

**PREFERENSI PENGUNJUNG TERHADAP DAYA TARIK
OBJEK WISATA TELUK PALU DI KOTA PALU**

TESIS

Disusun dalam Rangka Memenuhi Persyaratan
Program Studi Magister Pembangunan Wilayah dan Kota

Oleh :

**RIZKHI
21040112410036**



**FAKULTAS TEKNIK
MAGISTER PEMBANGUNAN WILAYAH DAN KOTA
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2014**

PREFERENSI PENGUNJUNG TERHADAP DAYA TARIK OBJEK WISATA TELUK PALU DI KOTA PALU

Tesis diajukan kepada
Program Studi Magister Pembangunan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro

Oleh :

R I Z K H I
21040112410036

Diajukan pada Sidang Ujian Tesis
Tanggal 29 Agustus 2014

Dinyatakan Lulus Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Magister Teknik

Semarang, September 2014

Tim Penguji:

Prof. Dr.rer nat. Imam Bukhori, ST – Pembimbing :

Dr. Lilin Budiarti, SH, MM – Penguji I :

Widjonarko, ST, MT – Penguji II :

Mengetahui
Ketua Program Studi
Magister Pembangunan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro

Dr. Ir. Joesron Alie Syahbana, M.Sc

ABSTRAK

Kota Palu merupakan Ibukota Propinsi Sulawesi Tengah, yang dijuluki sebagai kota Teluk. Berdasarkan PERDA RTRW Kota Palu No.16 tahun 2010-2030, kawasan ini di peruntukan sebagai kawasan pariwisata alam, yang layak untuk dipromosikan, karena memiliki potensi alam yang sangat besar dan indah untuk dikembangkan dan di manfaatkan sebagai wadah sosial berinteraksi sesama masyarakat, serta sebagai pusat rekreasi untuk mengapresiasi kegiatan dan keinginan pengunjungnya. Namun, yang terjadi pemanfaatan ruang sekitar masih belum optimal untuk mendukung kegiatan pariwisata, karena dari segi perencanaan, perancangan, pemeliharaan, dan penataan kawasan wisata Teluk Palu belum terealisasi dengan baik dan terlaksana secara menyeluruh seperti yang termuat dalam Rencana Induk Teluk Palu tahun 2011 yang merupakan pedoman penyusunan model perencanaan kawasan wisata sebagai RTH publik. Sementara di sisi lain minat dan motivasi tinggi terlihat dari antusias pengunjung yang datang dan melakukan wisata dikawasan Teluk Palu, karena mengingat tingkat kebutuhan masyarakat akan ketersediaan ruang publik dalam kota, sangat tinggi pula, tapi belum terakomodir dengan baik. Banyaknya pengunjung yang datang, membuktikan bahwa ketertarikan untuk melakukan kegiatan di kawasan ini sangat besar. Sehingga penelitian ini bertujuan untuk mengetahui preferensi pengunjung terhadap daya tarik objek wisata teluk Palu di Kota Palu. Penelitian ini, menggunakan pendekatan kuantitatif, yang dimaksudkan untuk mengetahui preferensi atraksi wisata yang digemari/ dipilih oleh pengunjung, penilaian mereka tentang kualitas kawasan yang ada serta aspek-aspek penggerak/ pengarah mereka untuk melakukan perjalanan wisata, dengan menggunakan teknik distribusi frekuensi dan deskriptif eksploratif terhadap pilihan jawaban dari 300 responden yang diambil secara acak.

Preferensi pengunjung terhadap daya tarik objek wisata Teluk Palu muncul dari berbagai aspek, mulai dari ragam variasi atraksi wisata yang ditawarkan, vitalitas kawasan wisata yang tinggi baik kondisi normal maupun ada *event*, aksesibilitas yang mudah serta keterjangkauan jarak dan biaya oleh pengunjung sehingga mereka terdorong dan suka melakukan kegiatan wisata di kawasan Teluk Palu. selain itu, terkait dengan kesukaan atau pilihan atraksi wisata yang digemari, preferensi berdasarkan karakteristik pengunjung, secara keseluruhan memiliki presentase yangimbang, kedudukan kedua atraksi tersebut sama-sama merupakan pavorit pengunjung. Bisa disimpulkan, bahwa atraksi wisata alamiah tidak dapat dipisahkan dengan atraksi wisata buatan, keduanya saling terkait dan harus saling melengkapi dalam mensukseskan penyelenggaraan kegiatan wisata Teluk Palu. Walaupun dihadapkan dengan kondisi kualitas kawasan yang secara keseluruhan terbilang masih banyak kekurangan, dan masih sangat perlu dibenahi dan diperbaiki, namun tidak menyurutkan niat pengunjung untuk tetap berkunjung. Terdapat harapan pengunjung yang sangat besar bagi kemajuan dan pengembangan kawasan wisata tersebut, sekaligus menjadi kebutuhan yang harus terpenuhi, sehingga keterlibatan pemerintah, masyarakat, dan pelaku wisata lain sangat dibutuhkan dalam melakukan perencanaan, pembangunan serta pengelolaan yang baik, terhadap aspek yang mendukung kegiatan pariwisata Teluk Palu seperti penataan dan peningkatan atraksi wisata buatan dalam hal ini berupa kelengkapan fasilitas dan infrastruktur wisata dan pengelolaan yang baik terhadap atraksi alamiah secara berkelanjutan sesuai dengan keinginan dan kebutuhan pengunjungnya, agar dapat menarik pengunjung lebih banyak untuk bisa memanfaatkan kawasan ini.

