

**PREFERENSI MASYARAKAT DKI JAKARTA TERHADAP
PELESTARIAN DAN PENGEMBANGAN KAWASAN *URBAN
HERITAGE* GELORA BUNG KARNO**

TESIS

**Disusun Dalam Rangka Memenuhi Persyaratan
Program Studi Magister Pembangunan Wilayah dan Kota**

Oleh :

**ADITIO SETIONURJAYA
21040116410045**



**FAKULTAS TEKNIK
MAGISTER PEMBANGUNAN WILAYAH DAN KOTA
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2018**

**PREFERENSI MASYARAKAT DKI JAKARTA TERHADAP
PELESTARIAN DAN PENGEMBANGAN KAWASAN URBAN
HERITAGE GELORA BUNG KARNO**

Tesis diajukan kepada
Program Studi Magister Pembangunan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro

Oleh :

ADITIO SETIONURJAYA
21040116410045

Diajukan pada Sidang Ujian Tesis
Tanggal 3 September 2018

Dinyatakan Lulus
Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Magister Teknik

Semarang, 3 September 2018

Tim Penguji:

Wido Prananing Tyas, ST, MDP, PhD – Pembimbing

Dr.-Ing. Wisnu Pradoto, ST, MT – Penguji 1

Dr.-Ing. Santy Paula Dewi, ST, MT – Penguji 2


:
:
:



Mengetahui
Ketua Program Studi
Magister Pembangunan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro


Dr. sc.agr. Iwan Rudiarto, ST, MSc 

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi. Sepanjang pengetahuan saya, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali secara tertulis diakui dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila dalam Tesis saya ternyata ditemui duplikasi, jiplakan (plagiat) dari Tesis orang lain/Institusi lain maka saya bersedia menerima sanksi untuk dibatalkan kelulusan saya dan saya bersedia melepaskan gelar Magister Teknik dengan penuh rasa tanggung jawab.

Semarang, September 2018



ADITIO SETIONURJAYA
21040116410045

PERSEMBAHAN

Ilmu itu lebih baik daripada harta. Ilmu menjaga engkau dan engkau menjaga harta. Ilmu itu penghukum (hakim) dan harta terhukum. Harta itu kurang apabila dibelanjakan tapi ilmu bertambah bila dibelanjakan.

(Khalifah Ali bin Abi Thalib)

PERPUSTAKAAN PLANOLOGI

*Kelulusan ini kupersembahkan untuk istriku Diah Nurlita,
putriku Shaqilla Rizqy Andita,
pangeranku Satria Rasyid Aditama,
Ibu, Mamah, serta keluarga besar Semarang dan Karawang.
Terima kasih atas segala motivasi, doa dan dukungannya...*

ABSTRAK

Urban Heritage bernilai penting bagi keberadaan sebuah kota, yang merepresentasikan bukti sejarah kota tersebut. Salah satunya adalah Kompleks Gelanggang Olahraga (Gelora) Bung Karno, kawasan olahraga dan rekreasi yang telah ditetapkan sebagai cagar budaya melalui Surat Keputusan Gubernur DKI Jakarta Nomor 475 Tahun 1993. Sebagai ruang publik yang posisinya strategis, Kompleks Gelora Bung Karno (GBK) dikelilingi area komersial modern bertingkat tinggi yang semakin berkembang hingga saat ini, kemacetan di sekitar kawasan terutama pada simpul-simpul pertemuan jalan, serta perawatan dan pemeliharaan kawasan yang membutuhkan biaya tidak sedikit. Apabila semakin berkembang dan tidak terkendali, permasalahan-permasalahan tersebut dapat mengancam identitas sebagai *urban heritage*. Sesuai amanat UU Nomor 11 Tahun 2010 tentang Cagar Budaya, masyarakat juga turut serta dalam upaya pelestarian, terutama masyarakat DKI Jakarta yang menjadi subyek dari Kompleks GBK sebagai *urban heritage* Jakarta.

