

BAB VI

KONSEP DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

Perencanaan dan perancangan Edu Farm di Boyolali ini bertujuan untuk mewujudkan suatu rancangan *wisata edukasi berbasis peternakan* dengan kelengkapan fasilitas-fasilitas yang mampu mewadahi pengembangan wisata yang ada di Boyolali yang dapat memberikan wawasan edukasi kepada pengunjungnya. *Edu Farm ini* diharapkan dapat menjadi tempat pengembangan sekaligus tempat wisata dibidang olahan susu sapi di Kabupaten Boyolali.

6.1 Program Dasar Perencanaan

6.1.1 Program Ruang

- Program Ruang Utama Produksi

No.	Ruang	Jumlah Luas (m ²)
1.	Ruang Penerimaan Susu Sapi	58 m ²
2.	Ruang Pengolahan Keju	313.5 m ²
3.	Ruang Pengolahan Yoghurt	194 m ²
4.	Ruang Pengolahan Pie Susu	231 m ²
5.	Ruang Pengolahan Dodol Susu	214 m ²
6.	Showroom Makanan Hasil Produksi	60 m ²
	Total	1070.5 m²

Tabel 6. 1 Rencana Program Ruang Utama Produksi

Sumber : Penulis, 2018

- Program Ruang Area Peternakan

No.	Ruang	Jumlah Luas (m ²)
1.	Kandang Sapi	41 m ²
2.	Gudang Alat Peternakan	9 m ²
3.	Gudang Pakan Ternak	24 m ²
4.	Ruang Karyawan	10 m ²
	Total	84 m²

Tabel 6. 2 Rencana Program Ruang Area Peternakan

Sumber : Penulis, 2018

- Program Ruang Utama Penjualan

No.	Ruang	Jumlah Luas (m ²)
1.	Area Penerima	714 m ²
2.	Restoran	2467 m ²
3.	Pusat Oleh-oleh	704 m ²
	Total	3885 m²

Tabel 6. 3 Rencana Program Ruang Utama Penjualan

Sumber : Penulis, 2018

- **Program Ruang Penunjang**

No.	Ruang	Jumlah Luas (m ²)
1.	Playground	230 m ²
2.	Taman Bunga	174 m ²
3.	Kolam Bermain	200 m ²
	Total	604 m²

Tabel 6. 4 Rencana Program Ruang Penunjang

Sumber : Penulis, 2018

- **Program Ruang Pengelola**

No.	Ruang	Jumlah Luas (m ²)
1.	R. Business Unit Manager	8 m ²
2.	R. Manager Departement Pemasaran	6 m ²
3.	R. Manager Departement Produksi	6 m ²
4.	R. Manager Departement Mekanisasi	6 m ²
5.	R. Manager Departement Keuangan	6 m ²
6.	R. Auditor	6 m ²
7.	R. HRD	6 m ²
8.	R. Kepala Divisi Penjualan	13.5 m ²
9.	R. Kepala Divisi Promosi	13.5 m ²
10.	R. Kepala Divisi Gudang	13.5 m ²
11.	R. Kepala Divisi Pembukuan	13.5 m ²
12.	R. Departement Keuangan	6 m ²
13.	R. Staff Sub Divisi Penjualan	25 m ²
14.	R. Staff Sub Divisi Promosi	25 m ²
15.	R. Staff Divisi Gudang	16 m ²
16.	R. Staff Divisi Pembukuan	16 m ²
17.	R. Staff Departement Mekanisasi	24 m ²
18.	R. Staff Departement Keuangan	13.5 m ²
19.	Pantry	15 m ²
20.	Hall & Receptionist	80 m ²
21.	R. Arsip	12 m ²
22.	R. Rapat	20 m ²
23.	Toilet Pria	15 m ²
24.	Toilet Wanita	13 m ²
	TOTAL	378.5 m²

Tabel 6. 5 Rencana Program Ruang Pengelola

Sumber : Penulis, 2018

- Program Ruang Servis

No.	Ruang	Jumlah Luas (m ²)
1.	Pos Satpam	10 m ²
2.	Ruang Trafo & Genset	20 m ²
3.	TPS	8 m ²
4.	IPAL	12 m ²
5.	Water Tank	20 m ²
	Total	70 m²

Tabel 6. 6 Rencana Program Ruang Servis

Sumber : Penulis, 2018

- Program Ruang Area Parkir

No.	Ruang	Jumlah Luas (m ²)
1.	Area Parkir Pengunjung	3528 m ²
2.	Area Parkir Karyawan	1387 m ²
3.	Area Parkir Servis	273 m ²
	Total	5188 m²

Tabel 6. 7 Rencana Program Ruang Area Parkir

Sumber : Penulis, 2018

6.2 Program Dasar Perancangan

6.2.1 Tapak Terpilih



Gambar 6. 1 Lokasi Tapak Terpilih

Sumber : Googlemaps.com

Luas Tapak : ± 23.000 m²

Berada di Jalan Boyolali - Magelang, Kecamatan Cepogo, Boyolali, Jawa Tengah

Merupakan kawasan Peternakan dan Industri

Ketentuan umum intensitas pemanfaatan ruang SPK meliputi :

- KDB maksimal 60 %;
- KLB maksimal 40 %
- Jumlah lantai maksimal 4 lantai

Zona Tapak :

- Kecamatan Cepogo (Kawasan PPL)
- Zona Kawasan yang berada di daerah wisata Merapi-Merbabu
- Kawasan Peruntukan Peternakan dan Industri

Potensi :

- Berada pada zona strategis komersil, permukiman, dan Kawasan Wisata Arga Merapi-Merbabu
- Berjarak 8,8 km dari pusat kota Boyolali
- Berjarak 29 km dari Bandara Adi Soemarmo Boyolali
- Dekat dengan Kawasan Wisata Arga Merapi-Merbabu

Batas-Batas Tapak :

- Batas Utara : Jalan Boyolali-Magelang



Gambar 6. 2 Batas Utara Tapak
Sumber : Survey Langsung, 2018

- Batas Selatan : Lahan Kosong / Perkebunan



Gambar 6. 3 Batas Timur Tapak
Sumber : Survey Langsung, 2018

Batas Timur : Jalan Kecil



Gambar 6. 4 Batas Timur Tapak
Sumber : Survey Langsung, 2018

- Batas Barat : Jalan Kecil



Gambar 6. 5 Batas Timur Tapak
Sumber : Survey Langsung, 2018