

# DAFTAR ISI

PERNYATAAN ORISINALITAS .....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
ABSTRAK.....	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
BERITA ACARA.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Tujuan dan Saran .....	4
1.2.1. Tujuan .....	4
1.2.2. Sasaran.....	4
1.3. Manfaat .....	4
1.3.1. Subyektif .....	4
1.3.2. Obyektif.....	4
1.4. Ruang Lingkup Pembahasan .....	4
1.4.1. Secara Substansial.....	4
1.4.2. Secara Spasial.....	5
1.5. Metode Pembahasan.....	5
1.5.1. Metode Deskriptif .....	5
1.5.2. Metode Dokumentatif .....	5
1.5.3. Metode Komparatif.....	5
1.6. Sistematika Pembahasan.....	5
1.7. Alur Pikir.....	7
<b>BAB II TINJAUAN UMUM</b>	
2.1. Tinjauan Umum Pariwisata.....	7
2.1.1. Pengertian Pariwisata.....	7
2.1.2. Fungsi Pariwisata .....	7
2.1.3. Manfaat Pariwisata.....	8

2.1.3.1. Manfaat Pariwisata Dari Segi Ekonomi .....	9
2.1.3.2. Manfaat Pariwisata Dari Segi Sosial.....	9
2.1.3.3. Manfaat Pariwisata Dari Segi Budaya.....	9
2.2. Tinjauan Khusus .....	10
2.2.1. Pengertian Hotel .....	10
2.2.2. Fungsi Hotel .....	10
2.2.3. Klasifikasi Hotel .....	11
2.2.4. Karakteristik dan Jenis Hotel .....	16
2.2.5. Jenis-Jenis Penamaan Pada Hotel .....	17
2.2.6. Pengelolaan Hotel.....	20
2.2.7. Aspek-Aspek Fungsional Hotel.....	22
2.3. Tinjauan Hotel Resort .....	26
2.3.1. Pengertian Hotel Resort .....	27
2.3.2. Tipologi Bangunan Hotel Resort .....	27
2.3.3. Jenis-Jenis Hotel Resort .....	27
2.3.4. Unsur-Unsur Pokok Hotel Resort .....	29
2.4. Studi banding.....	31
2.4.1. Amanjiwo .....	31
2.5.1. Plataran Borobudur Resort & Spa.....	37
2.5.1. Susan Spa & Resort .....	40
2.5. Tinjauan Arsitektur Kontemporer.....	44
2.5.1. Sejarah Arsitektur Kontemporer.....	44
2.5.2. Pengertian Arsitektur Kontemporer .....	44
2.5.3. Ciri-Ciri Arsitektur Kontemporer.....	45
2.5.4. Presden Dalam ARsitektur Kontemporer.....	47
2.5.5. Analisa Design Arsitektur Kontemporer .....	45
<b>BAB III TINJAUAN UMUM</b>	
3.1. Tinjauan Umum Kabupaten Semarang.....	48
3.1.1. Kondisi Administratif, Geofgrafis, dan Klimatologis .....	49
3.1.2. Kondisi Kepariwisataaan Kawasan Wisata Bandungan .....	48

3.1.3. Perkembangan Fasilitas Penginapan Kabupaten Semarang.....	51
3.1.4. Potensi Wisata di Kecamatan Bandungan .....	52
3.1.5. Potensi Pariwisata di Gunung Ungaran .....	53
3.2. Tinjauan Umum Kecamatan Bandungan dan Gunung Ungaran.....	55
3.2.1. Geografis .....	55
3.2.2. Iklim.....	56
3.2.3. Topografi.....	58
3.2.4. Hidrologi.....	60
3.2.5. Potensi Bencana.....	60
3.2.6. Akses Menuju Bandungan .....	60
 <b>BAB IV KESIMPULAN, BATASAN, DAN ANGGAPAN</b>	
4.1. Kesimpulan .....	62
4.2. Batasan .....	62
4.3. Anggapan .....	63
 <b>BAB V PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN</b>	
5.1. Dasar Pendekatan.....	65
5.2. Pendekatan Perencanaan Hotel Resort.....	65
5.2.1. Analisa Pelaku dan Aktivitas Hotel Resort .....	66
5.2.2. Analisa Kapasitas Pengguna dan Pengelola Hotel Resort .....	71
5.2.3. Pedoman Perancangan Hotel .....	80
5.2.4. Analisa Kebutuhan Ruang .....	84
5.2.5. Analisa Persyaratan Ruang.....	91
5.2.6. Analisa Hubungan Ruang .....	98
5.2.7. Program Ruang.....	100
5.2.8. Analisa Sirkulasi.....	116
5.2.9. Pemilihan Tapak.....	119
5.3. Pendekatan Perancangan Hotel Resort.....	122
5.3.1. Analisa Tapak Terpilih .....	122
5.3.2. Aspek Kinerja .....	125
5.3.2.1. Sistem Pencahayaan.....	125

