



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**PENGUKURAN KESIAPAN MASYARAKAT TERHADAP
PENGEMBANGAN KAWASAN PERKOTAAN WATES,
KABUPATEN KULON PROGO SEBAGAI KAWASAN TRANSIT
ORIENTED DEVELOPMENT**

TUGAS AKHIR

ALVINO RYAN DAVINALDO

21040114140107

FAKULTAS TEKNIK

DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

SEMARANG

2019



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**PENGUKURAN KESIAPAN MASYARAKAT TERHADAP
PENGEMBANGAN KAWASAN PERKOTAAN WATES,
KABUPATEN KULON PROGO SEBAGAI KAWASAN TRANSIT
ORIENTED DEVELOPMENT**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana

ALVINO RYAN DAVINALDO

21040114140107

FAKULTAS TEKNIK

DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

SEMARANG

2019

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir yang berjudul, **“Pengukuran Kesiapan Masyarakat Terhadap Pengembangan Perkotaan Wates, Kabupaten Kulon Progo sebagai Kawasan Transit Oriented Development”** ini adalah hasil karya saya dengan dibimbing oleh **Retno Susanti, ST, MT.** dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

NAMA : Alvino Ryan Davinaldo

NIM : 21040114140107



Tanda Tangan :

Tanggal : 27 Maret 2019

HALAMAN PENGESAHAN

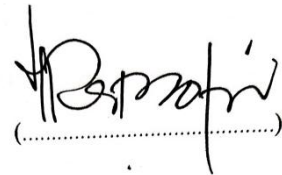
Tugas Akhir ini diajukan oleh:

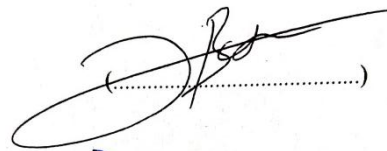
NAMA : Alvino Ryan Davinaldo
NIM : 21040114140107
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Tugas Akhir : Pengukuran Kesiapan Masyarakat Terhadap Pengembangan Perkotaan Wates, Kabupaten Kulon Progo Sebagai Kawasan Transit Oriented Development

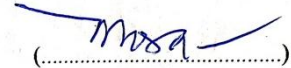
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji Sidang Akhir dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi S1 Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI


Pembimbing : Retno Susanti, ST., MT.
Penguji I : Dr. Yudi Basuki, ST., MT.
Penguji II : Dr. Mussadun, ST., M.Si.


(.....)


(.....)


(.....)

Semarang, 27 Maret 2019
Mengetahui,
Ketua Program Studi S1
Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota


Ir. Agung Sugiri, M.P.St.
NIP. 196204031993031003

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Alvino Ryan Davinaldo
NIM : 21040114140107
Program Studi : S1 Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Pengukuran Kesiapan Masyarakat Terhadap Pengembangan Perkotaan Wates, Kabupaten Kulon Progo sebagai Kawasan Transit Oriented Development”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/informatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : 27 Maret 2019

Yang menyatakan



Alvino Ryan Davinaldo

ABSTRAK

Pemerintah Daerah Istimewa Yogyakarta pada tahun 2017 akan mengembangkan kawasan Perkotaan Wates, Kabupaten Kulon Progo sebagai kawasan TOD. Pengembangan diinisiasi untuk mendukung pelayanan Bandara Baru New Yogyakarta International Airport. Secara eksisting kawasan perkotaan Wates masih memiliki karakteristik pedesaan serta masyarakat yang agraris. Sedangkan dalam konsep pengembangan TOD sangat bertolak belakang dengan karakteristik aktivitas yang berkembang di kawasan Wates saat ini. Maka dari itu pengembangan TOD nantinya akan menimbulkan perubahan aktivitas masyarakat dan masyarakat dituntut untuk memiliki kesiapan. Berdasarkan permasalahan tersebut diperlukan pengukuran kesiapan masyarakat sebagai upaya untuk menghadapi dan beradaptasi terhadap pengembangan konsep TOD Wates terutama secara sosial dan ekonomi.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengukur tingkat kesiapan masyarakat secara sosial dan ekonomi perkotaan Wates terhadap pengembangan kawasan TOD Wates. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif yang terbagi kedalam 2 teknik analisis yaitu analisis deskriptif sebagai identifikasi persepsi dan preferensi masyarakat dan analisis pembobotan dan skoring melalui metode AHP sebagai alat pengukuran kesiapan masyarakat Wates.

