebutuhan Infrastruktur Kawasan Industri di Kabupaten Cilacap.....	68
Tabel IV. 8	: Pemenuhan Kebutuhan Infrastruktur Kawasan Industri di Kabupaten Cilacap	69
Tabel V. 1	: Kawasan Industri di Kabupaten Cilacap Tahun 2019.....	71
Tabel V. 2	: Kebutuhan Lahan dan Infrastruktur Kawasan Industri di Kabupaten Cilacap Tahun 2019	72

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	: Kerangka Pikir	8
Gambar 2. 1	: Kerangka Analisis	29
Gambar 3. 1	: Grafik Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin per Kecamatan di Kabupaten Cilacap Tahun 2016.....	45
Gambar 3. 3	: Jumlah Penduduk Menurut Lapangan Usaha dari Mata Pencarian Utamanya di Kabupaten Cilacap Tahun 2016.....	46
Gambar 3. 4	: Piramida Penduduk Kabupaten Cilacap Tahun 2016.....	48
Gambar 4. 1	: Lokasi Kawasan Industri Cilacap	65
Gambar 4. 2	: Gerbang Masuk Kawasan Industri Cilacap	66
Gambar 4. 3	: Lokasi Rencana Kawasan Industri Bunton.....	67
Gambar 4. 5	: Lokasi Rencana Kawasan Industri Karangandri.....	67

DAFTAR PETA

Peta 1. 1	: Peta Administrasi Kabupaten Cilacap	6
Peta 3. 1	: Peta Administrasi Kabupaten Cilacap	32
Peta 3. 2	: Peta Kelerengan Kabupaten Cilacap	34
Peta 3. 3	: Peta Curah Hujan Kabupaten Cilacap	36
Peta 3. 4	: Peta Jenis Tanah Kabupaten Cilacap	38
Peta 3. 5	: Peta Rawan Bencana Kabupaten Cilacap	40
Peta 3. 6	: Peta Tutupan Lahan Eksisting Kabupaten Cilacap	42
Peta 3. 7	: Peta Jaringan Prasarana Kabupaten Cilacap	51
Peta 3. 8	: Peta Kawasan Industri Eksisting Kabupaten Cilacap	53
Peta 3. 9	: Peta Kawasan Industri Rencana Kabupaten Cilacap	57
Peta 5. 1	: Peta Analisis Kebutuhan Infrastruktur Kawasan Industri Kabupaten Cilacap	73