



**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**KAJIAN PENGELOLAAN DESA WISATA SUMBER JATIPOHON  
KABUPATEN GROBOGAN**

**TUGAS AKHIR**

**FENI VADIYANA PUTRI  
21040112110100**

**FAKULTAS TEKNIK  
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG  
MEI 2019**



**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**KAJIAN PENGELOLAAN DESA WISATA SUMBER JATIPOHON  
KABUPATEN GROBOGAN**

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan sebagai syarat untuk memperoleh gelar sarjana**

**FENI VADIYANA PUTRI  
21040112110100**

**FAKULTAS TEKNIK  
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**


**SEMARANG  
MEI 2019**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir yang berjudul, "**Kajian Pengelolaan Desa Wisata Sumber Jatipohon Kabupaten Grobogan**" ini adalah hasil karya saya dengan pembimbing oleh **Samsul Ma'rif, SP, MT**, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah Saya nyatakan dengan benar.

NAMA : Feni Vadiyana Putri

NIM : 21040112110100

Tanda Tangan :  .....

Tanggal : 15 Mei 2019

## HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Feni Vadiyana Putri  
NIM : 21040112110100  
Jurusan : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Judul Tugas Akhir : Kajian Pengelolaan Desa Wisata Sumber Jatipohon Kabupaten Grobogan

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji Sidang Akhir dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar **Sarjana** pada Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

### TIM PENGUJI

Pembimbing : Samsul Ma'rif, SP. MT



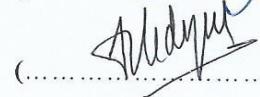
(.....)

Penguji I : Ir. Agung Sugiri, MPSt



(.....)

Penguji II : Wido Prananing Tyas, ST, MDP



(.....)

Semarang, 17 Mei 2019

Mengetahui,  
Ketua Program Studi S1,  
Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota,  
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro



**Ir. Agung Sugiri, MPSt**  
NIP.196204031993031003

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS  
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, Saya bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Feni Vadiyana Putri  
NIM : 21040112110100  
Jurusan : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“Kajian Pengelolaan Desa Wisata Sumber Jatipohon Kabupaten Grobogan”**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada tanggal : 15 Mei 2019

Yang Menyatakan



Feni Vadiyana Putri

# Kajian Pengelolaan Desa Wisata Sumber Jatipohon Kabupaten Grobogan

Feni Vadiyana Putri

21040112110100

Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro

## ABSTRAK

*Desa Wisata Sumber Jatipohon dengan suasana yang kental dengan ciri khas pedesaan merupakan salah satu wilayah yang telah ditetapkan menjadi kawasan wisata Kabupaten Grobogan. Banyaknya potensi lokal yang ada di Desa Sumber Jatipohon membuat Pemerintah Kabupaten Grobogan yang menetapkannya sebagai Desa Wisata. Desa Wisata Sumber Jatipohon merupakan satu-satunya Desa Wisata yang telah ditetapkan dan lokasinya berada di Kecamatan Grobogan. Semenjak ditetapkannya sebagai Desa Wisata pada tahun 2016, jumlah produk wisata yang ditawarkan semakin tahun semakin bertambah. Tidak hanya jumlahnya yang bertambah, akan tetapi jenisnya juga semakin bervariasi. Desa Wisata Sumber Jatipohon dikembangkan menjadi 3 jenis wisata yaitu Agrowisata, Industri dan wisata alam. Beberapa potensi wisata di bidang agrowisata yaitu Kebun Durian. Di bidang industri yaitu berupa kerajinan tangan seperti anyaman bambu yang dibuat sebagai keranjang buah, tempat ikan, dan tempat nasi. Wisata alam yakni Air Terjun Watu Gethuk, Goa Lawa, Goa Macan, Kolam Pemancingan, Kolam renang dengan sumber air asli dari alam, Bukit Pandang, dan Gunung Lamping serta terdapat homestay berupa bangunan khas peninggalan Belanda. Potensi ini perlu pengembangan dan pengelolaan yang lebih optimal lagi untuk menghasilkan manfaat bagi masyarakat lokalnya.*