Kata kunci: Preferansi Pengunjung, Motivasi, Atraksi Wisata

ABSTRACT

Palu City is the capital city of Central Sulawesi Province, which is dubbed as the city of the Gulf. Based on the Palu City Spatial PERDA No. 16 2010-2030, the designation of this area as a natural tourism area, which deserve to be promoted, because it has the potential for enormous natural and beautiful to be developed and utilized as a forum for social interaction among the people, as well as recreation center to appreciate the activities and desires of visitors. Instead, utilization of space around is still not optimal to support tourism activities, because in terms of planning, design, maintenance, and arrangement of Palu Bay tourist areas have not been realized properly and thoroughly implemented as contained in Palu Bay Master Plan in 2011 which is guidelines for the preparation of tourist area's planning model as public green space. Meanwhile, on the other side, the interest and high motivation, seen from the enthusiasm of visitors who come and do a tour in the Gulf region of Palu, because considering the level of people's needs for the availability of public space in the city, is very high also, but have not been properly accommodated. The number of visitors who came, proving that interest to conduct activities in this area is very large. This study aims to determine the preferences of visitors against the Palu Bay attractions in Palu City. This study, using a quantitative approach, which is intended to know the preferences of tourist attraction which favored/ selected by the visitor, their assessment of the quality of existing areas and aspects of the driving / steering them to do a tour, using the technique of frequency distributions and descriptive explorative against choice answers of 300 respondents drawn at random.

Preferences of visitors against the Palu Bay tourist attraction arise from various aspects, ranging from a wide variation of tourist attractions on offer, the high vitality of a tourist area both in normal conditions and if there is any event, easy accessibility and affordability of distance and cost by visitors so that they are motivated and love to do tourism activities in the Gulf region of Palu. In addition, associated with fondness or option of tourist attraction that favored, preference based on the characteristics of visitors, overall has a draw percentage, the positions of the two attractions are equally visitor's favorite. It could be concluded, that the natural tourist attraction can not be separated with artificial tourist attraction, both are interrelated and should be complementary to the success of the implementation of Palu Bay tourism activities. Although faced with the condition that the overall quality of the area is fairly still many shortcomings, and still need to be addressed and corrected, but will not deter visitors to keep visiting. There are huge expectations from visitors to the progress and development of the tourist areas, as well as a requirement that must be fulfilled, so the involvement of government, community, and other tourism stakeholders is needed in the planning, development and proper management of aspects that support the Palu Bay tourism activities such as arrangement and enhancement of artificial tourist attraction in this case a complete facilities and tourist infrastructure and good management of natural attractions sustainably in accordance with the wishes and needs of its visitors, in order to attract more visitors to be able to utilize this area.

Keywords: Visitor Preferences, Motivation, Tourist Attractions

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi. Sepanjang pengetahuan saya, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali secara tertulis diakui dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila dalam Tesis saya ternyata ditemui duplikasi, jiplakan (plagiat dari Tesis orang lain /Instansi lain, maka saya bersedia menerima sanksi untuk dibatalkan kelulusan saya dan saya bersedia melepaskan gelar Magister Teknik dengan penuh rasa tanggung jawab.

Semarang, 29 Agustus 2014

RIZKHI
21040112410036

HALAMAN PERSEMBAHAN

TESIS INI KUPERSEMBAHKAN UNTUK:

ALLAH S.W.T

ABDULLAH SUAIB DAN NURLAILAH

DHARMA SUAIB

DEDY SUMARYADI

ALKAF HI. MAHMUD DAN SUMARNI TUMPUGI

MEIDY WIDAYANTO DAN WILDANI PINGKAN

KATA PENGANTAR



Alhamdulillah rabbi 'alamiin.....

