



**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**PERGESERAN PEMANFAATAN RUANG PERUMAHAN  
MENJADI KEGIATAN KOMERSIAL DI KAWASAN  
TLOGOSARI KULON**

**LAPORAN TUGAS AKHIR**

**RARASVITANIA DINDA ANDITYA PUTERI  
21040114120017**

**FAKULTAS TEKNIK  
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DANKOTA**

**SEMARANG  
JULI 2018**



**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**PERGESERAN PEMANFAATAN RUANG PERUMAHAN  
MENJADI KEGIATAN KOMERSIAL DI KAWASAN  
TLOGOSARI KULON**

**LAPORAN TUGAS AKHIR**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana**

**RARASVITANIA DINDA ANDITYA PUTERI  
21040114120017**

**FAKULTAS TEKNIK  
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DANKOTA**

**SEMARANG  
JULI 2018**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Laporan Tugas Akhir yang berjudul, “**Pergeseran Pemanfaatan Ruang Perumahan menjadi Kegiatan Komersial di Kawasan Tlogosari Kulon**” ini adalah hasil karya saya dengan dibimbing **Dr.Ir.Ragil Haryanto, MSP** dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

NAMA : Rarasvitania Dinda Anditya Puteri

NIM : 21040114120017

Tanda Tangan :



Tanggal : 23 Juli 2018

## HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:

NAMA : Rarasvitalia Dinda Anditya Puteri  
NIM : 21040114120017  
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas : Teknik  
Judul Tugas Akhir : **Pergeseran Pemanfaatan Ruang Perumahan  
menjadi Kegiatan Komersial di Kawasan  
Tlogosari Kulon**

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Departemen S1-Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

### TIM PENGUJI

Pembimbing : Dr. Ir. Ragil Haryanto, MSP



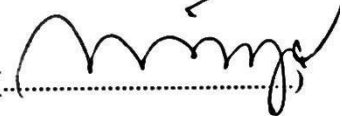
(.....)

Penguji I : Dra. Bitta Pigawati, Dipl, GE, MT



(.....)

Penguji II : Dr.-Ing. Wisnu Pradoto, ST, MT



(.....)

Semarang, 23 Juli 2018

Mengetahui,  
Ketua Program Studi S1  
Departemen Perencanaan Wilayah & Kota



Ir. Agung Sugiri, MPSt.  
NIP. 196204031993031003

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Rarasvitalia Dinda Anditya Puteri  
NIM : 21040114120017  
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“Pergeseran Pe manfaatan Ruang Perumahan menjadi Kegiatan Komersial di Kawasan Tlogosari Kulon”**

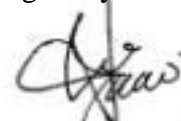
beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : 23 Juli 2018

