



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**PENGARUH PERBAIKAN PERMUKIMAN KUMUH TERHADAP
KUALITAS HIDUP MASYARAKAT
DI KELURAHAN TIRTO KOTA PEKALONGAN**

TUGAS AKHIR

**MAYA CHAIRIDA CHAIRUL
21040113120047**

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG
2019**



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**PENGARUH PERBAIKAN PERMUKIMAN KUMUH TERHADAP
KUALITAS HIDUP MASYARAKAT
DI KELURAHAN TIRTO KOTA PEKALONGAN**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana

**MAYA CHAIRIDA CHAIRUL
21040113120047**

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**


**SEMARANG
2019**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir yang berjudul. **“Pengaruh Perbaikan Permukiman Kumuh Terhadap Kualitas Hidup Masyarakat di Kelurahan Tirto Kota Pekalongan”** ini adalah hasil karya Saya dengan dibimbing oleh **Dr. Sunarti, S.T., M.T.**, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

NAMA : Maya Chairida Chairul

NIM : 21040113120047

Tanda Tangan : 

Tanggal : 27 Februari 2019

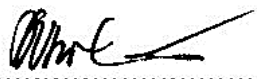
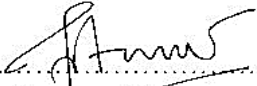
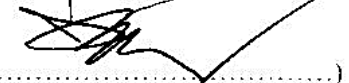
HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Maya Chairida Chairul
NIM : 21040113120047
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Tugas Akhir : Pengaruh Perbaikan Permukiman Kumuh Terhadap Kualitas Hidup Masyarakat Di Kelurahan Tirto Kota Pekalongan


Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi S1 Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing : Dr. Sunarti, S.T., M.T. 
(.....)
Penguji 1 : Diah Intan Kusumo Dewi S.T., M.Eng. 
(.....)
Penguji 2 : Prof.Dr.Ir. Nany Yulastuti, MSP 
(.....)

Semarang, 27 Februari 2019

Mengetahui,
Ketua Program Studi S1
Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota


Ir. Agung Sugiri, MPSt.
NIP. 196204031993031003

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Maya Chairida Chairul
NIM : 21040113120047
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneklusif** (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“Pengaruh Perbaikan Permukiman Kumuh Terhadap Kualitas Hidup Masyarakat
Di Kelurahan Tirto Kota Pekalongan”**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Melalui Hak Bebas Royalti/Noneklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 27 Februari 2019

Yang Menyatakan


Maya Chairida Chairul

ABSTRAK

Perkembangan permukiman kumuh yang sangat pesat menjadi permasalahan yang sangat besar khususnya di daerah perkotaan. Pertumbuhan permukiman kumuh identik dengan permasalahan rendahnya kualitas hidup. Hal ini menjadi tantangan bagi pemerintah untuk segera menyelesaikan permasalahan tersebut. Upaya yang telah dilakukan pemerintah salah satunya adalah melakukan perbaikan fisik permukiman untuk meningkatkan kualitas hidup. Kelurahan Tirto menjadi salah satu lokasi dilakukannya perbaikan permukiman kumuh. Adanya perbaikan fisik lingkungan membawa perubahan lingkungan yang lebih baik. Namun kondisi tersebut tidak berlangsung lama dikarenakan adanya rob yang melanda kawasan permukiman kumuh tersebut.. Hal ini tentunya bertolak belakang dengan tujuan adanya perbaikan permukiman kumuh. Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis pengaruh perbaikan permukiman kumuh terhadap kualitas hidup masyarakat di permukiman kumuh Kelurahan Tirto. Pendekatan penelitian yang digunakan adalah penelitian kuantitatif. Analisis yang digunakan adalah analisis deskriptif kuantitatif dengan skoring untuk mengetahui perubahan aspek kualitas hidup dan analisis regresi logistik ordinal untuk mengetahui pengaruh perbaikan terhadap kualitas hidup. Dari analisis perbandingan, ditemukan bahwa aspek kesempatan rekreasi dan bermain mengalami penurunan kondisi. Sementara itu aspek kualitas hidup lainnya mengalami peningkatan. Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa terdapat pengaruh perbaikan terhadap kualitas hidup sebesar 50%. Pengaruh tersebut berasal dari perbaikan air bersih, drainase, jalan, penerangan jalan dan ruang terbuka. Adapun urutan pengaruh perbaikan dari yang terbesar hingga terkecil adalah sebagai berikut: air bersih, jalan, penerangan jalan, drainase dan ruang terbuka. Peneliti menemukan bahwa perbaikan yang dilakukan di permukiman kumuh Kelurahan Tirto membawa pengaruh positif terhadap peningkatan kualitas hidup masyarakat. Hal ini didukung dengan skor peningkatan kualitas hidup sebesar 7,8% dari kondisi sebelum perbaikan. Namun kondisi kualitas hidup masyarakat kembali menurun dalam kurun waktu tiga tahun pasca perbaikan dilakukan. Kondisi tersebut ditandai dengan menurunnya kualitas hidup yang salah satunya diakibatkan oleh faktor bencana rob.

