

## TUGAS AKHIR 143



### LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

#### **Hotel Resort di Tawangmangu**

*Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan  
guna memperoleh gelar Sarjana Arsitektur*

**Oleh :**

Deva Bagus Prabowo 21020114130098

**Dosen Pembimbing Utama :**

Sukawi, ST, MT.

**Dosen Pembimbing Kedua :**

Dr. Eng. Bangun IRH, ST, MT.

**Dosen Penguji :**

Prof. Ir. Edy Darmawan, M.Eng.

Ir. Hermin Werdiningsih, MT

**S-1 DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**SEMARANG**

**2018**

**HALAMAN**

**PERNYATAAN ORISINALITAS**

Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang, 12 Juli 2017



Deva Bagus P

NIM. 21020114130098

## HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh

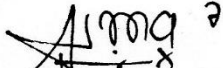
Nama : Deva Bagus Prabowo  
NIM : 21020114130098  
Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S-1)  
Judul Tugas Akhir : Hotel Resort di Tawangmangu

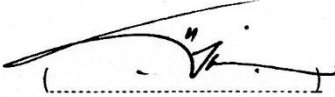
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Departemen/ Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

### TIM PENGUJI

Pembimbing I : Sukawi, ST. MT.  
NIP. 197410202000121001  
Pembimbing II : Dr. Eng. Bangun IRH, ST. MT  
NIP. 198401292009121003  
Penguji I : Ir. Hermin Werdiningsih, MT  
NIP. 196010211990032002  
Penguji II : Prof. Ir. Edy Darmawan, M.Eng.  
NIP. 195511081983031002

(  )

(  )

(  )

(  )

Semarang, 12 Juli 2018

Ketua Departemen Arsitektur  
Fakultas Teknik UNDIP,

  
  
**Dr. Ir. Agung Budi Sardiono, M.T.**  
NIP 196310201991021001

Ketua Progam Studi Departemen Arsitektur  
Fakultas Teknik UNDIP,



**Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T.**  
NIP 196704041998022001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Deva Bagus Prabowo

NIM : 21020114130098

Departemen / Program Studi : Arsitektur / S1

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non - Eksklusif ( *None Exclusive Royalty Free Right* ) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Hotel Resort di Tawangmangu

Beserta perangkat yang ada ( jika diperlukan ). Dengan Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia / formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data ( *database* ), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : 12 Juli 2018

Yang menyatakan,



Deva Bagus P  
21020114130098

## ABSTRAK

### Hotel Resort di Tawangmangu

(oleh Deva Bagus P, Sukawi, Bangun IRH)

Hotel Resort di Tawangmangu adalah suatu kawasan wisata alam dan wisata rekreasi yang terdiri dari resort sebagai sarana rekreasi dan relaksasi dengan konsep Arsitektur Organik.

Lokasi perencanaan berada di Kecamatan Tawangmangu Kabupaten Karanganyar. Dengan alasan bahwa kawasan tersebut merupakan salah satu kawasan yang cukup potensial dan sedang menjadi kawasan pengembangan oleh pemerintah Kabupaten Karanganyar sebagai kawasan wisata. Tawangmangu merupakan daerah yang terdapat banyak wisata alam. Maka dari itu diciptakan hotel resort ini untuk menambah potensi penginapan dan daya tampung serta pengembangan pariwisata di Kabupaten Karanganyar.

Wisata alam merupakan potensi wisata yang mumpuni di kawasan Tawangmangu selain itu pada hotel resort ini selain kita bisa menikmati wisata alam kita juga disuguhkan paket-paket yang mampu mengembangkan pariwisata sekitar dan menyediakan fasilitas rekreasi agar pengunjung merasa nyaman dan ingin berlama-lama berada di hotel resort ini.

Konsep bangunan yang diterapkan adalah Arsitektur Organik yaitu arsitektur yang secara visual dan lingkungan saling harmonis, terintegrasi dengan tapak, dan merefleksikan kepedulian arsitek terhadap proses dan bentuk alam yang diproduksinya dengan memanfaatkan bahan-bahan yang ramah lingkungan. Penggunaan konsep Arsitektur Organik di maksudkan agar kawasan tersebut selaras dengan kawasan wisata tersebut.

