

## TUGAS AKHIR PERIODE 142



### LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN & PERANCANGAN ARSITEKTUR (LP3A) TERMINAL TIPE A DI KOTA SALATIGA

*Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan  
guna memperoleh gelar Sarjana Arsitektur*

Disusun Oleh :

**Debby Erika Meylena**                      **21020114120073**

Dosen Pembimbing Utama:

**Dr. Ir. Titien Woro Murtini, MSA**

Dosen Pembimbing Kedua:

**Dr. Ir. Erni Setyowati**

Dosen Penguji:

**Prof. Dr. Ir. Edi Purwanto, M.T.**

**PROGRAM STUDI S1 TEKNIK ARSITEKTUR  
DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS DIPONEGORO  
2018**

**HALAMAN**  
**PERNYATAAN ORISINALITAS**

Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang, 3 Juli 2018



Debby Erika Meylena

NIM.21020114120073

## HALAMAN PENGESAHAN


Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ( LP3A ) ini diajukan oleh :

Nama : DEBBY ERIKA MEYLENA  
NIM : 21020114120073  
Departemen / Program Studi : ARSITEKTUR/SARJANA (S1)  
Judul Skripsi : TERMINAL TIPE A TINGKIR SALATIGA

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S1 pada Departemen / Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

### TIM DOSEN

Pembimbing I : Dr.Ir. Titien WM, MSA  
NIP. 19541023 198503 2




(.....)

Pembimbing II : Dr.Ir. Erni Setyowati, MT  
NIP. 196704041998022001



(.....)

Penguji I : Prof.Dr.Ir. Edi Purwanto, MT  
NIP. 196312311990031022



(.....)

Ketua Departemen Arsitektur



Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT  
NIP. 196310201991021001

Semarang, 3 JULI 2018  
Ketua Program Studi S1 Arsitektur



Dr. Ir. Erni Setyowati, MT  
NIP. 196704041998022001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Debby Erika Meylena

NIM : 21020114120073

Departemen / Program Studi : Arsitektur / S1

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non - Eksklusif ( *None Exclusive Royalty Free Right* ) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Terminal Tipe A Tingkir Salatiga

Beserta perangkat yang ada ( jika diperlukan ). Dengan Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia / formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data ( *database* ), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : 3 Juli 2018

Yang menyatakan,



Debby Erika Meylena

## **ABSTRAK**

### *Terminal Tipe A Tingkir Kota Salatiga*

Oleh : Debby Erika Meylena, Titien Woro Murtini, Erni Setyowati

Salatiga memiliki Jalan Lingkar Selatan Salatiga yang beroperasi tahun 2011 lalu, dengan total panjang 14 km yang membentang dari Blotongan hingga Cebongan Salatiga. Salatiga juga dilintasi oleh Jalan Tol Semarang-Solo seksi 3 yaitu Jalan Tol Bawen-Salatiga sepanjang 17,6 Kilometer yang disebut sebagai Panoramic Toll Road karena keindahan pemandangan alam sepanjang perjalanan. Jalan Tol Semarang–Solo ini melewati daerah utara dan timur kota Salatiga yang akan memiliki dua Gerbang Tol yaitu Gerbang Tol Salatiga di Tingkir, Salatiga yang telah dibuka serta Gerbang Tol Pattimura yang akan dibangun pada 2018 oleh Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia (Kemen PUPR) berlokasi di Kauman Kidul, Sidorejo, Salatiga yang akan langsung mengakses dalam pusat kota dimana proyek ini akan menelan investasi senilai ÷ 70 Milyar. Secara umum tujuannya adalah agar akses dapat ditempuh lebih cepat dari Kota Semarang, Yogyakarta, maupun Solo. Jalan Tol ini telah diresmikan oleh Presiden Joko Widodo pada tanggal 25 September 2017, dan tepat pada hari itu, Jalan Tol sudah mulai bisa difungsikan. Kemudian jalan menuju akses Exit Tol atau dari Terminal Tingkir akan dilebarkan yang semula memiliki lebar hanya 6 meter menjadi 11 meter meskipun perencanaan Pemkot pada 2015 adalah jalan Suruh-Tingkir ini akan dilebarkan menjadi 21 meter dan panjang 2 kilometer sesuai standar jalan nasional.

Saat ini di Kota Salatiga memiliki satu buah terminal induk dan dua sub terminal. Terminal induk Kota Salatiga merupakan terminal tipe A namun luas yang belum memenuhi kriteria terminal tipe A yaitu dengan luas minimal 5 HA. Terminal Tingkir direncanakan akan dipindahkan ke lokasi yang lebih representatif dan berkategori A. Lokasi untuk terminal baru tersebut terletak di daerah Randuacir, atau sekitar 500 meter ke arah selatan terminal lama. Pemindahan tersebut dimaksudkan mendukung perkembangan ekomuni kota Salatiga yang diarahkan ke arah selatan dan juga memenuhi standar terminal kota Salatiga sebagai kota transit ke kota-kota besar lainnya.