Kata Kunci: Kualitas hidup; Kumuh; Perbaikan Permukiman

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala limpahan rahmat-Nya sehingga penulis mampu menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir yang berjudul “Pengaruh Program Perbaikan Permukiman Kumuh Terhadap Kualitas Hidup Masyarakat Di Kelurahan Tirta Kota Pekalongan”. Tugas Akhir ini merupakan salah satu persyaratan dalam penyelesaian mata kuliah Tugas Akhir (TKP 590). Dalam proses penyusunan tugas akhir ini tidak terlepas dari berbagai pihak yang memberikan bantuan dukungan, oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Hadi Wahyono, MA selaku ketua Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota yang telah membantu dalam perizinan dan segala keperluan penunjang Tugas Akhir
2. Bapak Ir. Agung Sugiri, MPSt selaku ketua Program Studi S1 Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota yang telah membantu dalam perizinan dan segala keperluan penunjang Tugas Akhir
3. Ibu Dr. Sunarti, S.T., MT. selaku dosen pembimbing Tugas Akhir yang dengan sabar membimbing, memberikan nasehat serta masukan sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir.
4. Ibu Diah Intan Kusumo Dewi S.T., M.Eng. selaku dosen penguji Tugas Akhir yang telah memberikan banyak masukan kepada penulis mengenai tugas akhir.
5. Ibu Prof. Dr. Ir. Nany Yulastuti, MSP selaku dosen penguji Tugas Akhir yang telah memberikan banyak masukan kepada penulis mengenai tugas akhir.
6. Kedua orang tua, Ir. Chairul Effendi dan Rosmida, serta kedua Abang yang senantiasa mendukung lewat do'a dan nasehatnya sebagai tambahan semangat bagi peneliti untuk menyelesaikan tugas akhir.
7. Frenky Fernando, S.Psi. Terima kasih untuk senantiasa menyemangati, menemani saat susah maupun senang dan berbagi dalam segala hal serta bantuannya dalam penyelesaian tugas akhir. Semoga selalu dalam lindungan Allah S.W.T, dilimpahi kebahagiaan serta semoga diberi kemudahan untuk mencapai cita-cita yang kita inginkan.
8. Sahabat sepenanggungan dalam berbagi cerita, terima kasih atas dukungan dan waktunya Siti Nur H., Izzah Khusna, Putri Listyaningsih., Anggun Kumala D. Semoga diberi semangat dalam menjalani kehidupan.
9. Ijo Tomat (Diva A., Diah M., Nur Kumala R., Rachmananda A.). Terima kasih atas jasanya dalam mewarnai kehidupan perkuliahan.
10. Teman-teman PWK Angkatan 2013 yang telah memberikan bantuan dan dukungan dalam penyelesaian tugas akhir.

11. Masyarakat Kelurahan Tirta Kota Pekalongan yang telah membantu saat pengambilan data pada penelitian tugas akhir.
12. Seluruh elemen yang membantu dalam penyelesaian tugas akhir yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari banyak kekurangan didalam penyusunan tugas akhir ini, maka dari itu penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang sifatnya membangun untuk menyempurnakan tugas akhir ini.