**Kata kunci** : *Hotel Resort, Kawasan Tawangmangu, Wisata Alam, Arsitektur Organik.*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas berkah dan rahmatNya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur Tugas Akhir Periode 143 dengan tepat waktu. Judul yang penulis usulkan yaitu Hotel Resort di Tawangmangu. Penyusunan LP3A ini untuk memenuhi tugas mata kuliah Tugas Akhir dan sebagai syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Arsitektur. Selesaiannya LP3A ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Sukawi ST, MT. selaku dosen pembimbing utama, yang telah memberikan masukan dan arahnya;
2. Bapak Dr. Eng. Bangun IRH, ST, MT. selaku dosen pembimbing kedua, yang juga telah memberikan masukan dan arahnya;
3. Bapak Ir. Budi Sudarwanto, MT. selaku dosen kordinator matakuliah Tugas Akhir yang telah memberikan penjelasan terhadap tugas;
4. Bapak Indriastjario yang telah memberikan kuliah pengantar penyusunan LP3A;
5. Bapak Ir. Agung Budi Sardjono, M.T. selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
6. Ibu Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T selaku Kaprodi S1 Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
7. Keluarga yang telah membantu penulis baik moral maupun moril;
8. Pihak-pihak yang telah membantu dalam penyusunan LP3A ini yang tidak dapat penulis sebut namanya satu-persatu.

Penyusun menyampaikan permohonan maaf apabila dalam naskah LP3A ini masih terdapat kekurangan di dalamnya, oleh karena itu penulis meminta saran dan masukan untuk perbaikan LP3A ini dan persiapan penyusunan rancangan desain agar menjadi lebih baik lagi. Akhir kata, penulis berharap semoga LP3A ini bermanfaat bagi pembaca khususnya mahasiswa dalam bidang ilmu arsitektur dan masyarakat pada umumnya.

Semarang, Mei 2018

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL .....	xi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1    Latar Belakang.....	1
1.2    Tujuan dan Sasaran .....	1
1.2.1    Tujuan.....	1
1.3    Manfaat .....	2
1.3.1    Subjektif .....	2
1.3.2    Objektif.....	2
1.4    Ruang Lingkup .....	2
1.4.1    Ruang Lingkup Substansial.....	2
1.4.2    Ruang Lingkup Spasial .....	2
1.5    Metode Pembahasan .....	2
1.6    Sistematika Pembahasan .....	3
1.7    Alur Pikir .....	4
BAB II.....	5
TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1    Pariwisata .....	5
2.1.1    Tinjauan Umum Pariwisata .....	5
2.1.2    Pembangunan Objek Wisata dan Daya Tarik Wisata.....	5
2.2    Tinjauan Umum Hotel .....	5
2.2.1    Pengertian Hotel .....	5
2.2.2    Klasifikasi Hotel .....	6
2.2.3    Standar Usaha Hotel .....	7
2.3    Tinjauan Hotel Resort.....	12
2.3.1    Pengertian Hotel Resort.....	12