*Kata kunci : Terminal, Terminal Tipe A Tingkir, Kota Salatiga, Bangunan Transportasi*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas berkah, rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Landasan Program Perencanaan & Perancangan Arsitektur (LP3A) Tugas Akhir Periode 142 dengan tepat waktu. Judul yang penulis usulkan yaitu Terminal Tipe A di Tingkir Salatiga. Penyusunan sinopsis ini untuk memenuhi tugas mata kuliah Tugas Akhir dan sebagai syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Arsitektur. Selesai LP3A ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Agung Budi Sarjono, MT; selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
2. Ibu Dr. Ir. Erni Setyowati, MT; selaku Kaprodi S1 Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
3. Ibu Dr. Ir. Titien Woro Murtini, MSA dan Ibu Dr. Ir. Erni Setyowati selaku tim dosen pembimbing yang telah memberikan masukan dan arahnya;
4. Bapak Prof. Dr. Ir. Edi Purwanto, M.T. selaku dosen penguji ;
5. Keluarga yang telah membantu penulis baik moral maupun moril;
6. Pihak-pihak yang telah membantu dalam penyusunan LP3A ini yang tidak dapat penulis sebut namanya satu-persatu.

LP3A ini masih terdapat kekurangan di dalamnya, oleh karena itu penulis meminta saran dan masukan untuk perbaikan LP3A ini dan persiapan penyusunan LP3A agar menjadi lebih baik lagi. Akhir kata, penulis berharap semoga LP3A ini bermanfaat bagi pembaca khususnya mahasiswa dalam bidang ilmu arsitektur dan masyarakat pada umumnya.

Semarang, 15 Februari 2018

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN ORISINALITAS .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....	iii
ABSTRAK .....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Tujuan dan Sasaran.....	2
1.2.1 Tujuan.....	2
1.2.2 Sasaran .....	2
1.3. Manfaat .....	2
1.3.1 Manfaat Subyektif .....	2
1.3.2 Manfaat Obyektif .....	2
1.4. Ruang Lingkup.....	2
1.4.1 Ruang Lingkup Substansial .....	2
1.4.2 Ruang Lingkup Spasial .....	3
1.5. Metode Pembahasan.....	3
1.5.1. Metode Deskriptif .....	3
1.5.2. Metode Dokumentatif.....	3
1.5.3. Metode Komparatif.....	3
1.6. Sistematika Pembahasan.....	3
1.7. Alur Pikir .....	5

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Tinjauan Umum Terminal .....	6
2.1.1 Definisi Terminal.....	6
2.1.2 Tipologi dan Jenis-Jenis Terminal .....	6
2.1.3 Pedoman Perencanaan Terminal.....	9
2.1.4 Standar Operasional Prosedur Pengoperasian Terminal Tipe A.....	11
2.1.5 Organisasi Pengelola .....	15
2.1.6 Persyaratan Fasilitas .....	17
2.1.7 Standar Kebutuhan Luas Fasilitas Terminal .....	19
2.1.8 Standar Pelayanan Penyelenggaraan Terminal .....	20
2.1.9 Sistem Perparkiran dan Pencapaian Terminal .....	26
2.2 Tinjauan Penekanan Desain Arsitektur Modern.....	29
2.2.1 Definisi Arsitektur Modern.....	29
2.2.2 Ciri Arsitektur Modern .....	29
2.3 Studi Banding Terminal Sejenis .....	30
2.3.1 Terminal Tirtonadi, Solo .....	30
2.3.2 Terminal Pulo Gebang, Jakarta Timur .....	34
2.3.3 Tabel Komparasi Analisis Studi Banding .....	38
BAB III TINJAUAN LOKASI .....	43
3.1 Tinjauan Umum Lokasi .....	43
3.1.1 Keadaan Geografis .....	43
3.1.2 Keadaan Topografi .....	44
3.1.3 Keadaan Hidrologi dan Klimatologis .....	44
3.2. Kebijakan Tata Ruang Wilayah .....	45
3.3 Perkembangan Terminal.....	47
BAB IV KESIMPULAN, BATASAN, DAN ANGGAPAN .....	50
4.1 Kesimpulan.....	50
4.2 Batasan.....	50