Semarang, 27 Februari 2019

Maya Chairida Chairul

PERPUSTAKAAN PLANOLOGI

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	i
HALAMAN PENGESAHAN	vii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	viii
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian.....	6
1.3.1 Tujuan.....	6
1.3.2 Sasaran.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	7
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	7
1.5.2 Ruang Lingkup Materi.....	10
1.6 Posisi Penelitian.....	11
1.7 Kerangka Pikir.....	11
1.8 Definisi Operasional.....	14
1.9 Metode Penelitian.....	15
1.9.1 Pendekatan Penelitian.....	15
1.9.2 Teknik Pengumpulan Data.....	15
1.9.2.1 Teknik Pengumpulan Data Primer.....	15
1.9.2.2 Teknik Pengumpulan Data Sekunder.....	17
1.9.3 Teknik Sampling.....	18
1.9.4 Kebutuhan Data.....	19
1.9.5 Teknik Analisis Data.....	21

1.10 Kerangka Analisis	25
1.11 Sistematika Penulisan	26
BAB II KAJIAN LITERATUR PENGARUH PERBAIKAN PERMUKIMAN TERHADAP KUALITAS HIDUP DI KELURAHAN TIRTO KOTA PEKALONGAN	27
2.1 Permukiman	27
2.1.1 Definisi Permukiman Kumuh	27
2.1.2 Karakteristik Permukiman Kumuh	28
2.2 Penanganan Permukiman Kumuh	32
2.2.1 Penanganan Permukiman Kumuh di Indonesia	34
2.2.2 Penanganan Permukiman Kumuh di Kelurahan Tirto	35
2.2 Kualitas Hidup	38
2.2.1 Definisi Kualitas Hidup Masyarakat Perkotaan	38
2.2.2 Indikator Kualitas Hidup Masyarakat Perkotaan	39
2.2.3 Penelitian Mengenai Kualitas Hidup	42
2.2.4 Indikator Kualitas Hidup dalam Penelitian	44
2.4 Sintesa Kajian Literatur	46
BAB III GAMBARAN UMUM PERBAIKAN PERMUKIMAN KUMUH DI KELURAHAN TIRTO	53
3.1 Posisi Permukiman Kumuh Kelurahan Tirto terhadap Kota Pekalongan	53
3.2 Kondisi Non Fisik Permukiman	55
3.2.1 Kondisi Kependudukan	55
3.2.2 Kondisi Sosial dan Ekonomi	56
3.3 Kondisi Fisik Permukiman	58
3.3.1 Tata Guna Lahan	59
3.3.2 Kondisi Jalan Lingkungan	59
3.3.3 Kondisi Drainase	60
3.3.4 Kondisi Air Bersih	61
3.3.5 Kondisi Sanitasi (Air Limbah)	62
3.3.6 Kondisi Persampahan	63
3.3.7 Kondisi Fisik Rumah	64
3.4 Perbaikan Permukiman Kumuh di Kelurahan Tirto	65
BAB IV ANALISIS PENGARUH PERBAIKAN PERMUKIMAN KUMUH TERHADAP KUALITAS HIDUP MASYARAKAT DI KELURAHAN TIRTO	69

4.1 Analisis Variabel Kualitas Hidup Pada Saat Sebelum dan Sesudah Perbaikan Permukiman Kumuh.....	69
4.1.1 Analisis Akses Infrastruktur Pada Saat Sebelum dan Sesudah Perbaikan Permukiman Kumuh.....	70
4.1.2 Analisis Kesempatan Rekreasi dan Bermain Pada Saat Sebelum dan Sesudah Perbaikan Permukiman Kumuh.....	76
4.1.3 Analisis Kebersihan Lingkungan Pada Saat Sebelum dan Sesudah Perbaikan Permukiman Kumuh.....	78
4.1.4 Analisis Kesehatan Masyarakat Pada Saat Sebelum dan Sesudah Perbaikan Permukiman Kumuh.....	81
4.1.5 Analisis Keamanan dan Keselamatan Masyarakat Pada Saat Sebelum dan Sesudah Perbaikan Permukiman Kumuh	83
4.1.6 Kondisi Keseluruhan Aspek Kualitas Hidup Pada Saat Sebelum dan Sesudah Perbaikan Permukiman Kumuh.....	85
4.2 Pengaruh Perbaikan Permukiman Kumuh Terhadap Kualitas Hidup Masyarakat di Permukiman Kumuh Kelurahan Tirto	86
4.2.1 Pengaruh Perbaikan Air Bersih Terhadap Kualitas Hidup	88
4.2.2 Pengaruh Perbaikan Drainase Terhadap Kualitas Hidup	90
4.2.3 Pengaruh Perbaikan Jalan Terhadap Kualitas Hidup.....	93
4.2.4 Pengaruh Perbaikan Penerangan Jalan Terhadap Kualitas Hidup.....	95
4.2.5 Pengaruh Perbaikan Ruang Terbuka Terhadap Kualitas Hidup.....	97
4.2.6 Kualitas Hidup Masyarakat di Permukiman Kumuh Kelurahan Tirto	98
BAB V PENUTUP	102
5.1 Kesimpulan	102
5.2 Rekomendasi	103
DAFTAR PUSTAKA	106
LAMPIRAN	112

