

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENURUNAN
VITALITAS PADA KAWASAN PELABUHAN TUA
KOTA DONGGALA DI SULAWESI TENGAH**

TESIS

Disusun Dalam Rangka Memenuhi Persyaratan
Program Studi Magister Pembangunan Wilayah dan Kota

Oleh :

**REZKI AWALIA
21040115410005**



**FAKULTAS TEKNIK
MAGISTER PEMBANGUNAN WILAYAH DAN KOTA
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2017**

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENURUNAN
VITALITAS PADA KAWASAN PELABUHAN TUA
KOTA DONGGALA DI SULAWESI TENGAH**

Tesis diajukan kepada
Program Studi Magister Pembangunan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro

Oleh :

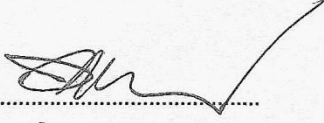
REZKI AWALIA
21040115410004

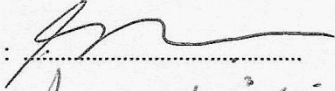
Diajukan pada Sidang Ujian Tesis
Tanggal 13 Juni 2017

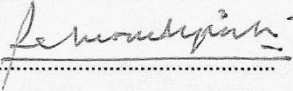
Dinyatakan Lulus
Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Magister Teknik

Semarang, 13 Juni 2017

Tim Penguji:


Dr. Ir, Nany Yuliasuti, MSP - Pembimbing : 

Maya Damayanti, ST., MA., PhD- Penguji 1: 

Dr. Ir. Retno Widjajanti, MT - Penguji 2 : 

Mengetahui
Ketua Program Studi
Magister Pembangunan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro



Dr. sc. agr. Iwan Rudiarto, ST, M.Sc 

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi. Sepanjang pengetahuan saya, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali secara tertulis diakui dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila dalam Tesis saya ternyata ditemui duplikasi, jiplakan (plagiat) dari Tesis orang lain/Institusi lain maka saya bersedia menerima sanksi untuk dibatalkan kelulusan saya dan saya bersedia melepaskan gelar Magister Teknik dengan penuh rasa tanggung jawab.

Semarang, 13 Juni 2017



REZKI AWALIA
21040115410005

LEMBAR PERSEMBAHAN

Syukur Alhamdulillah kepada Allah SWT yang Maha Tinggi dan Agung, karena berkat rahmat dan karunia-Nya tesis ini dapat diselesaikan dengan baik. Shalawat dan salam penulis sanjungkan kepada Nabi Muhammad SAW.

Kupersembahkan tesis ini kepada orang yang sangat kukasihi dan kusayangi.

Kedua Orangtua tercinta,

Karya sederhana ini kupersembahkan untuk sepasang malaikatku sebagai tanda bakti dan rasa terimakasih atas kasih sayangmu selama ini. Mama yang selalu memberikan cinta kasih, doa dan dukungan selama penyusunan penelitian ini dan Papa sebagai penyemangat pribadi yang senantiasa memberikan arahan serta motivasi untuk menyelesaikan penelitian ini.

Terima kasih Mama, Papa.

Sahabat Seperjuangan MPWK 2015

Keluarga Besar Rancang Kota dan teman-teman lainnya yang senantiasa memberi motivasi serta menjadi teman diskusi (akademis dan non akademis) selama ini. Aku sungguh bangga menjadi bagian dari keluarga besar MPWK 2015.

Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu dalam penyusunan tesis ini.

"Jangan pernah takut untuk melakukan kesalahan, karena dari kesalahan kita belajar hal baru untuk memperbaiki diri"

-Rezki Awalia

ABSTRAK

Pada abad ke-19 kota Donggala dikenal sebagai kota perniagaan satu-satunya yang berada di Sulawesi Tengah karena memiliki pelabuhan sebagai jalur perdagangan dan maskot perniagaan. Kawasan Pelabuhan Tua Kota Donggala adalah bagian dari kawasan Kota Tua Donggala yang didalamnya dijumpai sejumlah bangunan bersejarah. Akan tetapi, semenjak terjadi perpindahan fungsi administrasi pelabuhan Donggala ke pelabuhan Pantoloan pada tahun 1978, kawasan ini mengalami penurunan vitalitas kawasan dan fenomena tersebut berlanjut sampai saat ini yang ditandai dengan hilangnya berbagai aktivitas pada kawasan, terjadi penurunan kondisi fisik kawasan terlihat dari kondisi bangunan-bangunan yang mulai rusak/pelapukan karena ditinggalkan pemiliknya, serta belum adanya regulasi atau kebijakan yang dikeluarkan oleh Kepala Daerah yang terkait penerapan kawasan sebagai kawasan cagar budaya sehingga menjadi kendala dalam konservasi dan revitalisasi kawasan. Penurunan vitalitas tersebut harus mendapat perhatian khusus karena merupakan kawasan yang perlu diselamatkan sebagai kawasan *heritage* yang perlu diselamatkan. Oleh karena itu upaya menghidupkan kembali kawasan perlu dilakukan.

