



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**PENGARUH PERKEMBANGAN PERMUKIMAN TERHADAP
KUALITAS PRASARANA LINGKUNGAN PERMUKIMAN DI
KAWASAN TEMBALANG**

TUGAS AKHIR

YUNITA YOLANDA EXLESYA GINTING

21040114120035

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG
SEPTEMBER 2018**



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**PENGARUH PERKEMBANGAN PERMUKIMAN TERHADAP
KUALITAS PRASARANA LINGKUNGAN PERMUKIMAN DI
KAWASAN TEMBALANG**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana

YUNITA YOLANDA EXLESYA GINTING

21040114120035

PEMBIMBING : Widjonarko, S.T, M.T.

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

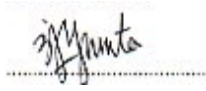
**SEMARANG
SEPTEMBER 2018**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir yang berjudul, “**Pengaruh Perkembangan Permukiman Terhadap Kualitas Prasarana Lingkungan Permukiman Di Kawasan Tembalang**” ini adalah hasil karya saya dengan dibimbing oleh **Widjonarko, ST, MT.** dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

NAMA : Yunita Yolanda Exlesya Ginting

NIM : 21040114120035

Tanda Tangan : 

Tanggal : 15 September 2017

PERPUSTAKAAN PLANOLOGI

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Yunita Yolanda Exlesya Ginting

NIM : 21040114120035

Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Tugas Akhir : Pengaruh Perkembangan Permukiman Terhadap Kualitas Prasarana Lingkungan Permukiman Di Kawasan Tembalang


Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima untuk dilanjutkan pada proses penyusunan Tugas Akhir pada Program Studi S1 Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing : Widjonarko, ST, MT.



Penguji I : Dra. Bitta Pigawati, Dipl.GE, MT



Penguji II : Diah Intan Kusumo Dewi, ST, M.Eng.



Semarang, 14 September 2018

Mengetahui,

Ketua Program Studi S1

Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota



Ir. Agung Sugiri, MPSt.
NIP. 196204031993031003

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya bertandatangan dibawah ini:

Nama : Yunita Yolanda Exlesya Ginting

NIM : 21040114120035

Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Tugas Akhir

demikian pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Pengaruh Perkembangan Permukiman Terhadap Kualitas Prasarana Lingkungan Permukiman Di Kawasan Tembalang”

berserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/ pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada tanggal : 15 September 2018

Yang Menyatakan



Yunita Yolanda Exlesya Ginting

PENGARUH PERKEMBANGAN PERMUKIMAN TERHADAP KUALITAS PRASARANA LINGKUNGAN PERMUKIMAN DI KAWASAN TEMBALANG

Yunita Yolanda Exlesya Ginting

ABSTRAK

Kawasan Tembalang mengalami perkembangan permukiman dengan cepat, secara berangsur-angsur Universitas Diponegoro, Politeknik Negeri Semarang dan Universitas Pandanaran telah menjadi generator pembangunan. Perkembangan permukiman dan penduduk memunculkan sejumlah persoalan-persoalan yang salah satunya adalah masalah lingkungan permukiman yang berpengaruh pada kualitas lingkungan permukiman. Dengan semakin meningkatnya perkembangan permukiman, seharusnya tetap memperhatikan prasarana lingkungan permukiman agar tidak menimbulkan persoalan yang berpengaruh pada kualitas prasarana lingkungan permukiman sehingga permukiman dapat layak, sehat, aman, dan nyaman untuk dijadikan sebagai tempat tinggal. Namun pada kenyataannya perkembangan permukiman di Kawasan Tembalang berpengaruh pada kualitas prasarana lingkungan permukiman yaitu permasalahan lingkungan, gangguan pada sanitasi dan gangguan pada saluran drainase akibat sampah penduduk dan PKL, sumur-sumur mulai kering saat musim kemarau, serta kondisi persampahan yang makin memburuk akibat timbunan sampah yang belum dapat diantisipasi/dikelola dengan baik Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengkaji pengaruh perkembangan permukiman terhadap kualitas prasarana lingkungan permukiman di Kawasan Tembalang. Untuk mencapai tujuan tersebut, maka metode yang akan digunakan adalah metode kuantitatif, dan dianalisis dengan menggunakan analisis spasial, analisis deskriptif, analisis pembobotan dan skoring, serta analisis regresi linier sederhana. Variabel yang digunakan dalam penelitian ini yaitu, perkembangan permukiman, kualitas jaringan drainase, kualitas jaringan sanitasi, kualitas jaringan air bersih, kualitas jaringan persampahan dan kualitas jaringan jalan. Penduduk yang akan dijadikan responden untuk penelitian ini adalah penduduk yang sudah bertempat tinggal di Kawasan Tembalang selama 10 tahun atau lebih.