DAFTAR TABEL

Tabel I. 1	: Besaran Sampel di Tiap RW.....	19
Tabel I. 2	: Kebutuhan Data Penelitian	19
Tabel I. 3	: Penentuan Skor Melalui Pilihan Jawaban Kuesioner	22
Tabel I. 4	: Penentuan Skor Tertinggi dan Terendah.....	22
Tabel I. 5	: Penentuan Rentang dan Interval dalam Analisis Skoring	22
Tabel I. 6	: Penentuan Kelas dalam Analisis Skoring Kualitas Hidup	23
Tabel II. 1	: Karakteristik Permukiman Kumuh.....	30
Tabel II. 2	: Indikator dan Kriteria Permukiman Kumuh	31
Tabel II. 3	: Jenis-Jenis Intervensi Penanganan Permukiman Kumuh di Berbagai Negara	32
Tabel II. 4	: Jenis-Jenis Perbaikan Permukiman Kumuh.....	33
Tabel II. 5	: Berbagai Intervensi Perbaikan Permukiman Kumuh.....	33
Tabel II. 6	: Elemen-Elemen Kualitas Hidup.....	43
Tabel II. 7	: Fitur Kota Terkait dengan Kualitas Hidup Perkotaan.....	43
Tabel II. 8	: Indikator Kualitas Hidup dalam Penelitian	44
Tabel II. 9	: Sintesa Kajian Literatur.....	46
Tabel III. 1	: Jumlah penduduk permukiman kumuh kelurahan tirto dirinci menurut RW	55
Tabel III. 2	: Tingkat Pendidikan Masyarakat di Lokasi Penelitian.....	56
Tabel III. 3	: Mata Pencarian Penduduk di Lokasi Penelitian	57
Tabel III. 4	: Sarana Perekonomian di Kelurahan Tirto	57
Tabel III. 5	: Organisasi Kemasyarakatan di Kelurahan Tirto	58
Tabel III. 6	: Kondisi Perkerasan Rumah Masyarakat di Lokasi Penelitian	64
Tabel IV. 1	: Hasil Perhitungan Skor Akses Infrastruktur Pada Saat Sebelum dan Sesudah Perbaikan Permukiman Kumuh.....	70
Tabel IV. 2	: Hasil Perhitungan Skor Kesempatan Rekreasi dan Bermain Pada Saat Sebelum dan Sesudah Perbaikan Permukiman Kumuh	77
Tabel IV. 3	: Hasil Perhitungan Skor Kebersihan Lingkungan Pada Saat Sebelum dan Sesudah Perbaikan Permukiman Kumuh	79
Tabel IV. 4	: Hasil Perhitungan Skor Kesehatan Masyarakat Pada Saat Sebelum dan Sesudah Perbaikan Permukiman Kumuh	81

Tabel IV. 5	: Hasil Perhitungan Skor Keamanan dan Keselamatan Masyarakat Pada Saat Sebelum dan Sesudah Perbaikan Permukiman Kumuh	84
Tabel IV. 6	: Perbandingan skor kualitas hidup pada saat sebelum dan sesudah perbaikan permukiman kumuh	85
Tabel IV. 7	: Hasil Uji Validitas Kuesioner	87
Tabel IV. 8	: Nilai Signifikansi dari Hasil Analisis Regresi Ordinal	87
Tabel IV. 9	: Kondisi Drainase Lingkungan Pada Saat Sebelum dan Sesudah Perbaikan Permukiman Kumuh.....	91