Penelitian ini tujuan untuk menilai tingkat penurunan vitalitas kawasan dan menganalisis faktor-faktor utama yang mempengaruhi penurunan vitalitas pada kawasan Pelabuhan Tua Kota Donggala. Pengkajian penilaian tingkat penurunan vitalitas kawasan menggunakan metode analisis skoring (distribusi frekuensi) sementara menganalisis faktor penyebab utama yang mempengaruhi penurunan vitalitas kawasan menggunakan metode analisis faktor. Vitalitas kawasan ini ditinjau dari aspek ekonomi dan non ekonomi kawasan dengan menggunakan 21 variabel.

Berdasarkan hasil analisis, menunjukkan bahwa kawasan ini terjadi penurunan vitalitas kawasan dari aspek ekonomi dan non ekonomi yaitu berada pada kondisi penurunan vitalitas tingkat sedang atau dalam kondisi hidup tapi kacau. Dari hasil analisis faktor yang dilakukan menunjukkan bahwa Faktor Sosial budaya dan kesadaran stakeholder dengan persentase tertinggi 19,384%, berarti merupakan faktor utama yang mempengaruhi penurunan vitalitas kawasan. Faktor ini dibentuk oleh atribut-atribut manajemen kawasan, pemanfaatan ruang tradisi budaya, Keberadaan kebijakan/perda, pemanfaatan ruanf tradisi sosial dan tingkat kepedulian pelestarian kawasan dan bangunan.

Dalam upaya meningkatkan vitalitas kawasan Pelabuhan Tua Kota Donggala, maka diperlukan implementasi regulasi dalam penetapan kawasan sebagai kawasan *heritage*, dan selanjutnya dilakukan langkah konservasi dan revitalisasi kawasan. Disamping itu, juga perlu adanya SDM yang memadai dan kerjasama antara pemerintah, masyarakat dan swasta dalam mengelola kawasan sehingga dapat menjadi generator perekonomian bagi masyarakat setempat dan daerah.

Key word: Vitalitas kawasan, Pelabuhan Tua Donggala, Kota Tua

ABSTRACT

In the 19th century the city of Donggala was known as the only commercial city in Central Sulawesi because it has a port as a trade and commerce mascot. Old Port area of Donggala City is part of the Old Town area of Donggala in it found a number of historic buildings. However, since the transfer of administrative functions of the Donggala port to the Pantoloan port in 1978, the area has decreased the vitality of the area and the phenomenon continues to this day which is marked by the loss of various activities in the region, there is a decrease in the physical condition of the area seen from the condition of the buildings Which began to be damaged / weathered due to the abandonment of the owner, and the absence of regulations or policies issued by the Head of Region related to the implementation of the area as a cultural heritage area that becomes an obstacle in the conservation and revitalization of the area. The decline in the vitality should receive attention khsusus as an area that needed to be saved as a heritage area that needs to be rescued. Therefore efforts to revive the area need to be done.

This research aims to assess the rate of decline vitality of the area and analyzing the main factors that affect the declining in vitality in the Old Port of Donggala City. Assessment of the rate of decline vitality of the area using the method of scoring analysis (frequency distribution) while analyzing the main causal factors that affect the decline in the vitality of the region using factor analysis methods. The vitality of this region is viewed from the economic and non-economic aspects of the region using 21 variables.

Based on the results of the analysis, indicate that this area is a decline in the vitality of the region from the economic and non economic aspects that is in a state of low levels of vitality or in a state of living but chaotic. From the result of factor analysis conducted shows that Social Factor culture and stakeholder awareness with highest percentage 19,384%, mean is the main factor influencing declining of vitality of area. This factor is shaped by the attributes of regional management, the use of cultural tradition space, the existence of policy / local regulation, the utilization of social tradition and the level of awareness of the preservation of the area and the building.