5.3.2.2. Sistem Penghawaan .....	126
5.3.2.3. Sistem Jaringan Air Bersih .....	126
5.3.2.4. Sistem Pembuangan Air Kotor .....	127
5.3.2.5. Sistem Jaringan Listrik .....	127
5.3.2.6. Sistem Pembuangan Sampah .....	127
5.3.2.7. Sistem Pencegah Kebakaran .....	128
5.3.2.8. Sistem Komunikasi .....	130
5.3.2.9. Sistem Penangkal Petir .....	130
5.3.2.10. Sistem Keamanan .....	130
5.3.2.11. Sistem Transportasi Vertikal .....	131
5.3.3. Aspek Teknis .....	131

## BAB VI PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT

6.1. Program Dasar Perencanaan .....	133
6.1.1. Program Ruang.....	133
6.2. Program Dasar Perancangan .....	133
6.2.1. Aspek Kinerja .....	133
6.2.2. Aspek Teknis .....	136
6.2.2. Aspek Visual Arsitektural .....	136
6.2.3. Tapak Terpilih.....	137

DAFTAR PUSTAKA .....	110
----------------------	-----

# DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Kecamatan Bandungan .....	2
Gambar 1.2 Alur Pikir .....	7
Gambar 2.2 Amanjiwo Resort .....	28
Gambar 2.2 Amanjiwo Resort Room .....	29
Gambar 2.3 Amanjiwo Resort Pool.....	30
Gambar 2.4 Amanjiwo Resort Spa .....	31
Gambar 2.5 Amanjiwo Resort Library.....	31
Gambar 2.6 Amanjiwo Gym .....	31
Gambar 2.7 Amanjiwo Resort Butik.....	32
Gambar 2.8 Amanjiwo Resort Art Gallery.....	33
Gambar 2.9 Amanjiwo Resort Bar and Resto .....	33
Gambar 2.10 Plataran Borobudur Resort .....	35
Gambar 2.11 Plataran Borobudur Spa .....	35
Gambar 2.12 Plataran Borobudur Resto.....	36
Gambar 2.13 Plataran Borobudur Horse Riding Arena.....	36
Gambar 2.14 Susan Spa & Resort .....	37
Gambar 2.15 Susan Spa & Resort Ballroom.....	37
Gambar 2.16 Susan Spa & Resort Sauna.....	38
Gambar 2.17 Susan Spa & Resort Gym.....	38
Gambar 2.18 Susan Spa & Resort Resto .....	38
Gambar 2.19 Susan Spa & Resort Souvenir Shop .....	39
Gambar 2.20 Susan Spa & Resort Resto pool .....	39
Gambar 2.21 Susan Spa & Resort Resto Function Room.....	40
Gambar 2.22 Susan Spa & Resort Resto Chapel .....	40
Gambar 2.23 Ribbon Chapple .....	44
Gambar 2.25 Ribbon Chapple .....	45
Gambar 3.1 Peta Kecamatan Bandungan .....	49

