

## BAB IV

### KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN

#### 4.1 Kesimpulan

Dari uraian yang telah dijabarkan pada bab sebelumnya maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut :

1. Kawasan Bandungan merupakan kawasan pusat pengembangan pariwisata sehingga terdapat banyak objek wisata yang menarik, kondisi alam yang ada menunjang potensi wisata baik wisata alam maupun wisata budaya. Hal tersebut dapat meningkatkan pendapatan daerah maupun masyarakat sekitar sehingga kesejahteraan meningkat.
2. Wisatawan yang mengunjungi objek wisata terus mengalami peningkatan dari tahun ke tahun namun tidak disertai dengan perkembangan fasilitas akomodasi yang memadai karena jumlah hotel tidak mengalami pertumbuhan bahkan mengalami penurunan. Maka untuk menunjang hal tersebut dibutuhkan resort yang dapat memfasilitasi wisatawan.
3. Perencanaan dan perancangan resort memanfaatkan potensi pertanian dan potensi wisata yang ada di Bandungan.

#### 4.2 Batasan

Dalam merencanakan dan merancang Mountain Resort di Bandungan, perlu dibuat batasan-batasan yang jelas agar lingkungan pembahasan semakin jelas dan dapat memecahkan masalah. Batasan-batasan itu berupa:

1. Perencanaan dan perancangan Mountain Resort di Bandungan ini hanya dititik beratkan pada pendekatan segi arsitektural dan yang berkaitan dengannya, sehingga masalah-masalah selain itu tidak akan dibahas dengan mendetail.
2. Sesuai dengan data hotel yang ada di Kabupaten Semarang, yang sebagian besar merupakan hotel bintang tiga, maka perencanaan dan perancangan Mountain Resort di Bandungan ini setara dengan hotel bintang tiga.
3. Fasilitas yang tersedia di resort ini direncanakan hanya dibatasi pada fasilitas-fasilitas yang diperkirakan cocok dan disesuaikan dengan potensi alam yang tersedia.
4. Standar dan persyaratan ruang mengacu pada studi literatur dan disesuaikan dengan kondisi tapak.
5. Ketentuan dan peraturan pemerintah mengenai bangunan, mengacu pada peraturan daerah setempat, yaitu :
  - Koefisien Dasar Bangunan (KDB) : 30 %
  - Koefisien Lantai Bangunan (KLB) : maksimal 4 lantai
  - Garis Sempadan Bangunan (GSB) : 20,5 m

#### 4.3 Anggapan

Pada penyusunan landasan program perencanaan dan perancangan arsitektur diperlukan adanya suatu anggapan, yaitu:

1. Lahan untuk Mountain Resort di Bandungan, Kabupaten Semarang ini dianggap tidak ada masalah.
2. Penyediaan lahan untuk Mountain Resort di Bandungan ini dianggap tidak ada masalah.
3. Dana untuk pembangunan resort yang direncanakan telah dianggap telah tersedia dan sesuai dengan program perencanaan dan perancangan.

4. Jika terdapat bangunan atau yang lainnya di dalam lokasi resort ini, maka bangunan tersebut dianggap tidak ada.
5. Jaringan-jaringan utilitas serta sarana infrastruktur kota dianggap telah memadai dan dalam kondisi yang baik.