

**BERITA ACARA SIDANG KELAYAKAN  
LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR ( LP3A )  
TUGAS AKHIR PERIODE 144/66**

Dengan ini menyatakan bahwa telah dilaksanakan Sidang Kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ( LP3A ) pada :

Hari : Jumat  
Tanggal : 14 September 2018  
Waktu : 08.30 – 11.30  
Tempat : Lab. Estetika Bentuk, Departemen Arsitektur Fakultas Teknik,  
Universitas Diponegoro, Semarang.

**Dilaksanakan oleh :**

Nama : Kurniawan Bayuaji  
NIM : 21020114130094  
Judul : Gedung Olahraga dan Ruang Serbaguna di Lahan Terbatas Dalam  
Lingkungan Berkepadatan Tinggi, Pasar Minggu, DKI Jakarta

**Dengan susunan Tim Penguji sebagai berikut :**

Dosen Pembimbing I : Bharoto, ST, MT  
Dosen Pembimbing II : Ir. Abdul Malik, Msa  
Dosen Penguji I : Dr. Ir. Eddy Indarto, Msi  
Dosen Penguji II : Resza Riskiyanto, ST, MT

**A. PELAKSANAAN SIDANG**

Sidang Kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ( LP3A ) dengan judul Gedung Olahraga dan Ruang Serbaguna di Lahan Terbatas Dalam Lingkungan Berkepadatan Tinggi, Pasar Minggu, DKI Jakarta ini dimulai pukul 08.30 WIB dan dihadiri oleh Bapak Bharoto, ST, MT, Ir. Abdul Malik, Msa, dan Dr. Ir. Eddy Indarto, Msi. Presentasi dilakukan oleh penyusun dalam waktu ± 15 menit dengan pokok materi sebagai berikut :

- a. Tinjauan Kondisi Eksisting
- b. Tinjauan Persyaratan dan Kriteria
- c. Pendekatan Program Perencanaan dan Perancangan
- d. Program Perencanaan dan Perancangan

Hasil sidang mencakup tanya jawab dan saran dari dosen pembimbing dan penguji terhadap LP3A yang dipresentasikan sebagai berikut :

1. Dari Bapak Dr. Ir. Eddy Indarto, Msi (Penguji I)

▪ **Pertanyaan**

- 1) Apakah gedung ini jadi berfungsi sebagai gedung pertemuan? Jika iya, apakah sudah dihitung mengenai kebutuhan yang harus dipenuhi oleh gedung ini? Misalnya seperti kapasitas orang yang dapat ditampung dan kapasitas parkir.
- 2) Mengapa gedung ini hanya dibangun dua lantai, sementara regulasi memperbolehkan gedung ini untuk dibangun hingga empat lantai? Apakah tidak merugikan pemilik gedung karena dua jenis kegiatan di gedung ini jadi tidak bisa dilakukan secara bersamaan?

Jawaban

- 1) Gedung ini selain berfungsi untuk olahraga juga berfungsi untuk kegiatan pertemuan. Melihat konteks lahan yang terbatas, maka perhitungan kapasitas gedung ini tidak dihitung dari kebutuhan yang ada melainkan dari daya dukung lahan yang dioptimalkan.
- 2) Keputusan tersebut didasarkan pada hasil analisa pemetaan penggunaan ruang yang menyimpulkan bahwa gedung ini sebenarnya hanya membutuhkan satu buah aula, didukung pula dengan kontrol pengelola yang sangat besar sehingga memungkinkan adanya manajemen waktu dari kegiatan di gedung ini.

▪ **Saran**

- 1) Meskipun kapasitas bisa didapatkan dari optimasi, namun tetap saja perlu dilakukan perhitungan mengenai kebutuhan untuk memastikan apakah kapasitas tersebut akan cukup untuk memenuhi kebutuhan ketika nanti gedung ini digunakan.
- 2) Perlu dipertimbangkan bahwa jika gedung ini dibangun dua lantai, maka gedung ini akan tetap terkena retribusi sebesar empat lantai.

2. Dari Bapak Bharoto, ST, MT (Pembimbing I)

**Saran**

- 1) LP3A ini terkesan sangat berfokus pada kegiatan olahraga, sementara kegiatan pertemuan cenderung dianggap sebagai kegiatan yang sifatnya insidental. Seharusnya gedung ini tetap memperhatikan kegiatan pertemuan sebagai sesuatu yang memang terencana.
- 2) LP3A ini juga terkesan terlalu berfokus dalam perencanaan bangunan. Seharusnya ruang luar juga direncanakan dengan baik.

3. Dari Bapak Ir. Abdul Malik, Msa (Pembimbing II)

**Saran**

Perlu dipastikan mengenai sistem penghawaan yang nantinya akan digunakan, apakah sistem penghawaan dengan menggunakan penghawaan mekanis seperti yang tadi sudah dipaparkan akan cukup untuk memenuhi kebutuhan gedung ini.

**B. PELAKSANAAN SIDANG**

Berdasarkan pertanyaan dan saran dari penguji dan pembimbing pada sidang kelayakan LP3A yang telah dilaksanakan (seperti terlampir dalam berita acara), dilakukan revisi dalam rangka penyempurnaan LP3A sebagai syarat melanjutkan ke tahap Eksplorasi Desain. Demikian berita acara sidang kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur dibuat sesuai dengan sesungguhnya dan dapat dipertanggungjawabkan.

Semarang, 21 September 2018  
Peserta Sidang,



Kurniawan Bayuaji  
NIM. 21020114130094

Mengetahui,

Pembimbing I



Bharoto, ST, MT  
NIP. 19730616 199903 1 001

Pembimbing II



Ir. Abdul Malik, Msa  
NIP. 19560618 199102 1 001

Penguji I



Dr. Ir. Eddy Indarto, Msi  
NIP. 19540922 198503 1 002

Penguji II



Resza Riskiyanto, ST, MT  
NIP. 19840627 201212 1 003