

ABSTRAK

Perkembangan wilayah peri-urban yang muncul sebagai zona transisi dari sifat pedesaan menuju sifat kekotaan, akibat perkembangan eksternal suatu perkotaan ternyata mampu memberikan karakteristik yang berbeda antarbagian wilayah, terutama pada aspek fisik maupun sosial ekonominya, seperti yang terjadi pada Kecamatan Kartasura.

Kecamatan Kartasura yang memiliki ciri perkembangan perkotaan yang terpengaruh oleh Kota Surakarta dan eksistensi pedesaan yang dipengaruhi oleh wilayah pedesaan, ternyata memiliki sejarah perubahan lahan yang cukup besar di tahun 1997-2002, dimana perubahan ini berawal pada beberapa titik saja. Oleh karena itu, diyakini ada proses transformasi wilayah secara berkala di Kecamatan Kartasura yang memunculkan perubahan karakteristik wilayah, yang dilihat melalui kondisi dan pola laju transformasi.

Adanya transformasi perkembangan wilayah di Kecamatan Kartasura ini, memunculkan satu pertanyaan, “bagaimanakah kondisi transformasi dan pola laju transformasi wilayah peri-urban yang terjadi pada Kecamatan Kartasura sebagai bentuk dampak perubahan lahan yang terjadi?” Dengan tujuan penelitian “untuk menganalisis kondisi transformasi dan pola laju transformasi pada Kecamatan Kartasura, dengan melihat pada transformasi secara fisik dan sosial ekonomi”.

Penelitian ini mendapatkan gambaran perkembangan fisik dan sosial ekonomi dari tahun 2002-2012. Perkembangan fisik diperlihatkan melalui perubahan penggunaan lahan pertanian ke arah non-pertanian yang mencapai angka >80 Ha, harga lahan yang telah mencapai rentang >Rp3.000.000, peningkatan kondisi kelayakan infrastruktur, aksesibilitas, dan utilitas dasar. Sedangkan pada sosial ekonominya sendiri didapati bahwa terjadi peningkatan yang cukup tinggi pada jumlah kependudukan, perubahan arah mata pencaharian yang menempatkan sektor jasa meningkat hampir dua kali lipat dan perubahan perilaku sosial ekonomi masyarakat yang mulai mengarah pada perilaku kekotaan. Sedangkan pada pola laju transformasinya, diperoleh hasil bahwa laju transformasi tinggi berada pada wilayah yang berada di dekat Kota Surakarta dan Yogyakarta dan pada jalan-jalan utama. Lalu mulai melambat di wilayah sekitarnya. Dari penelitian ini disimpulkan bahwa selama proses transformasi antara 2002-2012, WPU Kecamatan Kartasura mengalami perkembangan menuju pertumbuhan sifat perkotaan pada wilayahnya, dengan masih adanya pergeseran aktivitas pertanian ke arah non-pertanian dan ditambah dengan persebaran laju transformasi yang tidak merata.

Kata Kunci: transformasi, wilayah peri-urban, fisik, sosial ekonomi, laju transformasi