Identifikasi karakteristik sosial masyarakat dihasilkan bahwa dari tingkat pendidikan >50% masyarakat Wates telah tamat SMA, dari segi mata pencaharian mayoritas masyarakat Wates berprofesi sebagai buruh harian lepas (30%) dan pegawai swasta (28%). Sedangkan dari karakteristik mobilitas masyarakat Wates 96% masyarakat masih bergantung pada penggunaan kendaraan pribadi. Karakteristik ekonomi masyarakat Wates dari tingkat pendapatan dan pengeluaran mayoritas sebesar <2juta rupiah sebulan. Pada identifikasi persepsi dihasilkan tingkat pengetahuan masyarakat yang sangat rendah yaitu 80% belum memiliki pengetahuan, sedangkan untuk perubahan sosial secara keseluruhan didapatkan persepsi masyarakat yang telah terbangun dengan baik sebesar rata-rata 40%, namun didapatkan persepsi masyarakat terhadap perubahan moda masih sangat kurang yaitu hanya sebesar 3% masyarakat yang mengetahui. Sedangkan untuk persepsi masyarakat terhadap perubahan ekonomi secara keseluruhan >50% masyarakat memiliki pengetahuan yang baik tentang perubahan ekonomi. Identifikasi preferensi masyarakat dihasilkan secara keseluruhan baik sosial maupun ekonomi, >50% masyarakat Wates telah memberikan kesediaan terhadap perubahan.

Penentuan bobot memberikan hasil bahwa preferensi sikap/respon, preferensi perubahan ekonomi, preferensi perubahan sosial, persepsi perubahan ekonomi merupakan variabel yang penting dalam mempengaruhi kesiapan masyarakat terhadap pengembangan kawasan TOD Wates, karena memiliki bobot besar, yaitu secara berurutan sebesar 0,282; 0,26 ; 0,17; 0,149. Pembobotan dan skoring menghasilkan total skor sebesar 2,51 (>2,36). Hal tersebut menunjukkan bahwa Kesiapan Masyarakat Wates masuk ke dalam kategori siap atau artinya Masyarakat Wates memiliki kesiapan dalam menghadapi pengembangan Perkotaan Wates sebagai Kawasan TOD.

Kata Kunci: *Transit Oriented Development, Kawasan Perkotaan, Sosial Ekonomi, Kesiapan Masyarakat*

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat, rejeki, dan anugerah, sehingga penyusun dapat menyusun dan menyelesaikan Tugas Akhir **“Pengukuran Kesiapan Masyarakat Terhadap Pengembangan Perkotaan Wates, Kabupaten Kulonprogo sebagai Kawasan Transit Oriented Development”** dengan lancar. Tugas Akhir ini disusun sebagai syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi S1 Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro. Pada halaman ini penyusun menyampaikan ucapan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu, mendukung, membimbing dalam penyusunan Tugas Akhir ini, yaitu:

1. Bapak Dr. Ir. Hadi Wahyono, MA selaku Ketua Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.
2. Bapak Ir. Agung Sugiri, MPSt. Selaku Ketua Program Studi S1 Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.
3. Ibu Retno Susanti, ST., MT. Selaku Dosen Pembimbing yang telah sabar membimbing dan memberikan arahan, dan materi serta saran selama proses penyusunan Tugas Akhir.
4. Bapak Dr. Yudi Basuki, ST., MT. Selaku Dosen Penguji I yang telah memberikan masukan dan saran serta perbaikan yang begitu berarti untuk penyempurnaan Tugas Akhir ini.
5. Bapak Dr. Mussadun, ST., M.Si. Selaku Dosen Penguji II yang telah memberikan arahan, masukan dan saran serta perbaikan yang begitu berarti untuk penyempurnaan Tugas Akhir ini.
6. Kedua orangtua, Bapak Daniel Kristiyono dan Ibu Dwi Murtisari serta adik-adik, Danisabella Gadis Tiara Citra dan Kevin Kegan Kanigia yang telah mencurahkan kasih sayang, dukungan, semangat dan doa kepada penyusun.
7. Kedua eyang penyusun, Bapak Samuel Sarmo dan Ibu Warsiyem yang telah senantiasa selalu memberi dukungan dalam bentuk doa dan naseha selama penyusunan Tugas Akhir ini.
8. Putu Cempaka Sani, sebagai teman dekat yang selalu meberi dukungan, semangat motivasi serta doa kepada penyusun.
9. Agastyan Akbar, Taufik Akbar Arinalun, Dini Oktaviani, Humaira Miftahur Rahmi, Siti Aisyah Adelina Putri selaku teman yang senantiasa memberi saran dan semangat selama penyusunan Tugas Akhir ini.