Hasil penelitian yang diperoleh secara keseluruhan adalah perkembangan permukiman mengalami peningkatan setiap tahunnya, dari tahun 2008 hingga tahun 2017 mengalami peningkatan sebesar 38,34% ($3.857.110 \text{ m}^2$) dari tahun awal yaitu tahun 2008. Pengaruh perkembangan permukiman terhadap skor kualitas prasarana lingkungan permukiman adalah sebesar 73,7%. Persamaan regresi yang didapat adalah $Y = 0,461x - 0,521$ dimana setiap penambahan 1% perkembangan permukiman, maka kualitas prasarana lingkungan permukiman bertambah sebesar 0,461. Meningkatnya skor kualitas prasarana lingkungan permukiman sebesar 0,461 menunjukkan bahwa terjadi peningkatan kualitas prasarana lingkungan permukiman atau adanya perbaikan yang dilakukan pada prasarana lingkungan permukiman dengan kondisi buruk ataupun kurang baik. Ini disebabkan perkembangan permukiman yang terjadi diikuti oleh upaya peningkatan kualitas prasarana lingkungan permukiman sehingga dapat melayani kebutuhan masyarakat. Rekomendasi utama dari penelitian ini ditujukan kepada pemerintah yaitu melakukan kontrol dan pengendalian terhadap perkembangan permukiman di Kawasan Tembalang untuk mencegah terjadinya kondisi permukiman yang padat dimasa yang akan datang di Kelurahan Tembalang, Kelurahan Bulusan dan khususnya Kelurahan Meteseh yang termasuk dalam lokasi prioritas penanganan kumuh Kota Semarang serta melakukan peningkatan kualitas prasarana lingkungan permukiman.

Kata Kunci : Perkembangan Permukiman, Prasarana Lingkungan, Kualitas Prasarana

KATA PENGANTAR

Puji syukur penyusun panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan berkat dan kasih karunia-Nya, sehingga penyusun dapat menyusun dan menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul **“Pengaruh Perkembangan Permukiman Terhadap Kualitas Prasarana Lingkungan Permukiman Di Kawasan Tembalang”**. Tugas Akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana di Program Studi S1 Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota. Pada halaman ini, penyusun menyampaikan ucapan terima kasih kepada pihak – pihak yang telah membantu, mendukung, membimbing dalam penyusunan Tugas Akhir ini, yaitu:

1. Kepada orangtua, Alm. Terkelin Ginting yang semasa hidupnya sudah memberikan penyusun semangat, kasih sayang dan dukungan sebesar-besarnya kepada penyusun. Kepada Ibu Jemalemna Sembiring, terima kasih buat dukungan, doa dan kasih sayang yang selalu diberikan.
2. Abang Yogi Alfredho Ginting dan serta adik-adik Yudha Aginta Pratama Ginting dan Yudhi Aginta Pranata Ginting yang telah mencurahkan kasih sayang, dukungan, semangat dan doanya kepada penyusun.
3. Bapak Widjonarko, ST, MT. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan arahan, bimbingan, dan materi serta saran selama proses penyusunan Tugas Akhir.
4. Dra. Bitta Pigawati, Dipl.GE, MT selaku Dosen Penguji yang telah memberikan masukan serta perbaikan yang begitu berarti terhadap penyempurnaan Tugas Akhir.
5. Frans Jandri Ardianto Sinurat, sebagai teman dekat yang selalu memberi dukungan, semangat, dan motivasi dari awal penyusunan Tugas Akhir.
6. Ariyanti Veronika Ginting, Yunita Hutajulu, Apfrina Arosa Telaumbanua, dan Yesaya Agustinus yang senantiasa memberikan dukungan dan semangatnya disaat penyusun mengerjakan Tugas Akhir.
7. Onixtin Octarina Sianturi, Enika Sari Sembiring, Natasha Carolina Hutapea, Dearnny Aggryeva Sihalohe dan Bdari Rahma yang senantiasa saling memberikan dukungan dan semangatnya selama kurang lebih empat tahun terakhir.
8. Teman-teman Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Universtas Diponegoro Angkatan 2014, yang selalu memberikan dukungan, semangat dan kebersamaannya dalam menjalani perkuliahan selama kurang lebih 4 tahun terakhir.
9. Dan seluruh pihak yang telah memberikan bantuan dalam penyusunan Tugas Akhir ini yang tidak dapat penyusun sebutkan satu per satu.