Berdasarkan latar belakang tersebut, penelitian ini bertujuan untuk melakukan kajian preferensi masyarakat lokal terhadap pelestarian dan pengembangan Kawasan *Urban Heritage* Gelora Bung Karno. Metode penelitian menggunakan pendekatan deduktif dengan metode deskriptif kuantitatif. Teknik pengambilan sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah *non probability sampling*. Teknik pengumpulan data dilakukan melalui penyebaran kuesioner, wawancara, observasi lapangan, telaah dokumen, dan studi literatur. Pengolahan data dilakukan melalui analisis deskriptif kuantitatif dengan metode distribusi frekuensi.

Analisis dilakukan dengan tahapan identifikasi karakteristik kawasan dan pengunjung, identifikasi persepsi pengunjung terhadap makna dan fungsi Kompleks GBK sebagai *urban heritage* dan ruang publik, serta analisis preferensi pengunjung terhadap pengembangan Kompleks GBK. Hasil penelitian menunjukkan bahwa sebagian besar pengunjung mengakui bahwa Kompleks GBK merupakan *urban heritage* dan ruang publik yang mempunyai makna dan fungsi bagi masyarakat. Untuk pengembangan ke depan, mayoritas pengunjung menginginkan Kompleks GBK fokus menjadi kawasan olahraga yang didominasi ruang terbuka hijau, yang didukung dengan pengembangan area kuliner, halte bus, serta jaringan internet. Di sisi lain, mereka juga berharap agar kualitas sumber daya manusia dari pengelola dapat ditingkatkan.

Kata Kunci : cagar budaya, ruang publik, preferensi masyarakat

ABSTRACT

Urban Heritage is important for the existence of a city, which represents the historical evidence of the city. One of them is the Bung Karno Sports Complex (Gelora), a sports and recreation area that has been designated as a cultural preserve through the DKI Jakarta Governor Decree Number 475 of 1993. As a public space with a strategic position, the Gelora Bung Karno Complex (GBK) is surrounded by commercial areas with modern high-rise buildings that are growing until now, congestion around the area, especially at the nodes of road intersections, as well as maintenance of the Complex that require quite a lot of fundings. If they are growing and uncontrolled, the problems can threaten identity as urban heritage. As mandated by Law Number 11 Year 2010 on Cultural Heritage, the community also participates in conservation efforts, especially the people of DKI Jakarta who are the subjects of the GBK Complex as urban heritage of Jakarta.

Based on the background, this research aims to study the preferences of local community towards the conservation and development of the Urban Heritage Complex of Bung Karno. The research method uses a deductive approach with quantitative descriptive method. The sampling technique used in this study is non probability sampling. Data collection techniques are carried out through questionnaires, interviews, field observations, document review, and literature studies. Data processing was carried out through quantitative descriptive analysis with frequency distribution method.

The analysis was carried out by identifying the characteristics of the area and visitors, identifying visitor perceptions of the meaning and function of the GBK Complex as urban heritage and public space, as well as analyzing visitor preferences towards the development of the GBK Complex. The results showed that most visitors admitted that the GBK Complex is an urban heritage and public space that had meaning and function for the community. For future development, the majority of visitors want the GBK Complex to focus on being a sports area dominated by green open spaces, which is supported by the development of culinary areas, bus stops, and internet networks. On the other hand, they also hope that the quality of human resources from the management can be improved.

Keywords: *heritage, public space, community preferences*

KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Allah SWT, atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini. Penulisan tesis ini dilakukan sebagai salah satu syarat yang harus dipenuhi untuk memperoleh gelar S2 Program Magister Pembangunan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro Semarang.