10. Teman-Teman Angkatan 2014 Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro, yang selalu memberikan dukungan, semangat dan kebersamaannya dalam menjalani perkuliahan selama kurang lebih 4 tahun terakhir.
11. Teman-Teman komunitas PBK Naftali yang terus memberikan dukungan melalui doa serta semangat kepada penyusun.
12. Dan seluruh pihak yang telah memberikan bantuan dalam penyusunan Tugas Akhir ini yang tidak dapat

Penyusun menyadari bahwa dalam penyusunan tugas akhir ini masih terdapat beberapa kesalahan yang tidak sengaja. Segala masukan, berupa saran dan kritik yang membangun akan penyusun terima. Semoga Tugas Akhir ini berguna bagi penyusun dan pembaca dalam mengembangkan ilmu-ilmu perencanaan dimasa yang akan datang.

Semarang, 27 Maret 2019

Penyusun



Alvino Ryan Davinaldo

PERPUSTAKAAN PLANOLOGI

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	15
1.1 Latar Belakang.....	15
1.2 Rumusan Masalah.....	20
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	21
1.3.1 Tujuan.....	21
1.3.2 Sasaran.....	21
1.4 Manfaat Penelitian.....	21
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	22
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	22
1.5.2 Ruang Lingkup Materi.....	25
1.5.3 Definisi Operational.....	27
1.6 Posisi Penelitian.....	28
1.7 Kerangka Pemikiran.....	29
1.8 Metode Penelitian.....	30
1.8.1 Pendekatan Penelitian.....	30
1.8.2 Teknik Pengumpulan Data.....	32
1.8.3 Kebutuhan Data.....	34
1.8.4 Teknik Sampling.....	40

1.8.5 Teknik Analisis.....	42
1.8.6 Kerangka Analisis	54
1.9 Sistematika Penelitian	55
BAB II KAJIAN LITERATUR KONSEP TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT DAN SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT.....	56
2.1 Konsep Transit Oriented Development	56
2.1.1 Pengertian Transit Oriented Development	56
2.1.2 Tipologi Transit Oriented Development	58
2.1.3 Prinsip – Prinsip Perencanaan Transit Oriented Development	59
2.1.4 Karakteristik Kawasan Transit Oriented Development.....	61
2.2 Karakteristik Kawasan Perkotaan.....	63
2.3 Perbedaan Karakteristik Masyarakat Pedesaan dan Perkotaan.....	63
2.4 Persepsi dan Preferensi Masyarakat.....	66
2.4.1 Definisi Masyarakat.....	66
2.4.2 Persepsi Masyarakat.....	66
2.4.3 Preferensi Masyarakat.....	68
2.5 Sosial dan Ekonomi Masyarakat.....	68
2.6 Kesiapan Masyarakat	70
2.7 Sintesa Literatur.....	72
2.8 Indikator Penelitian	75
BAB III GAMBARAN UMUM KAWASAN TOD WATES DAN RENCANA PENGEMBANGAN KAWASAN TOD WATES	80
3.1 Gambaran Umum Kecamatan Wates.....	80
3.1.1 Wilayah Administratif.....	80
3.1.2 Gambaran Kependudukan, Sosial dan Ekonomi Kecamatan Wates.....	81
3.2 Gambaran Umum Kawasan TOD Wates.....	83
3.2.1 Wilayah Administratif.....	83
3.2.2 Kondisi Fisik Kawasan TOD Wates	84