Penyusun menyadari bahwa dalam penyusunan tugas akhir ini masih terdapat beberapa kesalahan yang tidak disengaja. Segala masukan, berupa saran dan kritik yang membangun akan penyusun terima. Semoga tugas akhir ini berguna bagi penyusun dan pembaca dalam mengembangkan ilmu-ilmu perencanaan di masa yang akan datang.

Semarang, September 2018

Yunita Yolanda Exlesya Ginting

PERPUSTAKAAN PLANOLOGI

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran	4
1.3.1 Tujuan	4
1.3.2 Sasaran.....	4
1.4 Ruang Lingkup Penelitian.....	4
1.4.1 Batasan Substansi Penelitian	4
1.4.2 Lokasi Penelitian	5
1.5 Definisi Operasional.....	5
1.6 Manfaat Penelitian	6
1.7 Kerangka Pikir	6
1.8 Keaslian Penelitian.....	7
1.9 Posisi Penelitian	8
1.10 Metode Penelitian	8
1.10.1 Tahapan Pengumpulan Data.....	9
1.10.2 Kerangka Analisis Penelitian.....	11
1.10.3 Kebutuhan Data	11
1.10.4 Teknik <i>Sampling</i>	13
1.10.5 Metode Analisis Data	15
1.11 Sistematika Penulisan.....	22

BAB II KAJIAN PERKEMBANGAN PERMUKIMAN DAN KUALITAS PRASARANA LINGKUNGAN PERMUKIMAN	23
2.1 Kajian Perkembangan Permukiman	23
2.1.1 Definisi Permukiman	23
2.1.2 Perkembangan Permukiman	24
2.1.3 Faktor-faktor penyebab perkembangan permukiman	24
2.2 Prasarana Lingkungan Permukiman	28
2.2.1 Definisi Prasarana Lingkungan	28
2.2.2 Jenis dan Kualitas Prasarana Lingkungan	29
2.3 Sintesis Literatur	42
BAB III GAMBARAN UMUM KAWASAN TEMBALANG.....	45
3.1 Profil Kecamatan Tembalang	45
3.2 Profil Kawasan Tembalang	46
3.3 Gambaran Umum Perkembangan Permukiman di Kawasan Tembalang	48
3.4 Kondisi Prasarana Lingkungan Permukiman di Kawasan Tembalang	49
BAB IV ANALISIS PENGARUH PERKEMBANGAN PERMUKIMAN TERHADAP KUALITAS PRASARANA LINGKUNGAN PERMUKIMAN DI KAWASAN TEMBALANG.....	55
4.1 Analisis Perkembangan Permukiman Berdasarkan Luasan Lahan Permukiman	55
4.2 Analisis Kualitas Prasarana Lingkungan Permukiman di Kawasan Tembalang	58
4.2.1 Analisis Kualitas Jaringan Jalan	58
4.2.2 Analisis Kualitas Jaringan Drainase	62
4.2.3 Analisis Kualitas Jaringan Sanitasi	65
4.2.4 Analisis Kualitas Air Bersih	66
4.2.5 Analisis Kualitas Sistem Persampahan.....	69
4.3 Analisis Pengaruh Perkembangan Permukiman Terhadap Kualitas Prasarana Lingkungan Permukiman di Kawasan Tembalang	73
4.3.1 Penentuan Skor Kualitas Prasarana Lingkungan Permukiman.....	73
4.4 Pengaruh Perkembangan Permukiman Terhadap Skor Kualitas Prasarana Lingkungan Permukiman	82
BAB V PENUTUP.....	86
5.1 Kesimpulan	86
5.2 Rekomendasi	87
DAFTAR PUSTAKA.....	89
LAMPIRAN.....	92

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Definisi Operasional	5
Tabel 1. 2 Keaslian Penelitian	7
Tabel 1. 3 Kebutuhan Data Penelitian	12
Tabel 1. 4 Proporsi Pembagian Sampel di Kawasan Tembalang.....	15
Tabel 1. 5 Ketentuan Penilaian	17
Tabel 1. 6 Kriteria Pembobotan dan Skoring	18
Tabel 2. 1 Klasifikasi Jalan Perumahan Berdasarkan Dimensi Elemen Jalan.....	30
Tabel 2. 2 Standar Debit Air Untuk Rumah Tangga	32
Tabel 2. 3 Kebutuhan Lingkup Jaringan Persampahan	36
Tabel 2. 4 Pedoman Penentuan Standar Pelayanan Minimal (SPM)	37
Tabel 2. 5 Sintesis Literatur.....	43
Tabel 4. 1 Luas Permukiman Di Kawasan Tembalang Tahun 2008-2017	57
Tabel 4. 2 Kondisi Jaringan Jalan Di Kawasan Tembalang	75
Tabel 4. 3 Kondisi Prasarana Jalan Setelah Dikalikan Dengan Skor	75
Tabel 4. 4 Perhitungan Skoring Kondisi Kualitas Prasarana Lingkungan Permukiman	76
Tabel 4. 5 Kualitas Lingkungan Permukiman Berdasarkan Persepsi Masyarakat.....	77
Tabel 4. 6 Perkembangan Permukiman Dan Perubahan Skor Kualitas Prasarana Lingkungan Permukiman.....	83
Tabel 4. 7 Tabel Hasil Perhitungan Dengan SPSS 17	84