Yang menyatakan



Rarasvitalia Dinda Anditya Puteri

# PERGESERAN PEMANFAATAN RUANG PERUMAHAN MENJADI KEGIATAN KOMERSIAL DI KAWASAN TLOGOSARI KULON

Rarasvitania Dinda Anditya Puteri

## Abstrak

Perkembangan kawasan di Kota Semarang selalu meningkat dari tahun ke tahun dan semakin melebar hingga ke pinggiran kota. Hal tersebut disebabkan karena tingginya laju pertumbuhan penduduk menjadikan aktivitas di dalamnya semakin meningkat. Peningkatan aktivitas yang terjadi berpengaruh terhadap peningkatan kebutuhan lahan maupun ruang yang kemudian mendorong berkembangnya aktivitas hunian. Adanya aktivitas hunian diperkirakan dapat meningkatkan permintaan pemenuhan kebutuhan hidup sehingga mendorong munculnya kegiatan penunjang kawasan perumahan yaitu kegiatan komersial. Salah satu perumahan yang mengalami perkembangan kegiatan komersial yaitu perumahan yang berada di Kawasan Tlogosari Kulon. Berdasarkan Perda No 14 tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah tahun 2011-2031, kawasan ini memiliki fungsi sebagai kawasan permukiman. Sedangkan Kawasan Tlogosari Kulon merupakan kawasan dengan pemanfaatan ruang perumahan yang mengalami perkembangan kegiatan komersial secara pesat. Selain itu, kegiatan komersial yang ada di Kawasan Tlogosari Kulon semakin berkembang hingga merambah ke dalam kompleks perumahan karena tidak dapat tertampung pada wadah yang sudah disediakan sebelumnya. Fenomena tersebut diduga mendorong terjadinya pergeseran pemanfaatan ruang perumahan dimana yang semula berfungsi sebagai tempat tinggal beralih menjadi kegiatan perdagangan dan jasa atau bahkan memiliki fungsi campuran. Berdasarkan gambaran fenomena tersebut maka dirumuskan suatu tujuan untuk mengetahui lebih detail dan spesifik terkait pergeseran pemanfaatan ruang perumahan menjadi kegiatan komersial dalam kurun waktu kurang lebih sekitar 10 tahun terakhir. Selain itu, adanya fenomena ini dikaitkan dengan kajian literatur yang ada, sehingga memunculkan pertanyaan penelitian (*research question*) sebagai berikut: "Bagaimana pergeseran pemanfaatan ruang perumahan menjadi kegiatan komersial di Kawasan Tlogosari Kulon?".

Oleh karena itu, tujuan dari penelitian ini untuk menganalisis pergeseran pemanfaatan ruang perumahan menjadi kegiatan komersial di Kawasan Tlogosari Kulon dalam kurun waktu kurang lebih sekitar 10 tahun terakhir karena proses pergeseran pemanfaatan ruang perumahan menjadi kegiatan komersial sudah terlihat cukup jelas dalam kurun waktu tersebut terutama pada perubahan fungsi bangunan yang disebabkan oleh munculnya usaha kecil menengah. Selain itu, adanya perbaikan jalan dan penataan ruang di sepanjang koridor jalan tiga tahun yang lalu, menjadi semakin terlihat dinamika pergeseran pemanfaatan ruang perumahan menjadi kegiatan komersial yang terjadi di Kawasan Tlogosari Kulon. Hal tersebut ditandai dengan banyaknya pelaku usaha yang tergusur dan akhirnya memilih untuk menyewa rumah untuk dijadikan sebagai tempat tinggal dan usaha.

Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan metode kuantitatif yang bertujuan untuk menjawab rumusan masalah yang telah ditentukan dengan menggunakan teori yang kemudian diuji di lapangan. Metode penelitian yang digunakan adalah teknik analisis spasial dan teknik analisis deskriptif kuantitatif. Metode analisis spasial digunakan untuk mengetahui pergeseran pemanfaatan ruang perumahan menjadi kegiatan komersial yang terjadi jika dilihat secara keruangan. Sedangkan metode deskriptif kuantitatif digunakan untuk mengetahui pergeseran pemanfaatan ruang perumahan menjadi kegiatan komersial yang terjadi jika dilihat dari kondisi fisik bangunannya.

Berdasarkan hasil analisis pergeseran pemanfaatan ruang perumahan menjadi kegiatan komersial di Kawasan Tlogosari Kulon, maka dapat disimpulkan bahwa pergeseran pemanfaatan ruang yang terjadi ditandai dengan semakin bertambahnya kawasan terbangun dan terjadinya pergeseran fungsi ruang perumahan menjadi kegiatan komersial atau bahkan fungsi campuran. Dari hasil temuan yang didapat sebagian besar kegiatan komersial dengan fungsi campuran tersebut berjalan tanpa adanya ijin usaha atau IMB yang digunakan masih berupa IMB hunian. Sehingga beberapa kegiatan komersial yang berada dalam kompleks perumahan di Kawasan Tlogosari Kulon secara legalitas tidak sesuai dengan aturan pemerintah. Selain itu juga terjadi pembiaran oleh pihak pemerintah terkait pergeseran pemanfaatan ruang tersebut sedangkan kegiatan komersial terus berjalan.