3.2.3 Kondisi Non Fisik di Kawasan TOD Wates	89
3.3 Rencana Pengembangan Perkotaan Wates sebagai Kawasan TOD.....	94
BAB IV ANALISIS PENGUKURAN KESIAPAN MASYARAKAT PERKOTAAN WATES TERHADAP PENGEMBANGAN KAWASAN TOD WATES.....	98
4.1 Identifikasi Karakteristik Sosial Ekonomi Masyarakat Perkotaan Wates	98
4.1.1 Karakteristik Sosial Masyarakat.....	98
4.1.2 Karakteristik Ekonomi Masyarakat	102
4.1.3 Mobilitas Masyarakat dalam Bertransportasi Sehari-hari	105
4.2 Identifikasi Persepsi Masyarakat Wates Terhadap Pengembangan Kawasan TOD Wates ..	107
4.2.1 Persepsi Masyarakat Terkait Pengetahuan dan Pemahaman Terhadap Rencana Pengembangan TOD Wates.....	107
4.2.2 Persepsi Masyarakat Terkait Perubahan Sosial dengan Adanya Pengembangan Kawasan TOD Wates	113
4.2.3 Persepsi Masyarakat Terkait Perubahan Ekonomi dengan Adanya Pengembangan Kawasan TOD Wates.....	121
4.3 Identifikasi Preferensi Masyarakat Wates Terhadap Pengembangan Kawasan TOD Wates	127
4.3.1 Preferensi Masyarakat Terkait Sikap dan Respon Terhadap Rencana Pengembangan TOD Wates	127
4.3.2 Preferensi Masyarakat Terkait Perubahan Sosial dengan Adanya Pengembangan Kawasan TOD Wates.....	130
4.3.3 Preferensi Masyarakat Terkait Perubahan Ekonomi dengan Adanya Pengembangan Kawasan TOD Wates.....	139
4.4 Penentuan Bobot Indikator Pengukuran Kesiapan Masyarakat Wates Terhadap Pengembangan Kawasan TOD Wates.....	145
4.4.1 Penentuan Bobot Variabel Kesiapan Masyarakat.....	145
4.4.2 Penentuan Bobot Indikator Kesiapan Masyarakat.....	150
4.5 Pengukuran Kesiapan Masyarakat Wates Terhadap Pengembangan Perkotaan Wates Sebagai Kawasan TOD Wates	160
BAB V PENUTUP.....	166
5.1 Kesimpulan	166

5.2 Rekomendasi	170
DAFTAR PUSTAKA.....	173
LAMPIRAN 1	175
FORM OBSERVASI.....	176
FORM KUESIONER MASYARAKAT.....	177
FORM KUESIONER PAKAR/AHLI	183
FORM WAWANCARA	195
LAMPIRAN 2	198
REKAPITULASI OBSERVASI KONDISI FISIK KAWASAN PERKOTAAN WATES.....	199
REKAPITULASI KUESIONER MASYARAKAT.....	201
REKAPITULASI KUESIONER PAKAR AHLI.....	217
REKAPITULASI WAWANCARA	243
REKAPITULASI OLAH DATA AHP EXPERT CHOICE.....	248

