

## ABSTRAK

Berdasarkan Rencana Detail Tata Ruang Kota (RDTR) Kawasan Perkotaan Purwokerto Tahun 2014-2034 menetapkan perguruan tinggi Universitas Jenderal Soedirman (Unsoed) sebagai pusat pelayanan pendidikan dan pengembangan kawasan orientasi pendidikan yang secara simultan menumbuhkan berbagai kegiatan perdagangan dan jasa pendukung aktivitas pendidikan yang ada serta permukiman, sehingga terjadi peningkatan intensitas kegiatan yang secara tidak langsung akan mempengaruhi perubahan fisik di kawasan sekitarnya. Hal ini memicu terjadinya perubahan penutupan/penggunaan lahan di sekitar kawasan, oleh karena itu penelitian ini bertujuan untuk mengkaji sejauh mana perubahan morfologi kawasan sekitar perguruan tinggi Unsoed Purwokerto akibat keberadaan perguruan tinggi Unsoed Purwokerto.

Penelitian ini menggunakan pendekatan rasionalistik dengan metode penelitian deskriptif kuantitatif. Penelitian ini difokuskan pada perubahan morfologi kawasan di sekitar Unsoed Purwokerto akibat adanya perguruan tinggi Unsoed Purwokerto dilihat dari perubahan penutupan/penggunaan lahan, luas konversi lahan, perubahan kepadatan bangunan dan perubahan morfologi kawasan yang terjadi dari tahun 2003 sampai tahun 2013. Analisis yang digunakan pada penelitian ini adalah analisis citra untuk menentukan perubahan penutupan/penggunaan lahan, luas konversi lahan dan perubahan kepadatan bangunan, analisis *figure/ground* untuk melihat morfologi dan pola perkembangan kawasan serta analisis pembuktian pengaruh keberadaan perguruan tinggi Unsoed Purwokerto terhadap perubahan morfologi kawasan di sekitarnya dengan penyebaran kuesioner. Pada penelitian ini teknik sampling yang digunakan untuk menentukan jumlah sampel adalah teknik sampling probabilitas dengan *clustered sampling* berdasarkan area.

Berdasarkan hasil penelitian diketahui bahwa keberadaan perguruan tinggi Unsoed Purwokerto telah mempengaruhi secara signifikan (lebih dari 80%) terhadap terjadinya perubahan morfologi kawasan di sekitar perguruan tinggi Unsoed Purwokerto, hal ini dapat dibuktikan dengan adanya temuan studi sebagai berikut (1) Peningkatan luas lahan terbangun di kawasan perguruan tinggi Unsoed terutama pada radius 500 m dari kampus Unsoed Purwokerto sebesar 18,3% dari tahun 2003 sampai 2013. (2) Kepadatan bangunan rata-rata per tahun meningkat 4,93%. (3) Pola perkembangan kawasan yang cenderung mengelompok di sekitar jalan-jalan lingkungan, sepanjang jalan kolektor primer cenderung pola perkembangan linier dan perkembangan kawasan yang membentuk seperti gurita di lingkungan Kelurahan Grendeng dan Karangwangkal. (4) Keberadaan perguruan tinggi Unsoed menjadi salah satu alasan pendirian bangunan pada radius 500 meter dari kampus sebesar 81,2%. (5) Di Kelurahan Grendeng dan Karangwangkal dimana lokasi kampus Unsoed berada pengaruhnya lebih besar dibandingkan dengan kelurahan yang diluar lokasi kampus Unsoed yaitu Kelurahan Bancarkembar, Sumampir dan Pabuwaran.

**Kata Kunci:** Pengaruh perguruan tinggi, perubahan penutupan/penggunaan lahan, pola perkembangan kawasan.