In an effort to improve the vitality of the city's Old Port area of Donggala, it requires the implementation of regulation in the determination of the area as a heritage area, and then performed the steps of conservation and revitalization of the area. In addition, there is also the need for adequate human resources and cooperation between government, community and private in managing the area so that it can become economic generator for local community and region.

Key word: Vitality area, Port of Donggala, Old City

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT yang Maha Tinggi dan Agung, karena berkat rahmat dan karunia-Nya maka penulis dapat menyelesaikan tesis ini. Penulisan tesis ini dilakukan sebagai salah satu syarat yang harus dipenuhi untuk memperoleh gelar S2 Program Magister Pembangunan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro Semarang. Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, sangatlah sulit bagi penulis untuk menyelesaikan tesis ini. Dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Allah SWT atas segala karunia, rezeki, dan kelancaran sehingga penelitian ini dapat selesai dengan baik.
2. Kedua orang tua dan keluarga besar penulis atas doa dan dukungannya selama ini.
3. Bapak Dr. sc. agr. Iwan Rudiarto, ST, M.Sc selaku Ketua Program Studi Magister Teknik Pembangunan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro Semarang.
4. Ibu Wido Praning Tyas, ST, MDP, Ph.d selaku Sekretaris Program Studi Magister Teknik Pembangunan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro Semarang.
5. Ibu Dr. Ir. Nany Yuliasuti, MSP selaku Dosen Pembimbing, yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, motivasi, serta masukan dengan penuh kesabaran dan ketelitian sehingga penelitian ini dapat terselesaikan dengan baik
6. Ibu Maya Damayanti ST., MA., PhD dan Dr. Ir. Retno Widjajanti, MT selaku Dosen Penguji pada sidang ujian tesis, yang telah memberikan masukan dan arahan dalam penyempurnaan tesis ini.
7. Para narasumber penelitian, baik dari pihak pemerintah Kabupaten Donggala, Yayasan Kebudayaan Donggala maupun akademisi Universitas Tadulako, serta lapisan masyarakat Kelurahan Boya Donggala yang telah bersedia berbagi informasi untuk keperluan penelitian ini.
8. Bapak Ibu Dosen Pengajar dan seluruh Staf pada Program Studi Magister Teknik Pembangunan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro Semarang.
9. Rekan-rekan mahasiswa MPWK UNDIP Angkatan Tahun 2015, atas kerjasama dan bantuannya serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa laporan tesis ini masih terdapat banyak kekurangannya, untuk itu kritik dan saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak diperlukan sebagai bahan perbaikan dalam penelitian selanjutnya. Penulis berharap tugas akhir ini dapat berguna bagi pihak yang terkait.

Semarang, 13 Juni 2017

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PENYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PEDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	4
1.3. Tujuan dan Sasaran.....	5
1.3.1. Tujuan Penelitian.....	5
1.3.2. Sasaran Penelitian.....	5
1.4. Manfaat Penelitian	6
1.5. Ruang Lingkup Studi.....	6
1.5.1. Ruang Lingkup Substansi.....	7
1.5.2. Definisi Operasional.....	8
1.5.3. Ruang Lingkup Wilayah.....	8
1.6. Kerangka Pikir	10
1.7. Keaslian Penelitian	13
1.8. Metodologi Penelitian.....	14
1.8.1. Metode dan Pendekatan Penelitian	14
1.8.2. Kebutuhan Data	15
1.8.3. Teknik Pengumpulan Data	16
1.8.4. Teknik Pengambilan Sampling.....	22
1.8.5. Teknik Analisis Data	25
1.8.6. Kerangka Desain Peneliti	37
1.9. Sistematika Penulisan	39
BAB II KAJIAN LITERATUR: VITALITAS KAWASAN PELABUHAN ..	41
2.1. Definisi Vitalitas Kawasan	41
2.2. Definisi Kawasan Perdagangan dan Jasa.....	42
2.3. Definisi Kawasan Cagar Budaya	43
2.4. Penurunan Vitalitas Kawasan Cagar Budaya	44
2.5. Kelompok Tingkat Penurunan Vitalitas Kawasan.....	45
2.6. Kriteria Penilaian Tingkat Vitalitas Kawasan dan Faktor-faktor Penyebab Penurunan Vitalitas Kawasan	48

2.6.1. Kriteria Penilaian Kualitas Fisik Kawasan	48
2.6.2. Kriteria Penilaian Aspek Fungsional Kegiatan perdagangan dan Jasa.....	54
2.6.3. Faktor-faktor Penyebab Penurunan Vitalitas Kawasan	55
2.6.4. Faktor Penyebab rendahnya Kualitas Komponen Revitalisasi Kawasan Cagar Budaya.....	60
2.7. Sintesa Literatur.....	62
2.8. Variabel Penelitian.....	68