Tesis ini tentunya tidak akan terselesaikan tanpa bantuan dari beberapa pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang telah membantu, hingga laporan tesis ini dapat terselesaikan sebagaimana mestinya. Dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada:

1. Direktorat Bina Penataan Bangunan pada Direktorat Jenderal Cipta Karya, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat yang telah memberikan kesempatan Tugas Belajar kepada penulis.
2. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat selaku pemberi program beasiswa.
3. Bapak Dr.sc.agr. Iwan Rudiarto, ST, MSc selaku Ketua Program Studi Magister Teknik Pembangunan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro Semarang.
4. Ibu Wido Prananing Tyas, ST, MDP, PhD selaku Dosen Pembimbing, yang telah membantu serta memberi semangat dalam penyusunan tesis ini.
5. Bapak Dr.-Ing. Wisnu Pradoto, ST, MT dan Ibu Dr.-Ing. Santy Paula Dewi, ST, MT selaku Dosen Penguji pada sidang ujian tesis, yang telah memberikan masukan dan arahan dalam penyempurnaan tesis ini.
6. Bapak Ibu Dosen Pengajar dan seluruh Staf pada Program Studi Magister Teknik Pembangunan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro Semarang.
7. Para narasumber penelitian, baik dari pihak pemerintah maupun masyarakat, yang telah bersedia berbagi informasi untuk keperluan penelitian ini.
8. Orang tua serta keluarga besar penulis atas doa dan dukungannya selama ini.
9. Istri dan anak-anakku tercinta yang selalu memotivasi penulis untuk pengerjaan tesis ini.
10. Rekan-rekan mahasiswa PUPR, Bappenas, dan seluruh mahasiswa MPWK UNDIP Angkatan Tahun 2016, atas kerjasama dan bantuannya serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa tesis ini masih terdapat banyak kekurangannya, untuk itu saran, kritik dan masukan sangat diharapkan demi perbaikan laporan ini. Semoga laporan tesis ini dapat bermanfaat bagi penulis dan semua pihak yang membacanya untuk menambah khasanah ilmu pengetahuan.

Semarang, September 2018

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	v
LEMBAR PERSEMBAHAN	vii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	xi
KATA PENGANTAR	xiii
DAFTAR ISI	xv
DAFTAR TABEL	xix
DAFTAR GAMBAR	xxi
DAFTAR LAMPIRAN	1

BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1. Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
1.2. Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.3. Tujuan dan Sasaran.....	Error! Bookmark not defined.
1.3.1. Tujuan.....	Error! Bookmark not defined.
1.3.2. Sasaran	Error! Bookmark not defined.
1.4. Manfaat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.4.1. Manfaat Teoritis	Error! Bookmark not defined.
1.4.2. Manfaat Praktis	Error! Bookmark not defined.
1.5. Ruang Lingkup Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.5.1. Ruang Lingkup Wilayah	Error! Bookmark not defined.
1.5.2. Ruang Lingkup Materi	Error! Bookmark not defined.
1.6. Keaslian Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.7. Kerangka Pemikiran.....	Error! Bookmark not defined.
1.8. Metode Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.8.1. Pendekatan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.8.2. Teknik Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
1.8.3. Populasi dan Penentuan Sampel Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.8.4. Teknik Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
1.8.5. Kerangka Analisis Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.8.6. Kebutuhan Data Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.9. Sistematika Penulisan.....	Error! Bookmark not defined.

BAB II KAJIAN PELESTARIAN DAN PENGEMBANGAN PUSAKA PERKOTAAN BERWUJUD RUANG PUBLIK ..	Error! Bookmark not defined.
2.1. Pusaka Perkotaan.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.1. Definisi Pusaka Perkotaan.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.2. Pusaka Perkotaan dan Perancangan Kota.....	Error! Bookmark not defined.
2.2. Cagar Budaya	Error! Bookmark not defined.
2.2.1. Kawasan Cagar Budaya	Error! Bookmark not defined.
2.2.2. Pelestarian Cagar Budaya.....	Error! Bookmark not defined.