Gambar 3.2 Pasar Bunga dan lading Bunga.....	53
Gambar 3.3 Candi gedong Songo.....	54
Gambar 3.4 Perkebunan di Bandungan .....	54
Gambar 3.5 Peta Kecamatan Bandungan Geologi.....	55
Gambar 3.6 Curah Hujan kabupaten Semarang .....	56
Gambar 3.7 Suhu -rata-rata Kabupaten Semarang .....	57
Gambar 3.8 Peta Kecamatan Bandungan Kemiringan Lereng.....	58
Gambar 3.9 Bentuk alam untuk mendapatkan proporsi .....	59
Gambar 3.10 Akses ke Bandungan .....	60
Gambar 5.1 Sirkulasi Kegiatan pengunjung yang Menginap .....	65
Gambar 5.2 Sirkulasi Kegiatan pengunjung Tidak menginap .....	66
Gambar 5.3 Struktur Organisasi pengelola.....	67
Gambar 5.4 Hubungan Antar Ruang.....	84
Gambar 5.5 Organisasi Ruang.....	85
Gambar 5.6 Hubungan Ruang Hotel Resort.....	92
Gambar 5.7 Organisasi Ruang Hotel Resort Berdasarkan Jenis Ruang.....	92
Gambar 5.8 Sirkulasi Pengunjung Menginap.....	105
Gambar 5.9 Sirkulasi Kegiatan pengunjung Tidak menginap .....	106
Gambar 5.10 Sirkulasi Karyawan .....	107
Gambar 5.11 Alternatif Tapak 1.....	108
Gambar 5.12 Keadaan Alternatif Tapak 1.....	108
Gambar 5.13 Alternatif Tapak 2.....	109
Gambar 5.14 Keadaan Alternatif Tapak 2.....	110
Gambar 5.15 Sistem <i>Down Feed Distribution</i> .....	114
Gambar 5.16 Sistem Pembuangan Air Kotor .....	114
Gambar 5.17 Sistem Pembuangan Sampah.....	115
Gambar 5.18 Dinding penahan pada struktur tapak .....	118
Gambar 5.19 Sistem penempatan pondasi pada lahan berkontur.....	118
Gambar 6.1 Tapak terpilih .....	123
Gambar 6.2 Situasi Disekeliling Tapak .....	126

# DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Kunjungan Wisata di Kabupaten Semarang 2013-2017 .....	3
Tabel 1.2 Banyaknya Hotel dan Usaha Akomodasi menurut Kab/Kota Tahun 2015-2016 .....	3
Tabel 2.1 Standar Hotel Berbintang.....	11
Tabel 2.2 Klasifikasi Hotel dan Persyaratannya .....	12
Tabel 3.1 Data Jumlah Kunjungan Wisatawan di Kabupaten Semarang .....	50
Tabel 3.2 Pertumbuhan Jumlah Wisatawan Dari Tahun 2015-2016 .....	51
Tabel 3.3 Pertumbuhan Jumlah Hotel di Kabupaten Semarang Dari Tahun 2015 - 2016 .....	51
Tabel 3.4 Tujuan Wisata di Kabupaten Semarang 2015 -2016.....	52
Tabel 5.1 Table Ruang Berdasarkan kelompok Kegiatan .....	67
Tabel 5.2 Jumlah Kunjungan Wisatawan di Daya Tarik Wisata per Kabupaten/Kota .....	69
Tabel 5.3 Tipe Kamar Kamar Hotel Resort.....	65
Tabel 5.4 Tipe Kamar dan Jumlah Kamar Hotel Resort pada Studi Banding .....	66
Tabel 5.5 Distribusi Pekerja .....	75
Tabel 5.6 Tipe Tempat Tidur .....	79
Tabel 5.7 Pendekatan Ruang Berdasarkan Analisa Kegiatan Pelaku dan Kelompok Ruang.....	80
Tabel 5.8 Persyaratan Ruang .....	86
Tabel 5.9 Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Hunian .....	93
Tabel 5.10 Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Umum.....	96
Tabel 5.11 Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Pengelola.....	99
Tabel 5.12 Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Servis .....	101
Tabel 5.13 Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Parkir .....	103
Tabel 5.14 Analisis Tapak .....	110
Tabel 5.15 Fungsi dan Peletakan Alat Pencegah Kebakaran .....	115

Tabel 6.1 Analisa Tapak Terpilih .....103