PERPUSTAKAAN PLANOLOGI

DAFTAR TABEL

Tabel II. 1 Karakter Urban Downtown dan Urban Neighborhood.....	59
Tabel II. 2 Karakteristik Zonasi Kawasan TOD	62
Tabel II. 3 Perbedaan Masyarakat Pedesaan dan Perkotaan	64
Tabel II. 4 Sintesa Literatur Penelitian	73
Tabel II. 5 Klasifikasi Variabel dan Indikator Penelitian Berdasarkan Literatur	75
Tabel II. 6 Variabel dan Indikator Penelitian	78
Tabel III. 1 Tabel Kependudukan Kecamatan Wates.....	81
Tabel III. 2 Tabel Kependudukan Kecamatan Wates.....	86
Tabel III. 3 Tahapan Program Pengembangan Kawasan TOD Wates.....	96
Tabel IV. 1 Pembobotan Variabel Akademisi 1 UGM 1 (Bu Yori).....	146
Tabel IV. 2 Pembobotan Variabel Akademisi 2 UGM 2 (Pak Widodo)	146
Tabel IV. 3 Pembobotan Variabel Akademisi 3 UNDIP 1 (Pak Bagio).....	147
Tabel IV. 4 Pembobotan Variabel Akademisi 4 UNDIP 2 (Bu Afidatul).....	147
Tabel IV. 5 Pembobotan Variabel Instansi 1 ATR DIY (Pak Qayyim)	148
Tabel IV. 6 Pembobotan Variabel Instansi 2 BAPPEDA KAB. (Pak Agung).....	148
Tabel IV. 7 Pembobotan Variabel Tokoh Masyarakat 1 Camat Wates (Pak Santoso).....	149
Tabel IV. 8 Pembobotan Variabel Tokoh Masyarakat 2 Lurah Wates (Pak Sapto).....	149
Tabel IV. 9 Hasil Penggabungan Pembobotan Variabel Seluruh Pakar.....	150
Tabel IV. 10 Pembobotan Indikator Akademisi 1 UGM 1 (Bu Yori)	151
Tabel IV. 11 Pembobotan Indikator Akademisi 2 UGM 2 (Pak Widodo).....	151
Tabel IV. 12 Pembobotan Indikator Akademisi 3 UNDIP 1 (Pak Bagio)	152
Tabel IV. 13 Pembobotan Indikator Akademisi 4 UNDIP 2 (Bu Afidatul)	153
Tabel IV. 14 Pembobotan Indikator Instansi 1 ATR DIY (Pak Qayyim).....	154
Tabel IV. 15 Pembobotan Indikator Instansi 2 BAPPEDA KAB. (Pak Agung)	155
Tabel IV. 16 Pembobotan Indikator Tokoh Masyarakat 1 Camat Wates (Pak Santoso).....	156
Tabel IV. 17 Pembobotan Indikator Tokoh Masyarakat 2 Lurah Wates (Pak Sapto).....	157
Tabel IV. 18 Hasil Penggabungan Pembobotan Indikator Seluruh Pakar	157
Tabel IV. 19 Hasil Akhir Perhitungan Bobot Indikator Pengukuran Kesiapan Masyarakat.....	159
Tabel IV. 20 Hasil Perhitungan Nilai Skor Kesiapan Masyarakat.....	161
Tabel IV. 21 Pembobotan dan Skoring Pengukuran Kesiapan Masyarakat Wates.....	163
Tabel IV. 22 Klasifikasi Tingkat Kesiapan Masyarakat Terhadap Pengembangan TOD	164

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Peta Administrasi Kecamatan Wates.....	23
Gambar 1. 2	Peta Administrasi Kelurahan Wates.....	24
Gambar 1. 3	Peta Administrasi Rencana Kawasan TOD Wates.....	25
Gambar 1. 4	Bagan Posisi Penelitian.....	28
Gambar 1. 5	Bagan Kerangka Pikir.....	29
Gambar 1. 6	Kerangka Analisis Penelitian	54
Gambar 2. 1	Konsep Kawasan TOD	57
Gambar 2. 2	Urban TOD (kiri) dan Neighborhood TOD (kanan).....	58
Gambar 2. 3	Bagan Proses Pengkajian Persepsi.....	67
Gambar 3. 1	Peta Wilayah Administrasi Kecamatan Wates.....	80
Gambar 3. 2	Piramida Penduduk Kecamatan Wates, 2016.....	82
Gambar 3. 3	Peta Adminstrasi Kawasan TOD Wates.....	84
Gambar 3. 4	Peta Topografi Kawasan TOD Wates.....	85
Gambar 3. 5	Peta Tata Guna Lahan Eksisting Kawasan TOD Wates.....	85
Gambar 3. 6	Kondisi Permukiman di Kawasan TOD Wates	87
Gambar 3. 7	Sarana Transportasi di Kawasan TOD Wates	89
Gambar 3. 8	Sarana Perekonomian di Kawasan TOD Wates	89
Gambar 3. 9	Piramida Penduduk di Kawasan TOD Wates.....	90
Gambar 3. 10	Bagan Penduduk menurut Pendidikan di Kawasan TOD Wates	91
Gambar 3. 11	Bagan Penduduk menurut Pekerjaan di Kawasan TOD Wates	92
Gambar 3. 12	Kegiatan Perekonomian di Kawasan TOD Wates	93
Gambar 3. 13	Kegiatan Sosial resik desa di Kawasan TOD Wates.....	93
Gambar 3. 14	Rencana Arahan Tata Guna Lahan Kawasan TOD Wates.....	95
Gambar 3. 15	Masterplan Fungsi Kawasan TOD Wates	96
Gambar 4. 1	Karakteristik Sosial Masyarakat ditinjau dari Mata pencaharian	100
Gambar 4. 2	Karakteristik Sosial Masyarakat ditinjau dari Tingkat Pendidikan.....	101
Gambar 4. 3	Karakteristik Ekonomi Masyarakat ditinjau dari Tingkat Pendapatan.....	102
Gambar 4. 4	Karakteristik Ekonomi Masyarakat ditinjau dari Tingkat Pengeluaran.....	103
Gambar 4. 5	Karakteristik Ekonomi Masyarakat ditinjau dari Kebiasaan Berbelanja	104
Gambar 4. 6	Penggunaan Moda Transportasi Masyarakat Wates	105
Gambar 4. 7	Halte Bus di Kawasan Perkotaan Wates.....	106