PERPUSTAKAAN PLANOLOGI

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	: Peta Letak Kelurahan Tirto Terhadap Kota Pekalongan	8
Gambar 1. 2	: Peta Lokasi Penelitian (RW I, III, IV dan VIII).....	9
Gambar 1. 3	: Posisi Penelitian dalam Perencanaan Wilayah dan Kota	11
Gambar 1. 4	: Kerangka Pemikiran	13
Gambar 1. 5	: Kerangka Analisis	25
Gambar 2. 1	: Dimensi Kualitas Hidup	40
Gambar 2. 2	: Indikator Kualitas Hidup Menurut Murdie Et Al.....	41
Gambar 3. 1	: Peta Lokasi Penelitian	54
Gambar 3. 2	: Luas Wilayah Kelurahan Tirto Dirinci Menurut RW (Km ²).....	55
Gambar 3. 3	: Tata Guna Lahan Kelurahan Tirto	59
Gambar 3. 4	: Kondisi Jalan Lingkungan di Lokasi Penelitian.....	60
Gambar 3. 5	: Kondisi Drainase di Lokasi Penelitian.....	61
Gambar 3. 6	: Lokasi PAMSIMAS di Permukiman Kumuh Kelurahan Tirto	62
Gambar 3. 7	: Lokasi MCK Umum Di RW 3 Permukiman Kumuh Kelurahan Tirto	63
Gambar 3. 8	: Alur Pengelolaan Sampah Di Kelurahan Tirto	64
Gambar 3. 9	: Kondisi Rumah Masyarakat Di Permukiman Kumuh Kelurahan Tirto	65
Gambar 3. 10	: Lokasi Perbaikan Permukiman Kumuh.....	68
Gambar 4. 1	: Akses Air Bersih Pada Saat Sebelum dan Sesudah Perbaikan Permukiman Kumuh .	71
Gambar 4. 2	: Akses Drainase Pada Saat Sebelum dan Sesudah Perbaikan Permukiman Kumuh ...	72
Gambar 4. 3	: Akses Jalan Pada Saat Sebelum dan Sesudah Perbaikan Permukiman Kumuh.....	73
Gambar 4. 4	: Akses Penerangan Jalan Pada Saat Sebelum dan Sesudah Perbaikan Permukiman Kumuh.....	74
Gambar 4. 5	: Akses Ruang Terbuka Pada Saat Sebelum dan Sesudah Perbaikan Permukiman Kumuh	75
Gambar 4. 6	: Kondisi Kerusakan Pada Ruang Terbuka.....	78
Gambar 4. 7	: Kondisi Tumpukan Sampah di Sungai Pada Saat Sebelum dan Sesudah Perbaikan Permukiman Kumuh.....	80
Gambar 4. 8	: Kondisi Drainase Pada Saat Sebelum dan Sesudah Perbaikan Permukiman	92
Gambar 4. 9	: Kondisi Jaringan Drainase di Permukiman Kumuh Kelurahan Tirto	93

Gambar 4. 10	: Kondisi Jalan di Permukiman Kumuh Kelurahan Tirto Pada Saat Sebelum dan Sesudah Perbaikan Permukiman Kumuh	95
Gambar 4. 11	: Kondisi Penerangan Jalan di Permukiman Kumuh Kelurahan Tirto Pada Saat Sebelum dan Sesudah Perbaikan Permukiman Kumuh	96
Gambar 4. 12	: Kondisi Ruang Terbuka Pada Saat Sesudah Perbaikan Permukiman Kumuh	98
Gambar 4. 13	: Besaran Pengaruh Perbaikan Permukiman Kumuh Terhadap Kualitas Hidup Masyarakat	99
Gambar 4. 14	: Kondisi Kualitas Hidup Masyarakat di Permukiman Kumuh Kelurahan Tirto	99

PERPUSTAKAAN PLANOLOGI