

## BAB III

### DATA DAN TINJAUAN LOKASI TAPAK

Penetapan tapak sudah ada di data master plan kompleks stadion utama kebondalem kendal, direncanakan untuk gedung olahraga dan sasana bela diri menempati lahan kosong yang ada dikomplek stadion utama kebondalem kendal.

#### 3.1 Lokasi Tapak

Tapak ini berada di kawasan kompleks stadion utama kebondalem, Kendal. Kawasan ini lebih di dominasi oleh permukiman dan pertanian. Luas tapak sebesar 25.575 m<sup>2</sup>.

Batas Tapak yang akan dibangun Gedung Olahraga dan Sasana Beladiri



Gambar 3.1 Komplek Stadion Utama kendal  
Sumber : google map (2017)

Aksesibilitas : - Jalan Soekarno-Hatta

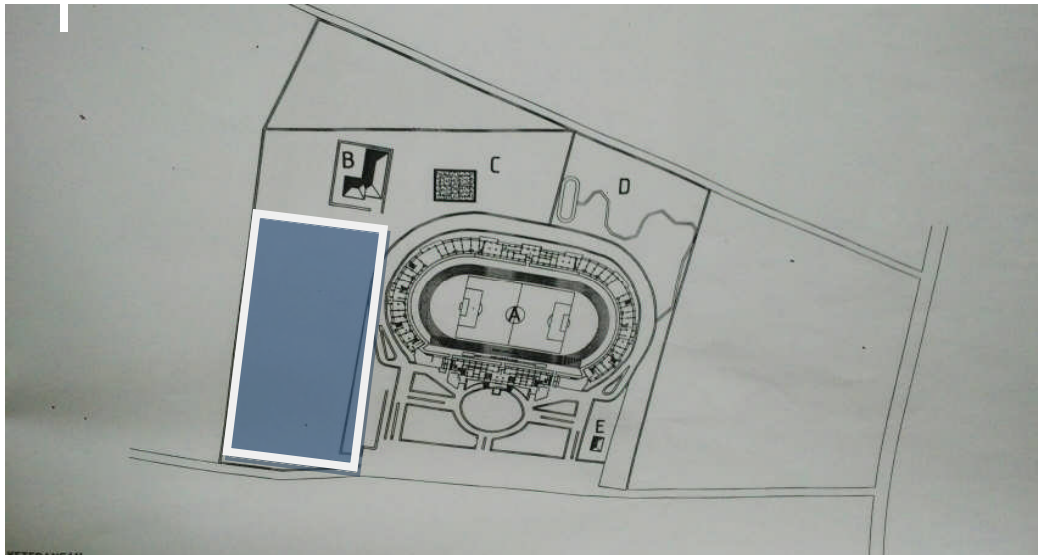
- Jalan Stadion Baru
- Jalan Tentara Pelajar

Potensi :

- Berada di kawasan kompleks stadion utama yang direncanakan sebagai pusat kawasan olahraga dikabupaten kendal
- Kawasan Strategis karena berada di dekat pusat kota
- Akses menuju kompleks stadion utama kendal mudah diakses

Ketentuan umum peraturan zonasi pada kawasan olahraga sebagaimana dimaksud pada RTRW kabupaten kendal PERATURAN DAERAH KABUPATEN KENDAL NOMER 6 TAHUN 2011 meliputi :

- a. KDB 60-75%/lebih untuk kawasan olahraga
- b. KLB maksimum 5(enam);
- c. Pengembangan Kawasan Olahraga dikembangkan sesuai dengan standar nasional



Gambar : bentuk tapak  
Gambar 3.2 Komplek Stadion Utama kendal  
Sumber : master plan (2017)

Batas-batas Tapak antara lain :

- |         |                           |
|---------|---------------------------|
| Utara   | : Lahan kosong/persawahan |
| Barat   | : Pemukiman Warga         |
| Selatan | : Pemukiman Warga         |
| Timur   | : Lahan kosong/persawahan |