4.3	Anggapan.....	50
BAB V PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TERMINAL .....		52
5.1	Pendekatan Aspek Fungsional.....	52
5.1.1	Pendekatan Pelaku Terminal.....	52
5.1.2	Pendekatan Kapasitas Pengguna .....	53
5.1.3	Pendekatan Aktivitas Terminal .....	55
5.1.4	Pendekatan Persyaratan Ruang.....	58
5.1.5	Pendekatan Sirkulasi .....	59
5.1.6	Pendekatan Kapasitas & Besaran Ruang .....	61
5.1.7	Program Ruang.....	67
5.2	Pendekatan Aspek Konstektual .....	73
5.2.1	Pemilihan Lokasi.....	73
5.3	Pendekatan Aspek Kinerja .....	74
5.3.1	Sistem Pencahayaan .....	74
5.3.2	Sistem Penghawaan/Pengkondisian Ruang .....	75
5.3.3	Sistem Jaringan Air Bersih.....	75
5.3.4	Sistem Pembuangan Air Kotor .....	75
5.3.5	Sistem Jaringan Listrik.....	75
5.3.6	Sistem Pencegahan Kebakaran .....	76
5.3.7	Sistem Komunikasi .....	76
5.3.8	Sistem Penangkal Petir.....	76
5.3.9	Sistem Transportasi Vertikal .....	77
5.4	Pendekatan Aspek Teknis .....	77
BAB VI PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TERMINAL .....		78
6.1.	Program Dasar perencanaan .....	78
6.1.1.	Program Ruang.....	78
6.1.2.	Tapak terpilih .....	80
6.2.	Program Dasar Perancangan .....	83

6.2.1 Aspek Kinerja.....	83
6.2.2 Aspek Teknis.....	85
6.2.3 Aspek Visual Arsitektural .....	86
DAFTAR PUSTAKA.....	87
LAMPIRAN .....	88

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Pola parkir dengan kemiringan 45° & tegak lurus.....	27
Gambar 2.2 Pola platforms posisi miring.....	27
Gambar 2.3 Area kedatangan .....	28
Gambar 2.4 Area keberangkatan .....	28
Gambar 2.5 Parkir area kedatangan & keberangkatan.....	28
Gambar 2.6 Perputaran bis 180° .....	29
Gambar 2.7 Perputaran bis 90° .....	29
Gambar 2.8 Perputaran bis 180° dan 90°.....	29
Gambar 2.9 Ruang Tunggu Terminal Tirtonadi.....	30
Gambar 2.10 Terminal 3 tirtonadi.....	31
Gambar 2.11 Gambar Siteplan Terminal Tirtonadi .....	32
Gambar 2.12 Gambar jalur penumpang masuk keluar .....	32
Gambar 2.13 Gambar jalur bus masuk dan keluar pintu barat dan timur.....	32
Gambar 2.14 Gambar SOP Petugas.....	33
Gambar 2.15 Terminal-Pulogebang .....	35
Gambar 2.16 Terminal-Pulogebang-Fasilitas .....	35
Gambar 2.17 Denah Terminal Terpadu Pulo Gebang Mezanin .....	37
Gambar 2.18 Denah Terminal Terpadu Pulo Gebang lt 2 .....	37
Gambar 2.19 Denah Terminal Terpadu Pulo Gebang lt 1 .....	38
Gambar 5.1 Alternatif Lokasi.....	71
Gambar 6.1 Lokasi Terpilih.....	80
Gambar 6.2 Struktur Ruang Tapak.....	81
Gambar 6.3 Tapak Terpilih .....	82

## DAFTAR TABEL

Tabel II.1 Tipe terminal .....	7
Tabel II.2 Luas fasilitas terminal .....	19
Tabel II.3 Standar Pelayanan Penyelenggaraan Terminal .....	21
Tabel II.4 Trayek AKAP.....	33
Tabel II.5 Trayek AKDP .....	34
Tabel II.6 Data Penumpang .....	34
Tabel II.7 Data Pengelola.....	34
Tabel II.8 Daftar PO/PT Tahun 2017.....	34
Tabel II.9 Tabel Komparasi Analisis Studi Banding.....	39
Tabel III.1 Curah Hujan Di Kota Salatiga .....	45
Tabel V.1 Rekapitulasi penumpang Terminal Tipe A Tingkir Kota Salatiga.....	54
Tabel V.2 Keterangan Dari Rumus Regresi Linier.....	55
Tabel V.3 Penjabaran prediksi penumpang Terminal Tipe A Tingkir Kota Salatiga 2028 .....	55
Tabel V.4 Rekapitulasi bus AKAP dan AKDP Terminal tipe A Tingkir Kota Salatiga.....	55
Tabel V.5 Keterangan Dari Rumus Regresi Linier.....	55
Tabel V.6 Penjabaran prediksi jumlah bus Terminal Tipe A Tingkir Kota Salatiga 2028 .....	56
Tabel V.7 Data Kapasitas Pengelola .....	56
Tabel V.8 Pendekatan Aktivitas Terminal dan Kebutuhan Ruang.....	56
Tabel V.9 Persyaratan Ruang .....	68
Tabel V.10 keterangan Dari Kode Standar yang Digunakan.....	68
Tabel V.11 Besaran Sirkulasi .....	69
Tabel V.12 Perhitungan Besaran Ruang Terminal tipe A di kota Salatiga .....	70
Tabel VI.2 Pembobotan Alternatif Tapak .....	91