2.2.3. Jenis Pelestarian	Error! Bookmark not defined.
2.2.4. Tolok Ukur Pelestarian	Error! Bookmark not defined.
2.2.5. Pengembangan Pelestarian Cagar Budaya.....	Error! Bookmark not defined.
2.3. Ruang Publik	Error! Bookmark not defined.
2.3.1. Definisi Ruang Publik	Error! Bookmark not defined.
2.3.2. Fungsi Ruang Publik	Error! Bookmark not defined.
2.3.3. Kriteria Ruang Publik	Error! Bookmark not defined.
2.3.4. Kebutuhan di Ruang Publik	Error! Bookmark not defined.
2.4. Kawasan Olahraga	Error! Bookmark not defined.
2.4.1. Definisi Olahraga	Error! Bookmark not defined.
2.4.2. Ruang Lingkup Olahraga	Error! Bookmark not defined.
2.4.3. Ruang Publik Fungsi Olahraga	Error! Bookmark not defined.
2.4.4. Lapangan Olahraga	Error! Bookmark not defined.
2.5. Pariwisata	Error! Bookmark not defined.
2.5.1. Definisi Pariwisata	Error! Bookmark not defined.
2.5.2. Jenis Pariwisata	Error! Bookmark not defined.
2.5.3. Karakteristik Wisatawan.....	Error! Bookmark not defined.
2.5.4. Motivasi Pariwisata	Error! Bookmark not defined.
2.5.5. Potensi Wisata	Error! Bookmark not defined.
2.6. Kelembagaan.....	Error! Bookmark not defined.
2.6.1. Kelembagaan Cagar Budaya.....	Error! Bookmark not defined.
2.6.2. Kelembagaan Pariwisata.....	Error! Bookmark not defined.
2.7. Persepsi Masyarakat.....	Error! Bookmark not defined.
2.8. Preferensi Masyarakat.....	Error! Bookmark not defined.
2.9. Tinjauan Perbandingan	Error! Bookmark not defined.
2.10. Sintesa Literatur	Error! Bookmark not defined.

BAB III TINJAUAN UMUM DKI JAKARTA DAN KAWASAN *URBAN*

<i>HERITAGE</i> GELORA BUNG KARNO	Error! Bookmark not defined.
3.1. Tinjauan Umum Provinsi DKI Jakarta	Error! Bookmark not defined.
3.1.1. Tinjauan Geografis	Error! Bookmark not defined.
3.1.2. Tinjauan Administratif.....	Error! Bookmark not defined.
3.1.3. Tinjauan Kependudukan.....	Error! Bookmark not defined.
3.1.4. Tinjauan Cagar Budaya DKI Jakarta	Error! Bookmark not defined.
3.2. Tinjauan Umum Kawasan Gelora Bung Karno	Error! Bookmark not defined.
3.2.1. Lokasi Kawasan Gelora Bung Karno	Error! Bookmark not defined.
3.2.2. Sejarah Kawasan Gelora Bung Karno	Error! Bookmark not defined.
3.2.3. Kelembagaan Kompleks Gelora Bung Karno	Error! Bookmark not defined.
3.2.4. Kondisi Fisik Komplek Gelora Bung Karno	Error! Bookmark not defined.
3.2.5. Aktifitas di Kompleks Gelora Bung Karno	Error! Bookmark not defined.

BAB IV ANALISIS PREFERENSI MASYARAKAT DKI JAKARTA TERHADAP PELESTARIAN DAN PENGEMBANGAN KAWASAN *URBAN HERITAGE* GELORA BUNG KARNO..Error! Bookmark not defined.