Puji syukur kehadirat Allah SWT, atas segala karunia dan hidayah-Nya yang telah memberikan kekuatan, ketabahan, kesabaran, kegigihan serta kesempatan sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tesis yang berjudul “Preferensi Pengunjung terhadap Daya Tarik Objek Wisata Teluk Palu di Kota Palu”

Ucapan terima kasih yang begitu besar penulis haturkan kepada pihak-pihak yang secara langsung maupun tidak langsung memberikan bantuan, bimbingan, motivasi, dan inspirasi dalam proses pengerjaan tesis ini, kepada:

1. Allah S.W.T atas limpahan rahmat, hidayah, rezeki dan kemudahan yang di berikan.
2. Kedua orang tuaku, Bapak Abdullah Suaib dan Ibu Nurlailah, serta kakakku Dharma Suaib atas semangat serta restu dan doa yang diberikan untuk menempuh studi di MPWK Undip
3. Suamiku Dedy Sumaryadi beserta keluarga atas kesabaran, ketabahan semangat serta restu dan doa yang diberikan untuk menempuh studi di MPWK Undip
4. Bapak Meidy widayanto dan Ibu Wildani Pingkan atas semangat dan doanya dalam menyelesaikan studi di MPWK Undip
5. Dr. rer nat. Imam Bukhori, ST sebagai pembimbing untuk arahan, dan pembelajaran
6. Dr. Lilin Budiarti, SH, MM sebagai dosen penguji I atas masukan, kritik dan saran yang diberikan
7. Widjonarko ST,MT sebagai dosen Penguji II atas masukan, kritik dan saran yang diberikan
8. Staf pengelola MPWK yang sangat membantu dalam kelancaran pengurusan administrasi dari awal hingga akhir studi.
9. Team dosen di lingkungan Magister Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro
10. Team dosen di lingkungan Teknik Arsitektur Universitas Tadulako yang sudah memberikan semangat dan peluang kepada penulis;
11. Kepala Bappeda Kota Palu beserta staf; instansi-instansi Kota Palu khususnya yang terkait dengan kepariwisataan serta para pengunjung dan pelaku wisata Teluk Palu yang sudah banyak memberikan data dan informasi terkait penulisan ini
12. Team survei Mahasiswa /mahasiswi Teknik Arsitektur Universitas Tadulako, spesial angkatan Ars. 2008 dan Ars. 2009
13. Keluarga *Save 'D* Studio 2003+ Teknik Arsitektur Universitas Tadulako;
14. Keluarga MPWK 2012 Undip Semarang;
15. Keluarga “Bukan Kos Kemuning” Semarang;
16. Terima kasih untuk semua pihak yang tidak sempat disebutkan satu persatu.

Semoga tesis ini bermanfaat bagi semua pihak. Amin. Terima kasih

Semarang, 29 Agustus 2014

RIZKHI

RIWAYAT HIDUP PENULIS



Nama Rizki lahir di Ujung Pandang Sulawesi Selatan, pada tanggal 08 Juni 1985, dan bertempat tinggal di jalan Poso Raya No. 122 BTN Silae Palu. Penulis merupakan putri kedua dari tiga bersaudara dari bapak Abdullah Suaib dan ibu Nurlailah, memiliki seorang kakak dan seorang adik bernama Dharma Suaib dan Soraya (alm), dan pada tanggal 08 Juni 2014 penulis menikah dengan Dedy Sumaryadi S.T.

Riwayat pendidikan penulis, diawali lulus dari SD Negeri 17 Palu tahun 1997; SLTP Negeri 01 Palu, lulus tahun 2000; dilanjutkan ke tingkat SMU Negeri 04 Palu, lulus tahun 2003; dan Pendidikan S1 di Universitas Tadulako Program Studi Teknik Arsitektur, lulus tahun 2009. Pada tahun 2012 penulis memperoleh rekomendasi dari Lembaga Labdawara untuk melanjutkan pendidikan S2 di Magister Pembangunan Wilayah dan Kota di Universitas Diponegoro, dan tesis yang disusun sebagai syarat menempuh program S2 adalah *"Preferensi Pengunjung Terhadap Daya Tarik Objek Wisata Teluk Palu Di Kota Palu"*.

Penulis mulai bekerja sebagai staf di Lembaga Labdawara yang bergerak di bidang Penelitian dan Perencanaan (Konsultan Pembangunan) pada tahun 2009 sampai dengan sekarang dan di CV. Zoukha Indonesia (Konsultan Perencanaan dan Desain) pada tahun 2013 sampai dengan sekarang. Penulis juga pernah mengabdikan sebagai Asisten Dosen di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Tadulako sejak tahun 2010 sampai dengan tahun 2011 dan Asisten Tenaga Ahli pada Pusat Kajian wilayah dan Kota Universitas Tadulako sejak tahun 2009 sampai dengan tahun 2011.