

ABSTRAK

Pusat Kota Salatiga terletak di sepanjang Jalan Jenderal Sudirman memiliki fungsi strategis sebagai kawasan perdagangan dan jasa yang mempunyai karakter kuat terhadap bagian kawasan Kota Salatiga. Pertumbuhan aktifitas perdagangan dan jasa di kawasan Jalan Jenderal Sudirman mengalami peningkatan menjadi kawasan perdagangan regional yang dipengaruhi perdagangan modern. Dengan adanya pusat perbelanjaan modern, hotel berbintang, jasa perbankan disamping pasar tradisional yang telah ada mempengaruhi peningkatan intensitas kegiatan dan tidak diimbangi dengan daya dukung dan daya tampung kawasan, sehingga timbul penurunan kualitas lingkungan. Kawasan Jalan Jenderal Sudirman telah mengalami penurunan kualitas lingkungan fisik disebabkan oleh permasalahan fisik maupun non fisik, berupa belum adanya sarana prasarana publik yang manusiawi, aktivitas sektor informal, adanya konflik lalu lintas serta implementasi perencanaan yang kurang optimal. Permasalahan-permasalahan tersebut mengakibatkan menurunnya pendapatan pedagang, penurunan kualitas pelayanan umum dan pada akhirnya berujung pada penurunan kualitas pengelolaan kota dan penurunan daya saing kota. Untuk mengantisipasi hal tersebut diperlukan konsep perancangan yang tepat untuk mengatasinya.

Tujuan dilakukan penelitian ini adalah merumuskan konsep perancangan yang tepat untuk meningkatkan kualitas lingkungan fisik kawasan perdagangan dan jasa Jalan Jenderal Sudirman Kota Salatiga. Dalam penelitian ini metodologi yang digunakan menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif.

Konsep perancangan tersebut dirumuskan berdasarkan kriteria-kriteria perancangan kota, sementara analisis yang digunakan menggunakan analisis SWOT untuk mengetahui kekuatan, kelemahan, kesempatan, dan ancaman yang akan terjadi di wilayah studi. Aspek-aspek tersebut dibedakan menjadi aspek internal yaitu kekuatan (*strength*) dan kelemahan (*weakness*) serta aspek eksternal yaitu peluang (*opportunity*) dan ancaman (*threat*). Dari analisa tersebut didapatkan konsep perancangan untuk meningkatkan kualitas lingkungan fisik kawasan perdagangan dan jasa Jalan Jenderal Sudirman Kota Salatiga yaitu : penyediaan sarana dan prasarana yang manusiawi, penataan sektor informal, penataan lalu lintas dan perencanaan yang aplikatif. Diharapkan dengan konsep tersebut dapat meningkatkan kualitas lingkungan fisik kawasan dan pada akhirnya meningkatkan daya saing kota.

Kata kunci : Pusat kota, kawasan perdagangan dan jasa, konsep perancangan, kualitas lingkungan fisik.