- 4.1. Karakteristik Masyarakat DKI Jakarta yang Mengunjungi Gelora Bung Karno**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1.1. Karakteristik Sosio-Ekonomi**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1.2. Karakteristik Kunjungan**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1.3. Karakteristik Pengunjung Dominan.....**Error! Bookmark not defined.**
- 4.2. Analisis Persepsi Masyarakat Terhadap Makna dan Fungsi Kompleks Gelora Bung Karno sebagai *Urban Heritage* **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.2.1. Kelangkaan.....**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.2.2. Kesenjangan**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.2.3. Estetika**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.2.4. Superlativitas**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.2.5. Kejamahan.....**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.2.6. Kualitas Pengaruh**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.2.7. Nilai Sosial**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.2.8. Nilai Komersial**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.2.9. Nilai Ilmiah**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.2.10. Hasil Identifikasi Persepsi Masyarakat Terhadap Kompleks Gelora Bung Karno sebagai *Urban Heritage*.....**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.2.11. Kesimpulan Interpretasi Persepsi Masyarakat Terhadap Kompleks Gelora Bung Karno sebagai *Urban Heritage* **Error! Bookmark not defined.**
- 4.3. Analisis Persepsi Masyarakat Terhadap Makna dan Fungsi Kompleks Gelora Bung Karno sebagai Ruang Publik.**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.3.1. Tanggapan.....**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.3.2. Demokratis**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.3.3. Bermakna**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.3.4. Kenyamanan.....**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.3.5. Relaksasi.....**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.3.6. Keterlibatan Pasif**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.3.7. Keterlibatan Aktif.....**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.3.8. Penjelajahan**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.3.9. Fungsi Sosial Budaya**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.3.10. Fungsi Ekologis.....**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.3.11. Fungsi Arsitektural.....**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.3.12. Fungsi Ekonomi**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.3.13. Fungsi Sosial Budaya Tambahan**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.3.14. Fungsi Darurat.....**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.3.15. Hasil Identifikasi Persepsi Masyarakat Terhadap Kompleks Gelora Bung Karno sebagai Ruang Publik.....**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.3.16. Kesimpulan Interpretasi Persepsi Masyarakat Terhadap Kompleks Gelora Bung Karno sebagai Ruang Publik..... **Error! Bookmark not defined.**

- 4.4. Analisis Preferensi Masyarakat Terhadap Pengembangan Kompleks Gelora Bung Karno **Error! Bookmark not defined.**
- 4.4.1. Motivasi Berkunjung **Error! Bookmark not defined.**
- 4.4.2. Daya Tarik Kunjungan **Error! Bookmark not defined.**
- 4.4.3. Akomodasi **Error! Bookmark not defined.**
- 4.4.4. Fasilitas Rekreasi **Error! Bookmark not defined.**
- 4.4.5. Fasilitas Transportasi **Error! Bookmark not defined.**
- 4.4.6. Infrastruktur **Error! Bookmark not defined.**
- 4.4.7. Kelembagaan **Error! Bookmark not defined.**
- 4.4.8. Kesimpulan Analisis Preferensi Masyarakat Terhadap Pengembangan Kompleks Gelora Bung Karno ..**Error! Bookmark not defined.**
- 4.5. Sintesa Preferensi Masyarakat DKI Jakarta Terhadap Pelestarian dan Pengembangan Gelora Bung Karno **Error! Bookmark not defined.**

BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI. **Error! Bookmark not defined.**

- 5.1. Kesimpulan **Error! Bookmark not defined.**
- 5.2. Rekomendasi..... **Error! Bookmark not defined.**
- 5.2. Usulan Studi Lanjutan..... **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKA..... **Error! Bookmark not defined.**

LAMPIRAN **Error! Bookmark not defined.**

PERPUSTAKAAN PLAMPUS

DAFTAR TABEL

TABEL I.1	Keaslian Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
TABEL I.2	Pengelompokan Penilaian	Error! Bookmark not defined.
TABEL I.3	Kebutuhan Data Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
TABEL II.1	Sintesa Kajian Pelestarian dan Pengembangan Pusaka Perkotaan Berwujud Ruang Publik	Error! Bookmark not defined.
TABEL III.1	Pembagian Wilayah di Provinsi DKI Jakarta ...	Error! Bookmark not defined.
TABEL III.2	Distribusi dan Kepadatan Penduduk di Provinsi DKI Jakarta di Tahun 2016.....	Error! Bookmark not defined.
TABEL III.3	Jumlah Penduduk di Provinsi DKI Jakarta	Error! Bookmark not defined.
TABEL III.4	Fasilitas Penunjang di Kompleks Gelora Bung Karno	Error! Bookmark not defined.
TABEL IV.1	Responden Berdasarkan Kota Administratif....	Error! Bookmark not defined.
TABEL IV.2	Karakteristik Pengunjung Dominan di Kompleks Gelora Bung Karno	Error! Bookmark not defined.
TABEL IV.3	Karakteristik Tujuan Berkunjung Terhadap Jarak Tempat Tinggal	Error! Bookmark not defined.
TABEL IV.4	Tanggapan Responden Atas Indikator Kelangkaan	Error! Bookmark not defined.
TABEL IV.5	Tanggapan Responden Atas Indikator Kesejarahan.....	Error! Bookmark not defined.
TABEL IV.6	Tanggapan Responden Atas Indikator Estetika	Error! Bookmark not defined.
TABEL IV.7	Tanggapan Responden Atas Indikator Superlativitas	Error! Bookmark not defined.
TABEL IV.8	Tanggapan Responden Atas Indikator Kejamakan	Error! Bookmark not defined.
TABEL IV.9	Tanggapan Responden Atas Indikator Kualitas Pengaruh...	Error! Bookmark not defined.
TABEL IV.10	Tanggapan Responden Atas Indikator Nilai Sosial.....	Error! Bookmark not defined.
TABEL IV.11	Tanggapan Responden Atas Indikator Nilai Komersial.....	Error! Bookmark not defined.
TABEL IV.12	Tanggapan Responden Atas Indikator Nilai Ilmiah.....	Error! Bookmark not defined.
TABEL IV.13	Hasil Identifikasi Persepsi Masyarakat Terhadap Kompleks Gelora Bung Karno Sebagai <i>Urban Heritage</i> ...	Error! Bookmark not defined.
TABEL IV.14	Kesimpulan Interpretasi Persepsi Masyarakat Terhadap Kompleks Gelora Bung Karno Sebagai <i>Urban Heritage</i> ...	Error! Bookmark not defined.