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Pikir Penelitian	6
Gambar 1. 2 Posisi Penelitian Dalam Ilmu Perencanaan Wilayah Dan Kota	8
Gambar 1. 3 Kerangka Analisis Penelitian	11
Gambar 1. 4 Teknik Stratified Random Sampling	14
Gambar 3. 1 Peta Administrasi Kawasan Tembalang	46
Gambar 3. 2 Grafik Pertumbuhan Penduduk Di Kawasan Tembalang	47
Gambar 3. 3 Contoh Rumah di Kawasan tembalang.....	48
Gambar 3. 4 Prasarana Jalan di Kawasan Tembalang	50
Gambar 3. 5 Jaringan Drainase di Kawasan Tembalang	51
Gambar 3. 6 Jaringan Air Bersih	52
Gambar 3. 7 Sistem Persampahan di Kawasan Tembalang	53
Gambar 3. 8 TPS Di Kawasan Tembalang.....	54
Gambar 4. 1 Peta Perkembangan Permukiman Kawasan Tembalang Tahun 2009-2017.....	56
Gambar 4. 2 Kondisi Jalan Di Kawasan Tembalang Tahun 2015	60
Gambar 4. 3 Grafik Perkembangan Prasarana Jalan Tahun 2008-2017	61
Gambar 4. 4 Perbaikan Jalan Di Kawasan Tembalang Tahun 2016	62
Gambar 4. 5 Kondisi Drainase yang tersumbat dan rusak sehingga rentan banjir di Kawasan Tembalang Tahun 2015	63
Gambar 4. 6 Grafik Perkembangan Kualitas Drainase Di Kawasan Tembalang Tahun 2008-2017	64
Gambar 4. 7 Grafik Perkembangan Sanitasi Di Kawasan Tembalang Tahun 2008-2017.....	66
Gambar 4. 8 Grafik Persentase Jumlah Pengguna Dari Berbagai Sumber Air Bersih Di Kawasan Tembalang Tahun 2008-2017.....	68
Gambar 4. 9 Grafik Perkembangan Kualitas Air Bersih Tahun 2008-2017	69
Gambar 4. 10 Grafik Perkembangan Kualitas Persampahan Di Kawasan Tembalang Tahun 2008-2017	71
Gambar 4. 11 TPS RW VIII Bukit Diponegoro	73
Gambar 4. 12 TPS Bukit Kencana.....	73
Gambar 4. 13 Perkembangan Infrastruktur Tahun 2008.....	78
Gambar 4. 14 Perkembangan Infrastruktur Tahun 2009.....	78
Gambar 4. 15 Perkembangan Infrastruktur Tahun 2010.....	79
Gambar 4. 16 Perkembangan Infrastruktur Tahun 2011	79

Gambar 4. 17 Perkembangan Infrastruktur Tahun 2012.....	80
Gambar 4. 18 Perkembangan Infrastruktur Tahun 2013.....	80
Gambar 4. 19 Perkembangan Infrastruktur Tahun 2014.....	81
Gambar 4. 20 Perkembangan Infrastruktur Tahun 2015.....	81
Gambar 4. 21 Perkembangan Infrastruktur Tahun 2016.....	82
Gambar 4. 22 Perkembangan Infrastruktur Tahun 2017.....	82

PERPUSTAKAAN PLANOLOGI

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN A FORM OBSERVASI.....	93
LAMPIRAN B REKAPITULASI OBSERVASI.....	95
LAMPIRAN C FORM KUESIONER.....	100
LAMPIRAN D REKAPITULASI KUESIONER.....	107
LAMPIRAN E FORM WAWANCARA.....	128
LAMPIRAN F REKAPITULASI SAMPEL WAWANCARA.....	131
LAMPIRAN G HASIL PERHITUNGAN DENGAN SPSS.....	136
LAMPIRAN H PERHITUNGAN PADA BAB 4.....	140

PERPUSTAKAAN PLANOLOGI