

**PENGARUH KEBERADAAN ALUN-ALUN SEBAGAI RUANG
PUBLIK TERHADAP KARAKTER KAWASAN PUSAT KOTA
DI KOTA KISARAN**

TESIS

Disusun Dalam Rangka Memenuhi Persyaratan
Program Studi Magister Pembangunan Wilayah dan Kota

Oleh:

**ANTON SUTRESNO
21040115410041**



**FAKULTAS TEKNIK
MAGISTER PEMBANGUNAN WILAYAH DAN KOTA
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2016**

**PENGARUH KEBERADAAN ALUN-ALUN SEBAGAI RUANG
PUBLIK TERHADAP KARAKTER KAWASAN PUSAT KOTA
DI KOTA KISARAN**

Tesis diajukan kepada
Program Studi Magister Pembangunan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro

Oleh:

ANTON SUTRESNO
21040115410041

Diajukan pada Sidang Ujian Tesis
Tanggal : 2 Nopember 2016

Dinyatakan Lulus
Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Magister Teknik

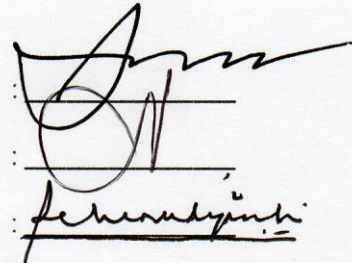
Semarang, 2 Nopember 2016

Tim Penguji :

Prof. Dr. Ir. Bambang Setioko, M.Eng. – Pembimbing

Dr.-Ing. Asnawi - Penguji I

Dr. Ir. Retno Widjanti, MT – Penguji II



Mengetahui
Ketua Program Studi

Magister Pembangunan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro



Dr. Sc. Agr. Iwan Rudiarto, ST, MSc

ABSTRAK

Ruang publik sebagai salah satu elemen perancangan kota mempunyai peran yang penting dalam pembentukan karakter kawasan. Alun-alun termasuk ruang publik yang dapat dijadikan sebagai ciri khas, keunikan, dan citra suatu kota. Alun-alun yang memiliki fungsi sebagai ruang publik, menerapkan prinsip perancangan ruang publik, maupun memiliki kualitas sebagai ruang publik dapat mencerminkan karakter kawasan yang kuat. Melihat pentingnya alun-alun sebagai ruang publik tersebut, maka Kota Kisaran menghadirkan alun-alun dengan penyediaan sarana dan prasarananya.

Keberadaan alun-alun kota sebagai ruang publik di Kota Kisaran masih belum dapat mewadahi aktivitas pengguna, sehingga terdapat beberapa pemanfaatan alun-alun yang tidak sesuai fungsinya. Dalam penelusuran di lapangan masih terdapat perpaduan aktivitas yang berada dalam satu titik seperti area parkir kendaraan yang juga digunakan untuk area senam, bersepeda, *skateboard*, dan sepatu roda. Kurangnya fasilitas dalam alun-alun Kota Kisaran menunjukkan rendahnya kualitas ruang publik yang akan berpengaruh terhadap karakter kawasan pusat kota.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mencari pengaruh keberadaan alun-alun sebagai ruang publik terhadap karakter kawasan pusat kota di Kota Kisaran. Sasaran penelitian yaitu : (1) Mengidentifikasi fungsi, prinsip-prinsip perancangan, dan kualitas pada Alun-Alun Kota Kisaran sebagai ruang publik, (2) Mengidentifikasi elemen-elemen pembentuk karakter kawasan, (3) Menganalisis pengaruh keberadaan alun-alun sebagai ruang publik terhadap karakter kawasan pusat kota di Kota Kisaran, (4) Mendeskripsikan karakter kawasan yang ditimbulkan dari Alun-Alun sebagai ruang publik di Kota Kisaran, (5) Merumuskan rekomendasi dalam upaya peningkatan kualitas ruang publik dan karakter kawasan pada Alun-Alun Kota Kisaran.

Penelitian ini menggunakan paradigma positivistik rasionalistik yang didasarkan pada pendekatan kuantitatif dengan strategi deduktif dan metode survey melalui uji statistik untuk tujuan pembuktian teori. Teknik analisis statistik menggunakan analisis regresi untuk mendapatkan nilai pengaruh antara variabel ruang terbuka(X) yang terdiri dari sub variabel ekologis (X1), estetika (X2), sosial budaya (X3), *balance* (X4), *Rhythm* (X5), *emphasis* (X6), *responsive* (X7), *democratic* (X8), dan *meaningful* (X9) dengan karakter kawasan (Y) yang terdiri dari sub variabel identitas kawasan (Y1), struktur kawasan (Y2), *Optic* (Y3), *place* (Y4), dan *content* (Y5). Analisis dilakukan dengan menggunakan data hasil kuesioner yang diperoleh dari responden. Jumlah sampel diasumsikan dari jumlah populasi Kota Kisaran dengan menggunakan rumus Slovin dan diperoleh sampel sebagai responden sebanyak 100 orang.

Berdasarkan hasil analisis diperoleh bahwa keberadaan alun-alun sebagai ruang publik berpengaruh terhadap karakter kawasan sebesar 53,2 % sedangkan 46,8 % dipengaruhi oleh variabel lain diluar model penelitian ini. Karakter kawasan yang kuat dirasakan adalah pada makna dan simbol dimana kawasan aman dan nyaman untuk berkumpul dan berinteraksi menjadi daya tarik, alun-alun menegaskan identitas kawasan, pemandangan yang indah pada alun-alun mendukung kawasan pusat kota, dan kawasan menciptakan keindahan dan estetika lingkungan. Identitas kawasan dimana bangunan yang ada pada kawasan masih relatif baru dan kawasan merupakan landmark kota. Struktur kawasan dimana terdapat akses kawasan yang mudah menuju alun-alun. Elemen-elemen pada alun-alun sebagai ruang publik yang membentuk karakter kawasan pusat kota Kisaran adalah : lapangan hijau, pedestrian, taman, pepohonan dan tanaman, *open stage*, akses masuk, area parkir, dan penerangan.

Kata Kunci : Alun-Alun, Ruang Publik, Karakter Kawasan.