



LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN
DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

SPORT CENTER DI PANTAI MARINA SEMARANG

Diajukan untuk memenuhi sebagian
persyaratan guna memperoleh gelar
Sarjana Teknik

Diajukan Oleh :
PRIANINDYARTO WIDYATMOKO
L2B 098 263

Periode 82
Januari 2003 – Juli 2003

JURUSAN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2003

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Olahraga merupakan salah satu unsur yang berpengaruh dan merupakan kebutuhan dan kewajiban dalam kehidupan manusia, yaitu suatu kegiatan jasmani yang dilakukan dengan maksud untuk memelihara kesehatan dan memperkuat otot-otot tubuh. Kegiatan ini dalam perkembangannya dapat dilakukan sebagai kegiatan yang menghibur, menyenangkan atau juga dilakukan dengan tujuan untuk meningkatkan prestasi.

Kota Semarang sebagai ibukota Jawa Tengah yang berkembang pesat memiliki masyarakat yang mempunyai apresiasi yang tinggi terhadap perkembangan dunia olahraga. Olahraga sudah menempati posisi yang penting dalam kehidupan sehari-hari masyarakat khususnya di Kota Semarang, bahkan meningkatnya minat masyarakat ditunjukkan dengan semakin bertambahnya klub-klub atau kelompok-kelompok dari berbagai cabang olahraga di Kota Semarang.

Pemerintah sendiri menjadikan olahraga sebagai pendukung terwujudnya manusia Indonesia yang sehat dengan menempatkan olahraga sebagai salah satu arah kebijakan pembangunan yang dituangkan dalam Tap MPR No. IV/ MPR/ 1999 (GBHN) yaitu menumbuhkan budaya olahraga guna meningkatkan kualitas manusia Indonesia sehingga memiliki tingkat kesehatan dan kebugaran yang cukup.

Peningkatan minat masyarakat terhadap olahraga ini sendiri tidak diimbangi dengan peningkatan kualitas maupun kuantitas fasilitas olahraga di Semarang, bahkan terjadi kecenderungan menurunnya kualitas fasilitas olahraga karena kurangnya perawatan. Bahkan saat ini banyak klub-klub atau kelompok-kelompok olahraga yang tidak tertampung kegiatannya, sehingga mereka berlatih dengan fasilitas yang seadanya, atau berlatih ditempat-tempat yang kurang representative. Hal tersebut dapat menghambat perkembangan olahraga di Semarang, baik dari segi kualitas maupun kuantitasnya. Masalah lain yang perlu menjadi perhatian adalah fasilitas-fasilitas olahraga

yang ada di kota Semarang kebanyakan tersebar letaknya, sehingga sulit bagi pemerintah atau sponsor untuk melakukan pembinaan bagi atlet dan klub.

Menghadapi fenomena tersebut atlet, klub maupun penggemar olahraga memerlukan wadah yang representative dimana mereka dapat melakukan aktifitas-aktifitasnya seperti berlatih untuk meningkatkan prestasi, meningkatkan kebugaran fisiknya, sekaligus berkreasi. Karenanya timbul suatu pemikiran untuk menyediakan sebuah fasilitas yang mampu mewadahi kegiatan-kegiatan tersebut dalam satu lokasi yang terpadu dalam bentuk sebuah Sport Center.

Kota Semarang mempunyai potensi alam yang menguntungkan berupa pantai yang dapat dikembangkan dan dimanfaatkan secara optimal sebagai atraksi baru yang menarik, salah satunya adalah pantai Marina. Pantai Marina yang terletak pada Kecamatan Semarang Utara ini merupakan salah satu pusat pertumbuhan di Kota Semarang, yang terdiri dari pemukiman, perdagangan dan jasa dan industri. Untuk itu diperlukan kelengkapan fasilitas umum diantaranya fasilitas olahraga.

Dalam perencanaan dan perancangannya Sport Center ini berupa bangunan baru yang berada di Kota Semarang, yang disesuaikan dengan kebutuhan fasilitas olahraga dan dengan peruntukan lahan yang tercantum pada RDTRK Semarang.

Pengembangan Sport Center ini diharapkan mampu memenuhi kebutuhan masyarakat Kota Semarang akan fasilitas olahraga secara terpadu, tempat berlatih untuk meningkatkan prestasi, meningkatkan kebugaran fisik sekaligus berekreasi serta sebagai upaya pemberdayaan kawasan pantai menjadi kawasan yang berdayaguna sehingga identitas Kota Semarang sebagai kota pantai dapat lebih diperjelas

B. Tujuan dan Sasaran

1. Tujuan

Tujuan pembahasan ini adalah mengumpulkan, mengungkapkan serta merumuskan segala potensi dan masalah yang berkaitan dengan perencanaan dan perancangan sebuah Sport Center sebagai sarana olahraga yang terdapat di Pantai Marina Semarang, meliputi sarana dan prasarana, kondisi fisik, dan kebijakan pemerintah yang ada sebagai landasan bagi proses perencanaan dan perancangan selanjutnya.