**Kata Kunci:** *Perkembangan kawasan, Pemanfaatan Ruang Perumahan, Kegiatan Komersial, Pergeseran Pemanfaatan Ruang*

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur kepada Allah Subhanah wa Ta'ala atas segala berkat dan karunia-Nya sehingga penyusunan Laporan Tugas Akhir yang berjudul "**Pergeseran Pemanfaatan Ruang Perumahan menjadi Kegiatan Komersial di Kawasan Tlogosari Kulon**". Penyusun menyadari bahwa dalam proses penyusunan laporan ini tidak terlepas dari bantuan dan dukungan berbagai pihak, sehingga dalam kesempatan ini penyusun mengucapkan terima kasih kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan rahmat, karunia, dan ridho-Nya serta selalu memberikan kemudahan, kelancaran, dan perlindungan kepada penulis;
2. Kedua Orang tua dan kakak yang selalu memberikan dukungan dalam pengerjaan laporan baik dukungan moral maupun material;
3. Bapak Dr. Ir. Hadi Wahyono, MA selaku Ketua Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota yang memberikan izin dan segala keperluan yang menunjang penyelesaian Tugas Akhir ini;
4. Ibu Prof. Dr. Ir. Nany Yuliasuti, MSP selaku dosen wali yang selalu perhatian, memberikan motivasi, dan sangat menginspirasi penulis sejak memasuki perkuliahan;
5. Bapak Dr. Ir. Ragil Haryanto, MSP selaku dosen pembimbing Tugas Akhir yang telah memberikan motivasi, bimbingan dan arahan dalam menyelesaikan laporan Tugas Akhir;
6. Ibu Dra. Bitta Pigawati, Dipl.GE, MT dan Bapak Dr.-Ing Wisnu Pradoto, ST, MT selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan dan arahan sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Tugas Akhir;
7. Segenap tim dosen Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota yang memberikan segala keperluan penunjang selama penulisan laporan Tugas Akhir;
8. Roynaldo Reva Al Irsyad yang selalu memberikan motivasi, dukungan doa, dan semangat untuk segera menyelesaikan Tugas Akhir
9. Seluruh teman-teman Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro serta sahabat-sahabat lainnya yang telah memberi masukan dan semangat selama pengerjaan laporan Tugas Akhir;
10. Semua pihak yang telah memberikan bantuan dalam penyusunan laporan yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa laporan tugas akhir ini masih memiliki banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mohon maaf apabila terdapat kesalahan dan kekurangan dalam laporan tugas akhir ini.

Semarang, 1 Juli 2018

# PERPUSTAKAAN PLANOLOGI

## DAFTAR ISI

<b>BAB I</b>	<b>PENDAHULUAN</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1	Latar Belakang	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.2	Rumusan Masalah	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.3	Tujuan dan Sasaran Penelitian	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.3.1	Tujuan Penelitian	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.3.2	Sasaran Penelitian	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.4	Ruang Lingkup Penelitian	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.4.1	Ruang Lingkup Wilayah	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.4.2	Ruang Lingkup Substansi	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.5	Manfaat Penelitian	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.6	Kerangka Pemikiran	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.7	Keaslian Penelitian	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.8	Metode Penelitian	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.8.1	Definisi Operasional	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.8.2	Kebutuhan Data	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.8.3	Jenis dan Sumber Data	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.8.4	Teknik Pengumpulan Data	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.8.5	Teknik Analisis Data	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.8.6	Kerangka Analisis	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.9	Sistematika Penulisan	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB II</b>	<b>PERGESERAN PEMANFAATAN RUANG PERUMAHAN MENJADI KEGIATAN KOMERSIAL</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1	Perkembangan Kota	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2	Perkembangan Kawasan	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3	Perumahan	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.4	Pusat Pertumbuhan	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.5	Tinjauan Ruang	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.5.1	Pemanfaatan Ruang	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.5.2	Pergeseran Pemanfaatan Ruang Perumahan menjadi Kegiatan Komersial	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.6	Aktivitas Komersial	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.7	Perkembangan Aktivitas Komersial	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.8	Faktor Perkembangan Kegiatan Komersial	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