*Tujuan dari penelitian ini yaitu untuk mengetahui bentuk pengelolaan Desa Wisata Sumber Jatipohon berdasarkan aspek pendukung Desa Wisata. Pencapaian tujuan dilakukan melalui analisis komponen produk desa wisata untuk mengetahui kelebihan dan kelemahan dalam pengembangan produk wisata Sumber Jatipohon. Analisis AHP untuk mengetahui pengambilan keputusan yang bertujuan menentukan pilihan terbaik dari beberapa alternatif. Metode penelitian yang digunakan yaitu campuran (kuantitatif dan kualitatif) dengan teknik analisisnya yaitu analisis AHP menggunakan alat bantu Expert Choice dan analisis deskriptif. Teknik pengumpulan data dilakukan dengan cara survei primer meliputi wawancara, kuesioner, dan observasi, sedangkan survei sekunder dengan pengambilan data dari instansi-instansi terkait. Hasil dari penelitian ini yaitu untuk mengetahui pengelolaan Desa Wisata Sumber Jatipohon yang dikelola oleh pihak pemerintah yang bekerja sama baik dengan masyarakat lokal Desa Sumber Jatipohon. Ditinjau dari kondisi sosial, ekonomi dan lingkungannya setelah adanya Desa Wisata di Kecamatan Grobogan dapat meningkatkan kesejahteraan masyarakat lokalnya dengan terbuka peluang-peluang usaha baru bagi masyarakat lokal Desa Sumber Jatipohon. Pihak pemerintah telah mengupayakan membuat program wisata dan program pelatihan ketrampilan bagi masyarakat lokal. Dengan bantuan Pokdarwis Sabda Alam Sumber Jatipohon, pemerintah dan masyarakat lokal tetap melestarikan budaya peninggalan nenek moyang. Pengelolaan Desa Wisata oleh pemerintah dan masyarakat lokal didukung adanya peran pihak swasta. Pihak swasta memberi dukungan dalam bidang biro perjalanan wisata dan akomodasi. Dengan adanya pengelolaan Desa Wisata Sumber Jatipohon diharapkan Desa Wisata ini akan terus berlanjut dan berkembang sesuai dengan konsepnya.*

**Keywords :** *Desa Wisata, Masyarakat Lokal, , Pemerintah, Pengelolaan Desa Wisata, Swasta*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT atas karunia serta rahmat-Nya yang telah diberikan, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir yang berjudul **“KAJIAN PENGELOLAAN DESA WISATA SUMBER JATIPOHON KABUPATEN GROBOGAN”**. Penyusunan tugas akhir ini bertujuan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar sarjana di Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota. Dalam proses penyusunan tugas akhir ini banyak pihak yang telah memberikan doa, dukungan, motivasi serta bimbingan baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, penulis bermaksud untuk menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Orang tua dan seluruh keluarga yang senantiasa memberikan doa, motivasi dan semangat untuk menyelesaikan tugas akhir ini,
2. Bapak Samsul Ma’rif, SP. MT selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan dan motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini,
3. Bapak Ir. Agung Sugiri, MPSt selaku dosen penguji 1 yang telah memberikan masukan sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini,
4. Ibu Wido Prananing Tyas, ST, MDP Ph.D selaku dosen penguji 2 yang telah memberikan masukan sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini,
5. Sahabat-sahabat saya yang selalu memberikan masukan dan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini,
6. Teman-teman Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro Angkatan 2012 dan Angkatan 2014 atas kebersamaan dan semangatnya.

Penulis mohon maaf atas kekurangan dan kesalahan dalam penyusunan tugas akhir ini. Penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun agar penyusunan laporan ini bisa lebih baik lagi. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca khususnya bagi mahasiswa Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro.

Semarang, 15 Mei 2019

Penyusun

Feni Vadiyana Putri

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK</b> .....	i
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xii
<b>LAMPIRAN</b> .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1    Latar Belakang.....	1
1.2    Rumusan Masalah.....	2
1.3    Tujuan dan Sasaran Penelitian.....	3
1.3.1    Tujuan Penelitian.....	3
1.3.2    Sasaran Penelitian.....	3
1.4    Manfaat Penelitian.....	3
1.5    Ruang Lingkup.....	4
1.5.1    Ruang Lingkup Materi.....	4
1.5.2    Ruang Lingkup Wilayah.....	4
1.6    Kerangka Pikir.....	5
1.7    Metodologi Penelitian.....	7
1.8    Teknik Analisis.....	7
1.9    Kebutuhan Data.....	9
1.10    Data dan cara mendapatkannya.....	10
1.11    Penentuan Nara Sumber.....	11
1.12    Sistematika Penulisan.....	