BAB III GAMBARAN UMUM KAWASAN PELABUHAN TUA KOTA DONGGALA	73
3.1. Gambaran Umum Kawasan Penelitian	73
3.2. Tinjauan Terhadap kebijakan RTRW Kabupaten Donggala ..	74
3.3. Sejarah Kota Donggala dan Kawasan Pelabuhan Tua Kota Donggala.....	75
3.4. Kondisi Fisik Kawasan Pelabuhan Tua Kota Donggala	80
3.4.1 Struktur Penggunaan Lahan	80
3.4.2 Sirkulasi Pada Kawasan Pelabuhan Tua Kota Donggala	87
3.4.3 Ruang Terbuka Hijau (RTH).....	89
3.5. Kondisi Non fisik Kawasan Pelabuhan Tua Kota Donggala..	90
3.5.1 Jumlah dan Kepadatan Penduduk	90
3.5.2 Mata Pencaharian Penduduk	91
3.5.3 Kondisi Sosial Budaya Masyarakat	93

BAB IV FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENURUNAN VITALITAS PADA KAWASAN PELABUHAN TUA KOTA DONGGALA	97
4.1. Analisis Tingkat Penurunan vitalitas Kawasan berdasarkan Aspek Ekonomi.....	97
4.1.1. Analisis Penciptaan Lapangan Kerja	97
4.1.1.1. Tingkat Kepadatan Penduduk.....	98
4.1.1.2. Nilai Harga Lahan	100
4.1.1.3. Penambahan Jumlah Unit Usaha	102
4.1.1.4. Pemanfaatan Ruang Kegiatan Ekonomi	104
4.1.2. Analisis Aspek Fungsional	108
4.1.2.1. Variatif Jenis Usaha.....	109
4.1.2.2. Tingkat Pengunjung Kawasan	111
4.1.2.3. Tingkat Pemanfaatan Bangunan.....	113
4.1.2.4. Waktu Kegiatan	115
4.1.2.5. Tingkat Pendapatan	117
4.2. Analisis Tingkat Penurunan vitalitas Kawasan berdasarkan Aspek Non Ekonomi.....	122
4.2.1. Analisis Kualitas Fisik dan Struktur Kawasan	122
4.2.1.1. Integrasi Kawasan dengan Sistem Kota	123
4.2.1.2. Kualitas Lingkungan.....	137
4.2.1.3. Bentuk dan Ruang Kota.....	143
4.2.2. Analisis Sosial Budaya	149
4.2.2.1. Pemanfaatan Ruang Tradisi Sosial	149
4.2.2.2. Pemanfaatan Ruang Tradisi Budaya.....	152
4.2.3. Analisis Komitmen Pemerintah dan Masyarakat	154
4.2.3.1. Manajemen Kawasan.....	155
4.2.3.2. Keberadaan kebijakan/Perda	157
4.2.3.3. Tingkat Kepedulian Pelestarian Kawasan dan Bangunan	159

4.3.	Penilaian Tingkat Penurunan Vitalitas Kawasan Pelabuhan Tua Kota Donggala.....	163
4.4.	Analisis Faktor-faktor yang mempengaruhi Penurunan Vitalitas Pada Kawasan Pelabuhan Tua Kota Donggala	170
4.4.1.	Uji Interdependensi Variabel penurunan Vitalitas Kawasan	171
4.4.2.	Ekstraksi Faktor Variabel penurunan Vitalitas Kawasan ...	172
4.4.3.	Interpretasi Analisis Faktor Terhadap variabel Terbentuk .	173
4.4.4.	Faktor Sosial Budaya dan Kesadaran Stakeholder sebagai Faktor Utama yang Mempengaruhi Penurunan Vitalitas pada Kawasan Pelabuhan Tua Kota Donggala.....	178
BAB IV	PENUTUP.....	189
5.1.	Kesimpulan	189
5.2.	Rekomendasi	193
	DAFTAR PUSTAKA	197
	LAMPIRAN.....	203