2.3.2	Klasifikasi Hotel Resort.....	12
2.3.3	Karakteristik Hotel Resort .....	13
2.3.4	Pelaku Hotel Resort.....	14
2.3.5	Aktivitas Hotel .....	16
2.3.6	Ruang Ruang pada Hotel Resort .....	16
2.3.7	Organisasi Ruang Hotel Resort.....	19
2.4	Studi Banding .....	20
2.4.1	MesaStila Resort and Spa.....	20
2.4.2	Kalyana Resort.....	23
2.4.3	Rekapitulasi Studi Banding.....	26
2.5	Tinjauan Arsitektur Organik .....	27
BAB III.....		31
TINJAUAN LOKASI .....		31
3.1	Tinjauan Kabupaten Karanganyar .....	31
3.1.1	Kondisi Geografis.....	31
3.1.2	Kondisi Topografis.....	31
3.2	Keterkaitan Tata Guna & Penggunaan Lahan .....	32
3.2.1	Kebijakan Tata Ruang Kabupaten Karanganyar .....	32
3.2.2	Strategi Tata Ruang Kabupaten Karanganyar .....	32
3.3	Tinjauan Umum Tawangmangu .....	33
3.3.1	Kondisi Administratif Tawangmangu .....	33
3.3.2	Kondisi Geografis dan Topografis.....	34
3.3.3	Pariwisata Tawangmangu .....	34
3.4	Tinjauan Hotel di Kabupaten Karanganyar .....	37
3.4.1	Hotel di Kabupaten Karanganyar .....	37
3.4.2	Hotel Bintang di kawasan Grojogan Sewu Tawangmangu.....	38
3.5	Tinjauan Tapak .....	38
3.5.1	Peraturan Terkait di kawasan Tawangmangu.....	38
3.5.2	Pemilihan Tapak .....	39
BAB IV.....		43
KESIMPULAN, BATASAN, DAN ANGGAPAN .....		43
4.1	Kesimpulan .....	43
4.2	Batasan.....	43
4.3	Anggapan .....	43
BAB V.....		44
PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR .....		44



5.1	Pendekatan Aspek Fungsional .....	44
5.1.1	Pendekatan Pelaku Kegiatan.....	44
5.1.2	Pendekatan Aktivitas Pelaku Hotel .....	45
5.1.3	Pendekatan Kebutuhan Ruang.....	47
5.1.4	Pendekatan Kapasitas .....	51
5.1.5	Pendekatan Besaran Ruang .....	58
5.1.6	Pendekatan Sirkulasi .....	73
5.2	Pendekatan Aspek Kontekstual.....	74
5.2.1	Pemilihan Tapak .....	74
5.2.2	Penilaian Tapak .....	74
5.3	Pendekatan Aspek Kinerja.....	76
5.3.1	Sistem Pengkondisian Udara.....	76
5.3.2	Sistem Pencahayaan .....	76
5.3.3	Sistem Jaringan Air Bersih .....	76
5.3.4	Sistem Jaringan Air Kotor .....	77
5.3.5	Sistem Penyediaan dan Distribusi Listrik .....	77
5.3.6	Sistem Jaringan Sampah.....	77
5.3.7	Sistem Pemadam Kebakaran.....	77
5.3.8	Sistem Keamanan Bangunan.....	78
5.3.9	Sistem Transportasi Bangunan.....	78
5.3.10	Sistem Komunikasi .....	78
5.4	Pendekatan Aspek Teknis.....	79
5.5	Pendekatan Penekanan Desain.....	79
BAB VI.....		83
PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....		83
6.1	Program Perencanaan.....	83
6.1.1	Program Ruang.....	83
6.1.2	Tapak Terpilih.....	86
6.2	Program Perancangan.....	87
6.2.1	Aspek Kinerja.....	87
6.2.2	Aspek Teknis.....	88
6.2.3	Penekanan Desain .....	88
DAFTAR PUSTAKA .....		90
LAMPIRAN .....		91

