

**BERITA ACARA SIDANG KELAYAKAN  
LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR ( LP3A )  
TUGAS AKHIR PERIODE 142/64**

Dengan ini menyatakan bahwa telah dilaksanakan Sidang Kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ( LP3A ) pada :

Hari : Jum'at  
Tanggal : 6 April 2018  
Waktu : 08.30 WIB - selesai  
Tempat : Ruang Sidang Lt. 1 Gedung Sidharta

**Dilaksanakan oleh :**

Nama : Wulan Handayani  
NIM : 21020114130079  
Judul : Rumah Susun untuk Kelas Menengah di Jakarta Selatan

**Dengan susunan Tim Penguji sebagai berikut :**

Dosen Pembimbing I : Ir. Bambang Adji Murtomo, MSA  
Dosen Pembimbing II : Arnis Rochma Harani, ST, MT  
Dosen Penguji I : Dr. Ir. Djoko Indrosaptono, MT

**A. PELAKSANAAN SIDANG**

Sidang Kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ( LP3A ) dengan judul *Rumah Susun untuk Kelas Menengah di Jakarta Timur* ini dimulai pukul 08.30 WIB dan dihadiri oleh bapak / ibu Ir. Bambang Adji Murtomo, MSA, Arnis Rochma Harani, ST, MT , dan Dr. Ir. Djoko Indrosaptono, MT. Presentasi dilakukan oleh penyusun dalam waktu  $\pm$  15 menit dengan pokok materi sebagai berikut :

- a. Tinjauan Rumah Susun untuk Kelas Menengah di Jakarta Timur
- b. Tinjauan Lokasi Rumah Susun
- c. Analisa Kebutuhan Ruang
- d. Program ruang

Hasil sidang mencakup tanya jawab dan saran dari dosen pembimbing dan penguji terhadap LP3A yang dipresentasikan sebagai berikut :

1. Dari Dr. Ir. Djoko Indrosaptono, MT ( Penguji I )

▪ **Pertanyaan**

Apakah fasilitas lingkungan yang dimasukkan ke dalam desain dan besaran ruang dapat mengakomodasi semua kebutuhan penghuni nantinya?

Jawaban

Pemilihan fasilitas dilakukan dengan membandingkan antara standar fasilitas yang dibutuhkan terhadap ketersediaan dan kondisi fasilitas eksisting di sekitar lokasi tapak, besaran ruang disesuaikan dengan kapasitas penghuni dan mengacu pada SNI 03-7013-2004 tentang Tata Cara Perencanaan Fasilitas Lingkungan Rumah Susun Sederhana

2. Dari Ir. Bambang Adji Murtomo, MSA ( Pembimbing I )

▪ **Saran**

Masyarakat umumnya tidak terbiasa dengan bentuk hunian vertikal, maka dari itu sebaiknya desain mu nantinya mempertimbangkan aspek *landed house*. Contohnya seperti halaman yang dapat di manipulasi dengan penggunaan *single* koridor, void ataupun balkon pada setiap unit hunian. Tidak lupa sebaiknya aspek sosial dipertimbangkan melalui penyediaan ruang komunal di masing-masing lantai.

## B. PELAKSANAAN SIDANG

Berdasarkan pertanyaan dan saran dari penguji dan pembimbing pada sidang kelayakan LP3A yang telah dilaksanakan ( seperti terlampir dalam berita acara ), dilakukan revisi dalam rangka penyempurnaan LP3A sebagai syarat melanjutkan ke tahap Eksplorasi Desain . Demikian berita acara sidang kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur dibuat sesuai dengan sesungguhnya dan dapat dipertanggungjawabkan.

Semarang, 10 Juli 2018  
Peserta Sidang,



Wulan Handayani  
NIM.21020114130079

Mengetahui,

Pembimbing I



Ir. Bambang Adji Murtomo, MSA  
NIP. 195305051985031001

Pembimbing II



Arnis Rochma Harani, ST, MT  
NIP. 198705172014042001

Penguji I



Ir. Djoko Indrosaptono, MT  
NIP. 195901091987031001