2.9	Usaha Kecil Menengah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.10	Sintesis Teori.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB III GAMBARAN UMUM KAWASAN TLOGOSARI KULON. Error! Bookmark not defined.</b>		
3.1	Gambaran Umum Kota Semarang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2	Gambaran Umum Kelurahan Tlogosari Kulon.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3	Profil Kawasan Tlogosari Kulon.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4	Kondisi Fisik Alam Kawasan Tlogosari Kulon .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5	Kondisi Fisik Bangunan Kawasan Tlogosari Kulon .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.6	Kondisi Sosial Ekonomi Kawasan Tlogosari Kulon .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.7	Kondisi Pemanfaatan Ruang Kegiatan Komersial pada Kawasan Perumahan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.8	Kebijakan BWK V dalam RDTRK Kota Semarang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB IV ANALISIS PERGESERAN PEMANFAATAN RUANG PERUMAHAN MENJADI KEGIATAN KOMERSIAL DI KAWASAN TLOGOSARI KULON. Error! Bookmark not defined.</b>		
4.1	Identifikasi Pemanfaatan Ruang Perumahan Kawasan Tlogosari Kulon .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2	Identifikasi Keberadaan Kegiatan Komersial di Kawasan Tlogosari Kulon .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3	Analisis Keberadaan Kegiatan Komersial di Kawasan Tlogosari Kulon Berdasarkan Skala Pelayanan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4	Analisis Keberadaan Kegiatan Komersial pada Pemanfaatan Ruang Perumahan di Kawasan Tlogosari Kulon Berdasarkan Pengelompokan Kawasan	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4.1	Analisis Keberadaan Kegiatan Komersial pada Pemanfaatan Ruang Perumahan di Kawasan Tlogosari Kulon pada Zona A.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4.2	Analisis Keberadaan Kegiatan Komersial pada Pemanfaatan Ruang Perumahan di Kawasan Tlogosari Kulon pada Zona B.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4.3	Analisis Keberadaan Kegiatan Komersial pada Pemanfaatan Ruang Perumahan di Kawasan Tlogosari Kulon pada Zona C.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4.4	Analisis Keberadaan Kegiatan Komersial pada Pemanfaatan Ruang Perumahan di Kawasan Tlogosari Kulon pada Zona D.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.5	Analisis Pergeseran Pemanfaatan Ruang Perumahan menjadi Kegiatan Komersial di Kawasan Tlogosari Kulon .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.6	Hasil Temuan Studi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI..... Error! Bookmark not defined.</b>		
5.1	Kesimpulan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2	Rekomendasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2.1	Rekomendasi Untuk Pemerintah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