<b>BAB II KAJIAN LITERATUR</b> .....	16
2.1    Komponen Produk Desa Wisata.....	16
2.1.1    Atraksi.....	16
2.1.2    Aktivitas.....	17
2.1.3    Aksesibilitas.....	17
2.1.4    Akomodasi.....	17
2.2    Pemangku Kepentingan dalam Pengembangan Desa Wisata.....	18
2.2.1    Masyarakat Lokal.....	18
2.2.2    Pemerintah.....	19
2.2.3    Swasta (Investor, Perguruan Tinggi, LSM, pelaku pariwisata lainnya).....	20
2.3    Pola Kemitraan antara Pemerintah, Swasta dan Masyarakat Lokal.....	21
2.4    Pendekatan dalam Pengembangan dan Pengelolaan Desa Wisata.....	22
2.5    Pengelolaan Desa Wisata.....	23
2.6    Kriteria Desa Wisata.....	25
2.7    Aspek-aspek Pengelolaan Desa Wisata.....	26
2.8    Manfaat Desa Wisata.....	28
2.9    Sintesa Literatur.....	30
<b>BAB III GAMBARAN UMUM DESA WISATA SUMBER JATIPOHON</b> .....	33
3.1    Karakteristik Wilayah Desa Wisata Sumber Jatipohon.....	33
3.1.1    Kondisi Geografis dan Lingkungan.....	33
3.1.2    Kondisi Kependudukan.....	34
3.1.3    Kondisi Ekonomi.....	34
3.1.4    Kondisi Sosial Budaya.....	35
3.2    Potensi Desa Wisata Sumber Jatipohon.....	36
3.3    Produk Desa Wisata Sumber Jatipohon.....	37
3.4    Pemangku Kepentingan dalam Pengelolaan Desa Wisata.....	40
<b>BAB IV ANALISIS PENGELOLAAN DESA WISATA SUMBER JATIPOHON</b> .....	
4.1    Analisis Kriteria Pengelolaan Desa Wisata Sumber Jatipohon.....	
4.1.1    Kerangka Analisis.....	43
4.1.2    Struktur AHP.....	44
4.1.3    Analisis Hierarki Proses.....	46

4.2	Analisis Bentuk Pengelolaan Desa Wisata Sumber Jatipohon.....	49
4.3	Struktur Pengelolaan Desa Wisata Sumber Jatipohon.....	51
4.4	Mekanisme Pengelolaan Desa Wisata Sumber Jatipohon.....	53
<b>BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....</b>		<b>56</b>
6.1	Kesimpulan.....	56
6.2	Rekomendasi.....	57
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>59</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel I.1	Kebutuhan Data.....	10
Tabel I.2	Penentuan Kelompok Narasumber.....	12
Tabel II.1	Keterlibatan Masyarakat.....	19
Tabel II.2	Kriteria Desa Wisata.....	26
Tabel II.3	Sintesa Literatur.....	30
Tabel III.1	Produk Wisata di Desa Sumber Jatipohon.....	37
Tabel III.2	Peran Pemangku Kepentingan dalam Pengelolaan Desa Wisata Sumber Jatipohon...	40
Tabel IV.1	Perhitungan Nilai Konsistensi.....	50