DAFTAR TABEL

TABEL I.1	: Keaslian Penelitian.....	13
TABEL I.2	: Kebutuhan Data	16
TABEL I.3	: Nara Sumber Dalam Penelitian.....	18
TABEL I.4	: Data Kuesioner	19
TABEL I.5	: Jenis Data Sekunder.....	21
TABEL I.6	: Informasi yang Ingin Diperoleh	24
TABEL I.7	: Variabel Menganalisis faktor-faktor yang Mempengaruhi Penurunan Vitalitas Kawasan.....	25
TABEL I.8	: Hasil Uji Validitas	27
TABEL I.9	: Kriteria Indeks Koedisien Realibilitas.....	28
TABEL I.10	: Hasil Uji Realibilitas	28
TABEL I.11	: Indikator Penilaian Tingkat Penurunan Vitalitas Kawasan	30
TABEL I.12	: Predikat Penilaian Penurunan Vitalitas Kawasan.....	33
TABEL II.1	: Kriteria Penilaian Aspek Fungsional Kawasan Perdagangan dan Jasa	54
TABEL II.2	: Sintesa Literatur	62
TABEL II.3	: Variabel dan parameter Penelitian.....	68
TABEL III.1	: Land Use (Tata Guna Lahan) dalam Kawasan	81
TABEL III.2	: Jumlah Penduduk Kelurahan Boya	91
TABEL III.3	: Mata Pencaharian Penduduk Kelurahan Boya	91
TABEL IV.1	: Perhitungan Skoring Penciptaan Lapangan Kerja	107
TABEL IV.2	: Perhitungan Skoring Aspek Fungsional	120
TABEL IV.3	: Perhitungan Skoring Integrasi Kawasan dengan Sistem Kota....	136
TABEL IV.4	: Perhitungan Skoring Kualitas Lingkungan.....	142
TABEL IV.5	: Perhitungan Skoring Bentuk dan Ruang Kota.....	148
TABEL IV.6	: Perhitungan Skoring Sosial Budaya	153
TABEL IV.7	: Perhitungan Skoring Komitmen Pemerintah dan Masyarakat ..	161
TABEL IV.8	: Penilaian terhadap Tingkat Vitalitas kawasan Pelabuhan Tua KotaDonggala	164
TABEL IV.9	: Hasil Rotasi matriks.....	174
TABEL IV.10	: Penamaan Terhadap Faktor-faktor yang Terbentuk	175
TABEL IV.11	: Sosial Budaya dan Kesadaran Stakeholder.....	179

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1.1	: Wilayah Kelurahan Boya	10
GAMBAR 1.2	: Kerangka Pikir Penelitian	12
GAMBAR 1.3	: Kerangka Desain Penelitian	38
GAMBAR 2.1	: Sintesa Teori	71
GAMBAR 3.1	: Peta Lokasi Penelitian	74
GAMBAR 3.2	: Pelabuhan Tua Kota Donggala 1940-1970an	77
GAMBAR 3.3	: Aktivitas yang Berlangsung di Pelabuhan Tua Kota Donggala .	78
GAMBAR 3.4	: Bangunan Peninggalan Masa Kolonial Belanda.....	79
GAMBAR 3.5	: Bangunan Bekas Bioskop.....	80
GAMBAR 3.6	: Tata Guna Lahan di Kawasan Pelabuhan Tua Kota Donggala...	82
GAMBAR 3.7	: Pemanfaatan Bangunan Untuk Kegiatan Perdagangan	83
GAMBAR 3.8	: Pemanfaatan Bangunan Untuk Kegiatan Jasa	84
GAMBAR 3.9	: Pemanfaatan Bangunan Untuk Permukiman	85
GAMBAR 3.10	: Pemanfaatan Bangunan Untuk Pergudangan.....	86
GAMBAR 3.11	: Pemanfaatan Bangunan Untuk Fasilitas Penunjang	87
GAMBAR 3.12	: Visualisasi Sirkulasi Dalam Kawasan	89
GAMBAR 3.13	: Kondisi Ruang terbuka Publik Dalam Kawasan	90
GAMBAR 3.14	: Diagram Mata Pencarian masyarakat Kelurahan Boya	92
GAMBAR 3.15	: Suasana Sore Hari di Area Pelabuhan Tua Kota Donggala.....	94
GAMBAR 3.16	: Suasana Festival To Donggala'e di Sepanjang Jalan Mutiara ...	95
GAMBAR 4.1	: Diagram Tingkat Kepadatan Penduduk.....	98
GAMBAR 4.2	: Diagram Nilai Harga Lahan	100
GAMBAR 4.3	: Diagram Penambahan Jumlah Unit Usaha	102
GAMBAR 4.4	: Diagram Pemanfaatan Ruang Kegiatan Ekonomi	105
GAMBAR 4.5	: Diagram Variatif Jenis Usaha.....	109
GAMBAR 4.6	: Diagram Tingkat Pengunjung Kawasan	111
GAMBAR 4.7	: Diagram Pemanfaatan Bangunan	114
GAMBAR 4.8	: Diagram Waktu Kegiatan dalam Kawasan.....	116
GAMBAR 4.9	: Diagram Tingkat Pendapatan	118
GAMBAR 4.10	: Diagram Aksesibilitas Kawasan	123
GAMBAR 4.11	: Kondisi Aksesibilitas dalam Kawasan.....	126
GAMBAR 4.12	: Diagram Pelayanan Transportasi Publik	127
GAMBAR 4.13	: Diagram Prasarana, Sarana dan Utilitas	128
GAMBAR 4.14	: Kondisi Jalan dalam Kawasan.....	129
GAMBAR 4.15	: Kondisi Penerangan dalam Kawasan.....	131
GAMBAR 4.16	: Kondisi Drainase dan Persampahan dalam Kawasan.....	133
GAMBAR 4.17	: Kondisi Fasilitas Parkir dalam Kawasan	134
GAMBAR 4.18	: Kondisi Fasilitas Penunjang dalam Kawasan	135
GAMBAR 4.19	: Diagram Kenyamanan Pejalan Kaki.....	138
GAMBAR 4.20	: Elemen Jalur Pejalan Kaki dalam Kawasan	140
GAMBAR 4.21	: Diagram Ketersediaan Perabot Jalan	131
GAMBAR 4.22	: Diagram Morfologi Kawasan	144