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Tabel Kriteria Mutlak Standar Usaha Hotel Bintang .....	7
Gambar 2. 2 Tabel Kriteria Tidak Mutlak Standar Usaha Hotel Bintang 4.....	12
Gambar 2. 3 MesaStila Resort .....	20
Gambar 2. 4 Peta Kawasan Sekitar MesaStila Resort .....	21
Gambar 2. 5 Lobby MesaStila      Gambar 2. 6 The Club House MesaStila .....	21
Gambar 2. 7 Plantation Villa .....	21
Gambar 2. 8 Arum Villa .....	22
Gambar 2. 9 Ambar Villa .....	22
Gambar 2. 10 Ambar 2bedroom Villa .....	23
Gambar 2. 11 Bella Vista Villa .....	23
Gambar 2. 12 Kalyana Resort.....	24
Gambar 2. 13 Siteplan Kalyana Resort.....	24
Gambar 2. 14 Tampilan Kalyana Resort.....	25
Gambar 2. 15 Villa 1 Bedroom .....	25
Gambar 2. 16 Villa 2 Bedroom .....	25
Gambar 2. 17 Villa 3 Bedroom .....	26
Gambar 2. 18 Villa 4 Bedroom .....	26
Gambar 3. 1 Peta Administratif Kab.Karanganyar .....	31
Gambar 3. 2 Peta Administratif Kecamatan Tawangmangu .....	33
Gambar 3. 3 Peta Persebaran Hotel di kawasan Grojogan Sewu Tawangmangu .....	38
Gambar 3. 4 Peta Administratif Kecamatan Tawangmangu .....	39
Gambar 3. 5 Peta Tata Guna Lahan Kecamatan Tawangmangu.....	39
Gambar 3. 6 Gambar Alternatif Rencana Tapak .....	40
Gambar 3. 7 Alternatif Tapak 1 .....	41
Gambar 3. 8 Alternatif Tapak 2.....	41
Gambar 3. 9 Alternatif Tapak 3.....	42
Gambar 5 1 Tapak Terpilih.....	75
Gambar 5 2 Solta Islan Resort.....	80
Gambar 5 3 Penerapan Konsep Of The Hill.....	81
Gambar 5 4 Penerapan youthful and Unexpected pada ruangan .....	81
Gambar 6. 1 Lokasi Tapak .....	86

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Klasifikasi Hotel .....	6
Tabel 2. 2 Rekapitulasi Hasil Studi Banding .....	27
Tabel 3. 1 Tabel Pariwisata di Tawangmangu .....	37
Tabel 3. 2 Tabel Jumlah Akomodasi Hotel Menurut Klasifikasi di Kota Semarang tahun 2017 .....	37
Tabel 3. 3 Tingkat Penghunian Kamar Hotel Berbintang Kota Semarang tahun 2016 .....	38
Tabel 5. 1 Pendekatan Aktivitas Pelaku Hotel .....	47
Tabel 5. 2 Pendekatan Kebutuhan Ruang .....	50
Tabel 5. 3 Data Wisatawan yang Berkunjung ke Kabupaten Karanganyar .....	51
Tabel 5. 4 Data Wisatawan yang menginap di Hotel di Kabupaten Karanganyar .....	52
Tabel 5. 5 Tingkat Hunian Kamar pada Hotel Bintang .....	53
Tabel 5. 6 Rata-rata Lama Tamu Menginap di kabupaten Karanganyar .....	53
Tabel 5. 7 Wisatawan yang Menginap di Hotel Bintang dengan Jumlah Kamar Hotel yang Tersedia .	54
Tabel 5. 8 Kapasitas berdasarkan Studi Banding .....	55
Tabel 5. 9 Luas Kamar berdasarkan Hasil Studi Banding .....	55
Tabel 5. 10 Jumlah dan Tipe Kamar pada Hotel Resort di Tawangmangu .....	56
Tabel 5. 11 Pendekatan Jumlah Pengelola .....	57
Tabel 5. 12 Standar SRP Bangunan Hotel dan Tempat Penginapan .....	58
Tabel 5. 13 Kebutuhan Ruang Berdasarkan Jenis Kendaraan .....	58
Tabel 5. 14 Sumber Standart Besaran Ruang .....	59
Tabel 5. 15 Prosentase Kenyamanan Sirkulasi .....	59
Tabel 5. 16 Tabel Studi Besaran Ruang .....	72
Tabel 5. 17 Tabel Rekapitulasi Studi Besaran Ruang .....	72
Tabel 5. 18 Analisa Kriteria Alternatif Tapak .....	74
Tabel 5. 19 Pembobotan Lokasi Tapak .....	75
Tabel 6. 1 Rekapitulasi Studi Besaran Ruang .....	85
Tabel 6. 2 Total Rekapitulasi Studi Besaran Ruang .....	85