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta Administrasi Desa Sumber Jatipohon.....	5
Gambar 1.2	Kerangka Pikir.....	6
Gambar 2.1	Pemangku Kepentingan dalam Pengembangan Desa Wisata.....	18
Gambar 2.2	Model Pengembangan Sumber Daya Pariwisata berbasis Masyarakat.....	24
Gambar 2.3	Aspek-aspek Perencanaan dalam Pengelolaan Desa Wisata.....	26
Gambar 2.4	Kesesuaian Demand dan Supply dalam Konteks Perencanaan Pariwisata.....	27
Gambar 3.1	Peta Tata Guna Lahan Desa Sumber Jatipohon.....	33
Gambar 3.2	Piramida Penduduk Desa Sumber Jatipohon 2014.....	34
Gambar 3.3	Mata Pencaharian Penduduk Desa Sumber Jatipohon 2014.....	35
Gambar 3.4	Tingkat Pendidikan Desa Sumber Jatipohon.....	35
Gambar 4.1	Kerangka Analisis Pengelolaan Desa Wisata Sumber Jatipohon.....	43
Gambar 4.2	Pengelolaan Desa Wisata Sumber Jatipohon.....	47
Gambar 4.3	Struktur Pengelolaan Desa Wisata Sumber Jatipohon.....	52
Gambar 4.4	Pemangku Kepentingan dalam Pengelolaan Desa Wisata Sumber Jatipohon.....	54

## **LAMPIRAN**

LAMPIRAN A : FORM PENGUMPULAN DATA

LAMPIRAN B : HASIL ANALISIS HIERARKI PROSES

LAMPIRAN C : REKAPITULASI HASIL OBSERVASI

LAMPIRAN D : REKAPITULASI HASIL KUESIONER

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Pariwisata dapat meningkatkan pendapatan negara, oleh karena itu pengelolaan sektor pariwisata menjadi hal yang sangat penting dalam pembangunan ekonomi suatu negara. Hal ini terbukti pada saat krisis ekonomi nasional sektor pariwisata ternyata masih tetap mampu memberi kontribusi terhadap perekonomian nasional dan daerah (Laporan Akhir Passenger Exit Survey,3 Kementerian Kebudayaan dan Pariwisata 2004 dalam Linda Agustina, 2013). Desa wisata adalah sebuah kawasan perdesaan yang memiliki beberapa karakteristik khusus untuk menjadi daerah tujuan wisata, (Soemarno, 2010). Desa wisata menjadi daerah yang memiliki wisatawan dan fasilitas komersial desa yang mengambil alih fungsi sebagian fungsi layanan belanja menjadi kawasan pariwisata alam yang mendukung. Fasilitas di daerah itu dapat menjadi pusat kuliner dan akomodasi. Pemandangan desa wisata menjadi salah satu sarana tempat berkumpul atau pusat perantara secara bertahap untuk pengembangan pariwisata perdesaan (Cheng, Jiang, & Li, 2016). Pengelolaan di Desa Wisata Sumber Jatipohon, peran pemerintah hanya sebagai fasilitator dan masyarakat sekitar Desa Sumber Jatipohon hanya sebagai pengamat dan sebagian masyarakat sebagai pengembang kawasan Desa Wisata tersebut.

Menurut Dinas Pariwisata dan Kebudayaan, Desa Wisata memiliki beberapa komponen produk desa wisata yang mendukung kegiatan yang ada di dalamnya, yang sering disebut sebagai 4A (Atraksi, Aksesibilitas, Aktivitas dan Akomodasi). Adanya komponen ini menjadi faktor utama dijadikannya suatu wilayah dapat ditetapkan sebagai Desa Wisata. Keempat komponen ini yang menjadi pelengkap bagi suatu Desa Wisata dalam menjalankan kegiatan di bidang wisatanya. Atraksi yaitu seluruh kehidupan keseharian penduduk setempat beserta lokasi desa yang memungkinkan berintegrasinya wisatawan sebagai partisipasi aktif masyarakat. Aksesibilitas, yaitu kemudahan dalam menjangkau lokasi Desa Wisata dengan menggunakan berbagai moda transportasi. Aktivitas, yaitu aktivitas yang ada di dalam Desa Wisata dan masih mencirikan suasana pedesaan yang asri dan sikap gotong royong yang masih tinggi. Sedangkan Akomodasi, yaitu sebagian dari tempat tinggal para penduduk setempat atau unit-unit yang berkembang atas konsep tempat tinggal penduduk. Komponen produk desa wisata ini tentunya berasal dari potensi lokal yang ada di Desa Wisata. Pengelolaan Desa Wisata memerlukan kemitraan yang solid antara beberapa pemangku kepentingan. Pengelolaan desa wisata melibatkan partisipasi masyarakat dalam pengembangan ekonomi dan mengatasi masalah lingkungan yang