GAMBAR 4.23 : Diagram Tipologi Bangunan	146
GAMBAR 4.24 : Kondisi Bangunan dalam Kawasan	147
GAMBAR 4.25 : Diagram Pemanfaatan Rusng Tradisi Sosial	150
GAMBAR 4.26 : Diagram Pemanfaatan Ruang Tradisi Budaya.....	152
GAMBAR 4.27 : Diagram Manajemen Kawasan.....	155
GAMBAR 4.28 : Diagram Keberadaan Kebijakan/Perda.....	157
GAMBAR 4.29 : Diagram Tingkat Kepedulian Pelestarian	159

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN A	: Panduan Pengamatan dan Catatan Lapangan Kegiatan Observasi	
Tabel A.1	: Land use (Tata Guna Lahan) dalam Kawasan	204
Tabel A.2	: Luas Wilayah dan Kepadatan Penduduk Kecamatan Banawa Kabupaten Donggala 2010-2015	204
Tabel A.3	: Jenis Kegiatan Perdagangan dan Jasa di Kawasan Pelabuhan Tua Kota Donggala	204
Tabel A.4	: Fasade Bangunan di Kawasan Pelabuhan Tua Kota Donggala	205
LAMPIRAN B	: Pedoman Kuesioner dan Rekapitulasi Hasil Kuesioner	
Tabel B.1	: Identitas Diri	208
Tabel B.2	: Penilaian Ekonomi Kawasan	209
Tabel B.3	: Penilaian Non Ekonomi kawasan	210
Tabel B.4	: Rekapitulasi Hasil Jawaban Responden	211
LAMPIRAN C	: Pedoman wawancara dan Rekapitulasi Hasil Wawancara	
Tabel C.1	: Rekapitulasi Hasil Wawancara	214
LAMPIRAN D	: Hasil Analisis Data SPSS	
Tabel D.1	: Descriptive Statistics	231
Tabel D.2	: One Sample Kolmogorov-smirnov Test	231
Tabel D.3	: Reliability Statistics	232
Tabel D.4	: Case Processing Summary	232
Tabel D.5	: Correlations	233
Tabel D.6	: KMO dan Bartlett's Test	239
Tabel D.7	: Anti Image Matrices	239
Tabel D.8	: Nilai Uji MSA	242
Tabel D.9	: Communalities	242
Tabel D.10	: Nilai Ekstraksi Sub Variabel	243
Tabel D.11	: KMO dan Bartlett's Test pada Uji II	243
Tabel D.12	: Anti Image Matrices pada Uji II	244
Tabel D.13	: Nilai Uji MSA pada Uji II	246
Tabel D.14	: Communalities pada Uji II	246
Tabel D.15	: Nilai Ekstraksi Sub Variabel pada Uji II	247
Tabel D.16	: Total Variance Explained	248
Tabel D.17	: Hasil Rotasi Matriks	249