

BAB IV

KESIMPULAN, BATASAN, ANGGAPAN

4.1. KESIMPULAN

Berdasarkan uraian-uraian yang telah dibahas pada bab-bab sebelumnya, dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Hotel Resort di Kawasan wisata Bandungan dapat menjadi salah satu bangunan yang memfasilitasi kegiatan kepariwisataan dalam hal akomodasi. Selain itu, dengan adanya Hotel Resort berbintang ini dapat membantu meningkatkan pendapatan ekonomi daerah di Kabupaten Gunungkidul.
2. Hotel Resort di Pantai Pok Tunggal merupakan salah satu tujuan wisata Kawasan wisata Bandungan.
3. Secara garis besar, permasalahan dan potensi kepariwisataan di Kawasan wisata Bandungan antara lain :
 - a. Kurangnya fasilitas akomodasi berupa hotel atau penginapan lainnya untuk memfasilitasi wisatawan yang akan menginap.
 - b. Wisatawan yang mengunjungi tujuan wisata di Kabupaten Semarang, khususnya Kecamatan Bandungan, Kawasan wisata Bandungan selalu mengalami peningkatan setiap tahunnya.
 - c. Kecamatan Bandungan merupakan salah satu wilayah di kabupaten Semarang di dataran tinggi yang masih terjaga kondisi alamnya, dan setiap tahunnya mengalami kenaikan jumlah pengunjung.
4. Perlunya sebuah Hotel Resort berbintang di Kawasan wisata Bandungan yang memanfaatkan potensi alam dan unsur-unsur alam, serta kebijakan pemerintah dalam proses perencanaan dan perancangan.

4.2. BATASAN

Batasan yang diambil dalam perencanaan dan perancangan Hotel Resort di Kawasan Wisata Bandungan adalah sebagai berikut :

1. Pemilihan lokasi dan tapak berada di wilayah Kawasan wisata Bandungan, Kecamatan Bandungan, Kabupaten Semarang, Jawa Tengah.

2. Lingkup bangunan yang akan didesain adalah bangunan utama untuk kegiatan hunian, bangunan pendukung (seperti kolam renang, Spa&Sauna, Bar & Cocktails, Fitness Center, outlet cinderamata), beserta fasilitas pendukung lainnya.
3. Sasaran pelayanan Hotel Resort di Kawasan wisata Bandungan adalah semua wisatawan dan pengunjung baik lokal maupun mancanegara.
4. Fasilitas Hotel Resort diperoleh dengan mempertimbangkan standar, studi literatur, peraturan pemerintah, dan studi banding.
5. Proyeksi perencanaan Hotel ini diprediksikan 10 tahun mendatang yaitu tahun 2027 dan mengacu pada studi banding hotel resort yang ada di Kabupaten Semarang dan DIY.
6. Ketentuan dan peraturan pemerintah mengenai bangunan, mengacu pada Perda Kabupaten Semarang Nomor 6 Tahun 2011 Tentang Tata Ruang Wilayah Kabupaten Semarang Tahun 2011-2031.

Koefisien Dasar Bangunan (KDB) angka persentase perbandingan antara luas seluruh lantai dasar bangunan gedung dan luas lahan/tanah perpetakan/daerah perencanaan yang dikuasai sesuai rencana tata ruang dan rencana tata bangunan dan lingkungan.= 40%

Ruang Terbuka Hijau (RTH) angka persentase perbandingan antara luas seluruh ruang terbuka di luar bangunan gedung yang diperuntukkan bagi pertamanan/penghijauan dan luas tanah perpetakan/daerah perencanaan yang dikuasai sesuai rencana tata ruang dan rencana tata bangunan dan lingkungan. = 40%

Koefisien Lantai Bangunan (KLB) = 1,8

Ketinggian Maksimal Bangunan = 1-3 lantai

4.3. ANGGAPAN

Berdasarkan kondisi Kawasan wisata Bandungan saat ini, maka anggapan yang diambil dengan mempertimbangkan berbagai hal dijelaskan dalam uraian berikut :

1. Tapak terpilih dianggap telah memenuhi syarat dan siap digunakan dengan batas-batas yang telah ditentukan. Dalam kepemilikan tanah dianggap tidak terdapat masalah.

2. Situasi, kondisi dan daya dukung tanah pada lokasi yang digunakan, termasuk jaringan utilitas yang lain dianggap siap untuk mengantisipasi berdirinya bangunan Hotel Resort.
3. Dari segi arsitektural, Hotel Resort di Kawasan wisata Bandungan tetap mempertimbangkan penggunaan material yang terbuat dari alam seperti kayu, batu alam, dll untuk memberi kesan tak terbatas dengan alam dan juga kombinasi dengan material arsitektur kontemporer.
4. Aspek ekonomis dianggap diluar pembahasan perencanaan dan perancangan tetapi tetap memperhatikan rasionalitas.
5. Dana untuk pembangunan Hotel Resort di Kawasan wisata Bandungan yang direncanakan dianggap telah tersedia dan sesuai dengan program perencanaan dan perancangan.