- TABEL IV.15** Tanggapan Responden Atas Indikator Tanggap **Error! Bookmark not defined.**
- TABEL IV.16** Tanggapan Responden Atas Indikator Demokratis**Error! Bookmark not defined.**
- TABEL IV.17** Tanggapan Responden Atas Indikator Bermakna**Error! Bookmark not defined.**
- TABEL IV.18** Tanggapan Responden Atas Indikator Kenyamanan.....**Error! Bookmark not defined.**
- TABEL IV.19** Tanggapan Responden Atas Indikator Relaksasi**Error! Bookmark not defined.**
- TABEL IV.20** Tanggapan Responden Atas Indikator Keterlibatan Pasif**Error! Bookmark not defined.**
- TABEL IV.21** Tanggapan Responden Atas Indikator Keterlibatan Aktif**Error! Bookmark not defined.**
- TABEL IV.22** Tanggapan Responden Atas Indikator Penjelajahan**Error! Bookmark not defined.**
- TABEL IV.23** Tanggapan Responden Atas Indikator Fungsi Sosial Budaya **Error! Bookmark not defined.**
- TABEL IV.24** Tanggapan Responden Atas Indikator Fungsi Ekologis.....**Error! Bookmark not defined.**
- TABEL IV.25** Tanggapan Responden Atas Indikator Fungsi Arsitektural..**Error! Bookmark not defined.**
- TABEL IV.26** Tanggapan Responden Atas Indikator Fungsi Ekonomi**Error! Bookmark not defined.**
- TABEL IV.27** Tanggapan Responden Atas Indikator Fungsi Sosial Budaya Tambahan **Error! Bookmark not defined.**
- TABEL IV.28** Tanggapan Responden Atas Indikator Fungsi Darurat.....**Error! Bookmark not defined.**
- TABEL IV.29** Hasil Identifikasi Persepsi Masyarakat Terhadap Kompleks Gelora Bung Karno Sebagai Ruang Publik **Error! Bookmark not defined.**
- TABEL IV.30** Kesimpulan Interpretasi Persepsi Masyarakat Terhadap Kompleks Gelora Bung Karno Sebagai Ruang Publik **Error! Bookmark not defined.**
- TABEL IV.31** Karakteristik Motivasi Pengunjung Terhadap Jarak Tempat Tinggal **Error! Bookmark not defined.**
- TABEL IV.32** Karakteristik Motivasi Berkunjung Terhadap Usia Pengunjung **Error! Bookmark not defined.**
- TABEL IV.33** Karakteristik Motivasi Berkunjung Terhadap Pekerjaan Pengunjung **Error! Bookmark not defined.**
- TABEL IV.34** Karakteristik Daya Tarik Kunjungan Terhadap Jarak Tempat Tinggal **Error! Bookmark not defined.**
- TABEL IV.35** Karakteristik Daya Tarik Kunjungan Terhadap Usia Pengunjung **Error! Bookmark not defined.**
- TABEL IV.36** Karakteristik Daya Tarik Kunjungan Terhadap Pekerjaan Pengunjung **Error! Bookmark not defined.**

