

BAB IV

BATASAN DAN ANGGAPAN

4.1 Batasan

Adapun batasan-batasan dalam hal perencanaan dan perancangan Hotel Siranda di Kota Semarang, adalah sebagai berikut :

- a. Fasilitas yang ada di dalam Hotel Siranda ditentukan berdasarkan Pertimbangan kebutuhan fasilitas dan peraturan perda mengikat.
- b. Hotel Siranda dianggap sebagai sebuah hotel yang dikelola oleh swasta yang bertujuan untuk memajukan ekonomi di Kota Semarang.
- c. Fasilitas-fasilitas utama yang ada pada Hotel Siranda, tidak hanya dapat digunakan oleh pengunjung terdaftar (penduduk tetap kota Semarang) melainkan dapat digunakan oleh wisatawan dari luar.
- d. Pembangunan berdasarkan standar – standar peraturan yang telah ada.
- e. Data-data yang tidak didapatkan diasumsikan berdasarkan data lain yang relevan dari hasil tinjauan komparasi.

4.2 Anggapan

Berdasarkan pembahasan sebelumnya, maka anggapan-anggapan yang digunakan dalam perancangan Hotel Siranda di Semarang adalah sebagai berikut :

- a. Perencanaan dan Perancangan Hotel Siranda diprediksikan untuk kegiatan di 10 tahun mendatang.
- b. Situasi dan kondisi, peruntukkan lahan, jaringan utilitas serta infrastruktur kota dianggap memadai dan menunjang bangunan.
- c. Biaya pembangunan, dan ketersediaan tenaga kerja dianggap tersedia dan tidak ada hambatan.
- d. Luas dan dimensi tapak disesuaikan dengan batas alam yang ada dan dapat diatur sesuai dengan kebutuhan ruang dengan memperhatikan peraturan bangunan setempat.
- e. Teknologi bahan serta struktur dan konstruksi bangunan dianggap memenuhi syarat serta tidak memerlukan penyelesaian secara khusus.