2. Sasaran

Sasaran pembahasan ini adalah untuk mendapatkan dan merumuskan landasan program perencanaan dan perancangan arsitektur sebagai landasan konseptual bagi perancangan Sport Center di Pantai Marina Semarang dengan memperhatikan potensi dan kendala yang ada.

C. Manfaat

1. Secara Subyektif

Memenuhi salah satu persyaratan mengikuti Tugas Akhir di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro Semarang, dan sebagai pegangan serta acuan selanjutnya dalam pembuatan rancangan grafis yang merupakan bagian tak terpisahkan dari tugas akhir.

2. Secara Obyektif

Sebagai pegangan dan acuan selanjutnya dalam perancangan Sport Center di Pantai Marina Semarang, selain itu diharapkan dapat bermanfaat sebagai tambahan pengetahuan dan wawasan, baik bagi mahasiswa yang akan membuat tugas akhir maupun bagi mahasiswa arsitektur yang lain dan masyarakat umum yang membutuhkan.

D. Lingkup Pembahasan

Pembahasan ditekankan pada aspek-aspek perencanaan dan perancangan arsitektur untuk Sport Center yang meliputi antara lain perundangan/kebijakan pemerintah, aspek-aspek fisik dan non fisik. Secara fisik, lingkup pembahasan perancangan ini adalah Kota Semarang dengan skala pelayanan bersifat regional.

E. Metode Pembahasan

Metode penulisan yang dilakukan adalah mengadakan pengumpulan data melalui studi literatur dan observasi lapangan, untuk kemudian dianalisa dan dilakukan suatu pendekatan yang menjadi dasar penyusunan konsep program perencanaan dan perancangan.

Tahap pengumpulan data melalui:

1. Studi Literatur

Yaitu dengan mempelajari buku-buku yang berkaitan dengan teori, konsep, dan standar perencanaan dan perancangan Sport Center, beserta data fasilitas olahraga dan perkembangan olahraga di Semarang beserta informasi lokasi yang dipilih.

2. Wawancara

Melakukan wawancara mengenai masalah yang berkaitan dengan perencanaan dan perancangan Sport Center dari berbagai nara sumber yang terkait.

3. Observasi

Mengadakan pengamatan ke beberapa obyek Sport Center/ kompleks Olahraga yang memiliki fungsi hampir serupa untuk memperoleh data kebutuhan ruang.

4. Studi komparatif

Melakukan perbandingan terhadap hasil observasi yang dilakukan pada beberapa obyek Sport Center/kompleks Olahraga serupa dan alternative lokasi yang dipilih untuk analisa criteria yang diterapkan pada Sport Center yang diprogramkan.

F. Sistematika Pembahasan

BAB I PENDAHULUAN

Menguraikan tentang latar belakang, tujuan dan sasaran yang ingin dicapai dalam perencanaan Sport Center di Pantai Marina Semarang, serta ruang lingkup dan metode pembahasan yang disampaikan.

BAB II TINJAUAN TEORI SPORT CENTER

Menguraikan pembahasan umum tentang Sport atau olahraga meliputi, jenis-jenis olahraga dan sasaran pembinaan olahraga, tinjauan Sport Center, baik pengertian dan karakteristik di dalamnya serta tinjauan mengenai kawasan pantai, mengenai pengertian, bagian dan jenis pantai, perencanaan kawasan dan aktivitas pantai.

Pada bab ini juga diuraikan studi kasus beberapa kompleks olahraga yang sudah ada sebagai bahan acuan dalam perencanaan Sport Center di Pantai Marina Semarang.

BAB III TINJAUAN OLAHRAGA DI KOTA SEMARANG

Menguraikan tentang tinjauan Kota Semarang, khususnya mengenai perkembangan olahraga di Semarang, serta data-data masing-masing cabang olahraga meliputi klub-klub yang ada dan jumlah anggotanya, prestasi yang pernah dicapai dan fasilitas yang tersedia di Kota Semarang, sebagai pendukung keberadaan Sport Center di Pantai Marina meliputi kondisi fisik dan non fisik, pencapaian, sarana dan prasarana yang tersedia, potensi dan masalah yang dimiliki tapak serta kebijakan pemerintah yang berhubungan dengan pengembangan tapak.

BAB IV KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN

Menguraikan kesimpulan, batasan dan anggapan yang digunakan sebagai dasar dari proses analisa dan pendekatan program perencanaan dan perancangan.

BAB V PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

Menguraikan tentang dasar-dasar pendekatan pada perencanaan dan perancangan Sport Center di Pantai Marina Semarang yang meliputi pendekatan sarana olahraga, kapasitas, pendekatan ruang, pendekatan teknis bangunan dan tata ruang luar, penentuan tapak serta konsep tampilan bangunan

BAB VI KONSEP DAN PROGRAM DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

Menguraikan konsep perancangan, program ruang serta falsafah dasar dan konsep-konsep pendukung pada perancangan Sport Center di Pantai Marina Semarang.