- TABEL IV.37** Kesimpulan Analisis Preferensi Masyarakat Terhadap Pengembangan Kompleks Gelora Bung Karno **Error! Bookmark not defined.**
- TABEL IV.38** Perbandingan Kompleks Gbk, Jakabaring *Sport City*, Dan Luzhniki *Olympic Complex*.....**Error! Bookmark not defined.**
- TABEL IV.39** Hasil Analisis Preferensi Masyarakat Terhadap Pengembangan Kompleks Gelora Bung Karno**Error! Bookmark not defined.**

PERPUSTAKAAN PLANOLOGI

DAFTAR GAMBAR

- GAMBAR 1.1** Kerangka Pemikiran **Error! Bookmark not defined.**
- GAMBAR 1.2** Kerangka Analisis **Error! Bookmark not defined.**
- GAMBAR 2.1** Gereja Blenduk Semarang, Dulu (Kiri) dan Sekarang (Kanan)
..... **Error! Bookmark not defined.**
- GAMBAR 2.2** Gedung Spiegel Semarang, Dulu (Kiri) dan Sekarang (Kanan)
..... **Error! Bookmark not defined.**
- GAMBAR 2.3** Gedung Eks Sarekat Islam Semarang, Dulu (Kiri) dan Sekarang
(Kanan) **Error! Bookmark not defined.**
- GAMBAR 2.4** Jakabaring *Sport City* Palembang.....**Error! Bookmark not defined.**
- GAMBAR 2.5** Luzhniki *Olympic Complex*, Rusia **Error! Bookmark not defined.**
- GAMBAR 3.1** Peta Administrasi DKI Jakarta .. **Error! Bookmark not defined.**
- GAMBAR 3.2** Lokasi Kawasan Gelora Bung Karno **Error! Bookmark not defined.**
- GAMBAR 3.3** Denah Kompleks Gelora Bung Karno Tahun 1962 **Error! Bookmark not defined.**
- GAMBAR 3.4** Tata Guna Lahan Kawasan Gelora Bung Karno **Error! Bookmark not defined.**
- GAMBAR 3.5** Pengaturan Sirkulasi Kendaraan Saat Ada *Event* di Kompleks
Gelora Bung Karno..... **Error! Bookmark not defined.**
- GAMBAR 3.6** (Kiri) Parkir Timur Senayan; (Kanan) Gedung Parkir Otomatis;
Kompleks Gelora Bung Karno .. **Error! Bookmark not defined.**
- GAMBAR 3.7** Halte Bus dan Bus Atlet Kompleks Gelora Bung Karno ... **Error! Bookmark not defined.**
- GAMBAR 3.8** Jalur Pejalan Kaki di Kompleks Gelora Bung Karno **Error! Bookmark not defined.**
- GAMBAR 3.9** Pengaturan Sirkulasi Pejalan Kaki Saat Ada *Event* di Kompleks
Gelora Bung Karno..... **Error! Bookmark not defined.**
- GAMBAR 3.10** Peta Orientasi Fasilitas Olahraga di Kompleks Gelora Bung
Karno **Error! Bookmark not defined.**
- GAMBAR 3.11** Fasilitas Olahraga di Kompleks Gelora Bung Karno **Error! Bookmark not defined.**
- GAMBAR 3.12** Fasilitas Penunjang di Kompleks Gelora Bung Karno **Error! Bookmark not defined.**
- GAMBAR 3.13** Penanda di Kompleks Gelora Bung Karno **Error! Bookmark not defined.**
- GAMBAR 3.14** Cagar Budaya di Kompleks Gelora Bung Karno **Error! Bookmark not defined.**
- GAMBAR 3.15** Aktifitas Olahraga Sekaligus Rekreasi di Kompleks Gelora
Bung Karno **Error! Bookmark not defined.**
- GAMBAR 3.16** Aktifitas Ekonomi di Kompleks Gelora Bung Karno **Error! Bookmark not defined.**