Gambar 4. 8 Persepsi Masyarakat Tentang Pengetahuan Rencana Pengembangan Stasiun dan Terminal Wates.....	108
Gambar 4. 9 Persepsi Masyarakat Tentang Pengetahuan Rencana Pengembangan Kawasan di Stasiun dan Terminal Wates.....	109
Gambar 4. 10 Persepsi Masyarakat Tentang Pengetahuan Konsep Pengembangan Kawasan TOD Wates.....	110
Gambar 4. 11 Persepsi Masyarakat Tentang Pengetahuan Rencana Lokasi Pengembangan Kawasan TOD Wates.....	111
Gambar 4. 12 Persepsi Masyarakat Tentang Dampak Pengembangan Kawasan TOD Wates Terhadap Sosial Ekonomi Masyarakat.....	112
Gambar 4. 13 Persepsi Masyarakat Tentang Perubahan Kompetisi Sosial Yang Akan Terjadi	114
Gambar 4. 14 Persepsi Masyarakat Tentang Perubahan Moda Transportasi.....	116
Gambar 4. 15 Persepsi Masyarakat Tentang Peningkatan Waktu Bertransportasi.....	117
Gambar 4. 16 Persepsi Masyarakat Tentang Perubahan Frekuensi Bertransportasi	118
Gambar 4. 17 Persepsi Masyarakat Tentang Perubahan Bentuk Interaksi Sosial.....	119
Gambar 4. 18 Persepsi Masyarakat Tentang Perubahan Intensitas Waktu Interaksi Sosial	120
Gambar 4. 19 Persepsi Masyarakat Tentang Perubahan Mata Pencaharian	122
Gambar 4. 20 Persepsi Masyarakat Tentang Perubahan Pendapatan dan Pengeluaran Masyarakat Wates	123
Gambar 4. 21 Persepsi Masyarakat Tentang Peningkatan Peluang Ekonomi	125
Gambar 4. 22 Persepsi Masyarakat Tentang Perubahan Gaya Hidup	126
Gambar 4. 23 Preferensi Masyarakat terhadap Penerimaan Rencana Pengembangan Kawasan TOD Wates.....	128
Gambar 4. 24 Preferensi Masyarakat terhadap Kemauan Beradaptasi dalam Pengembangan TOD Wates.....	129
Gambar 4. 25 Preferensi Masyarakat Terhadap Peningkatan Kompetisi Sosial di Kawasan TOD Wates.....	131
Gambar 4. 26 Preferensi Masyarakat Terhadap Perubahan Moda Transportasi di Kawasan TOD Wates.....	133
Gambar 4. 27 Preferensi Masyarakat Terhadap Perubahan Frekuensi Bermobilisasi di Kawasan TOD Wates.....	134
Gambar 4. 28 Preferensi Masyarakat Terhadap Peningkatan Efisiensi Waktu Bermobilisasi di Kawasan TOD Wates	135
Gambar 4. 29 Preferensi Masyarakat Terhadap Perubahan Bentuk dan Tujuan Interaksi Sosial di Kawasan TOD Wates.....	137

Gambar 4. 30 Preferensi Masyarakat Terhadap Perubahan Intensitas Waktu Berinteraksi di Kawasan TOD Wates.....	138
Gambar 4.31 Preferensi Masyarakat Terhadap Perubahan Mata Pencaharian Masyarakat di Kawasan TOD Wates.....	140
Gambar 4. 32 Preferensi Masyarakat Terhadap Perubahan Pendapatan dan Pengeluaran di Kawasan TOD Wates.....	141
Gambar 4. 33 Preferensi Masyarakat Terhadap Peningkatan Peluang Ekonomi di Kawasan TOD Wates.....	143
Gambar 4. 34 Preferensi Masyarakat Terhadap Perubahan Gaya Hidup Masyarakat di Kawasan TOD Wates.....	144

PERPUSTAKAAN PLANOLOGI