GAMBAR 4.1	Proporsi Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	Error! Bookmark not defined.
GAMBAR 4.2	Proporsi Responden Berdasarkan Usia	Error! Bookmark not defined.
GAMBAR 4.3	Proporsi Responden Berdasarkan Pekerjaan...	Error! Bookmark not defined.
GAMBAR 4.4	Proporsi Responden Berdasarkan Penghasilan	Error! Bookmark not defined.
GAMBAR 4.5	Proporsi Responden Berdasarkan Pendidikan	Error! Bookmark not defined.
GAMBAR 4.6	Proporsi Responden Berdasarkan Status Pernikahan.....	Error! Bookmark not defined.
GAMBAR 4.7	Sebaran Tempat Tinggal Responden Terhadap Kompleks Gelora Bung Karno	Error! Bookmark not defined.
GAMBAR 4.8	Proporsi Responden Berdasarkan Frekuensi Kunjungan...	Error! Bookmark not defined.
GAMBAR 4.9	Proporsi Responden Berdasarkan Partner Berkunjung	Error! Bookmark not defined.
GAMBAR 4.10	Proporsi Responden Berdasarkan Moda Transportasi	Error! Bookmark not defined.
GAMBAR 4.11	Proporsi Responden Berdasarkan Tujuan Berkunjung	Error! Bookmark not defined.
GAMBAR 4.12	Preferensi Responden Terhadap Motivasi Berkunjung	Error! Bookmark not defined.
GAMBAR 4.13	Preferensi Responden Terhadap Daya Tarik Kunjungan...	Error! Bookmark not defined.
GAMBAR 4.14	Preferensi Responden Terhadap Akomodasi ..	Error! Bookmark not defined.
GAMBAR 4.15	Preferensi Responden Terhadap Fasilitas Rekreasi	Error! Bookmark not defined.
GAMBAR 4.16	Preferensi Responden Terhadap Fasilitas Transportasi	Error! Bookmark not defined.
GAMBAR 4.17	Preferensi Responden Terhadap Infrastruktur	Error! Bookmark not defined.
GAMBAR 4.18	Preferensi Responden Terhadap Kelembagaan.....	Error! Bookmark not defined.
GAMBAR 4.19	Area Kuliner Dan Shelter Bus di Kompleks Gelora Bung Karno	Error! Bookmark not defined.
GAMBAR 4.20	(Kiri) Cofftea House; (Kanan) Toilet; Kompleks Gelora Bung Karno	Error! Bookmark not defined.
GAMBAR 4.21	Analisis Fasilitas yang Disarankan di Kompleks Gelora Bung Karno	Error! Bookmark not defined.
GAMBAR 4.22	Diagram Sintesa Analisis	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1 Form Kuesioner.....**Error! Bookmark not defined.**

LAMPIRAN 2 Panduan Wawancara**Error! Bookmark not defined.**

PERPUSTAKAAN PLANOLOGI

**PREFERENSI MASYARAKAT DKI JAKARTA TERHADAP
PELESTARIAN DAN PENGEMBANGAN KAWASAN URBAN
HERITAGE GELORA BUNG KARNO**

Tesis diajukan kepada
Program Studi Magister Pembangunan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro

Oleh :

ADITIO SETIONURJAYA
21040116410045

Diajukan pada Sidang Ujian Tesis
Tanggal 3 September 2018

Dinyatakan Lulus
Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Magister Teknik

Semarang, 3 September 2018

Tim Penguji:

Wido Prananing Tyas, ST, MDP, PhD – Pembimbing

Dr.-Ing. Wisnu Pradoto, ST, MT – Penguji 1

Dr.-Ing. Santy Paula Dewi, ST, MT – Penguji 2


:
:
:



Mengetahui
Ketua Program Studi
Magister Pembangunan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro


Dr. sc.agr. Iwan Rudiarto, ST, MSc 