5.2.2 Rekomendasi Studi .....**Error! Bookmark not defined.**  
DAFTAR PUSTAKA.....**Error! Bookmark not defined.**

PERPUSTAKAAN PLANOLOGI

## DAFTAR GAMBAR

- Gambar 1. 1 Peta Administrasi Kawasan Tlogosari Kulon.....**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 1. 2 Kerangka Analisis .....**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 2. 1 Kronologi terjadinya Area Pelayanan Heksagonal .....**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3. 1 Peta Tata Guna Lahan Kota Semarang.....**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3. 2 Peta Batas Administrasi Kelurahan Tlogosari Kulon...**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3. 3 Peta Batas Administrasi Kawasan Tlogosari Kulon.....**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3. 4 Diagram Persentase Penduduk Menurut Mata Pencapaian Kawasan Tlogosari Kulon  
.....**Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3. 5 Kegiatan Perdagangan Komoditas Primer Kawasan Tlogosari Kulon ..... **Error!  
Bookmark not defined.**
- Gambar 3. 6 Kegiatan Perdagangan Komoditas Sekunder Kawasan Tlogosari Kulon ..... **Error!  
Bookmark not defined.**
- Gambar 3. 7 Kegiatan Perdagangan Tersier Kawasan Tlogosari Kulon ..... **Error! Bookmark not  
defined.**
- Gambar 3. 8 Jasa Usaha Rumah Tangga Kawasan Tlogosari Kulon **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3. 9 Jasa Perumahan Kawasan Tlogosari Kulon ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3. 10 Jasa Perawatan Pribadi Kawasan Tlogosari Kulon .... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3. 11 Jasa Kesehatan Kawasan Tlogosari Kulon ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3. 12 Jasa Bisnis Kawasan Tlogosari Kulon ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3. 13 Jasa Transportasi Kawasan Tlogosari Kulon..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3. 14 Jasa Pendidikan Kawasan Tlogosari Kulon ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 1 Peta Fungsi Bangunan pada Kawasan Perumahan Tlogosari Kulon. **Error! Bookmark  
not defined.**
- Gambar 4. 2 Peta Persebaran kegiatan komersial Kawasan Tlogosari Kulon. **Error! Bookmark not  
defined.**
- Gambar 4. 3 Peta Skala Pelayanan Regional Centre pada Kawasan Perumahan Tlogosari Kulon  
..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 4 Peta Skala Pelayanan Community Centre pada Kawasan Perumahan Tlogosari Kulon .  
..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 5 Peta Skala Pelayanan Neighborhood Centre pada Kawasan Perumahan Tlogosari  
Kulon..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 6 Pengelompokan Kawasan pada Kawasan Perumahan Tlogosari Kulon..... **Error!  
Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 7 Grafik Proporsi Jenis Kegiatan Komersial Zona A..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 8 Grafik Karakteristik Kegiatan Komersial Berdasarkan Status Kepemilikan Usaha dan  
Waktu Operasional pada Zona A..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 9 Grafik Persentase Kegiatan Komersial pada Zona A Berdasarkan Alasan Berdirinya  
Usaha dan Alasan memilih Lokasi Usaha ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 10 Grafik Persentase Kegiatan Komersial pada Zona A Berdasarkan Lamanya Usaha  
Berdiri ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 11 Grafik Persentase Fungsi Bangunan pada Zona A Sebelum adanya Kegiatan  
Komersial Saat ini..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 12 Grafik Persentase Target Konsumen yang menjadi Sasaran Utama Kegiatan  
Komersial pada Zona A..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 13 Grafik Persentase Fungsi Bangunan pada Zona A..... **Error! Bookmark not defined.**

- Gambar 4. 14 Grafik Persentase Kondisi Fisik Bangunan Kegiatan Komersial pada Zona A yang melakukan Renovasi ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 15 Grafik Proporsi Jenis Kegiatan Komersial Zona B .... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 16 Grafik Karakteristik Kegiatan Komersial Berdasarkan Status Kepemilikan Usaha dan Waktu Operasional pada Zona B..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 17 Grafik Persentase Kegiatan Komersial pada Zona Berdasarkan Alasan Berdirinya Usaha dan Alasan Memilih Lokasi Usaha..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 18 Grafik Persentase Kegiatan Komersial pada Zona Berdasarkan Lamanya Usaha Berdiri ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 19 Grafik Persentase Fungsi Bangunan pada Zona B Sebelumnya Kegiatan Komersial Saat ini..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 20 Grafik Persentase Target Konsumen yang menjadi Sasaran Utama Kegiatan Komersial pada Zona B..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 21 Grafik Persentase Fungsi Bangunan pada Zona B..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 22 Grafik Persentase Kondisi Fisik Bangunan Kegiatan Komersial pada Zona B yang melakukan Renovasi ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 23 Grafik Proporsi Jenis Kegiatan Komersial Zona C .... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 24 Grafik Karakteristik Kegiatan Komersial Berdasarkan Status Kepemilikan Usaha dan Waktu Operasional pada Zona C..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 25 Grafik Persentase Kegiatan Komersial pada Zona C Berdasarkan Alasan Berdirinya Usaha dan Alasan Memilih Lokasi Usaha..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 26 Grafik Persentase Kegiatan Komersial pada Zona C Berdasarkan Lamanya Usaha Berdiri ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 27 Grafik Persentase Fungsi Bangunan pada Zona C Sebelum adanya Kegiatan Komersial Saat ini ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 28 Grafik Persentase Target Konsumen yang menjadi Sasaran Utama Kegiatan Komersial pada Zona C..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 29 Grafik Persentase Fungsi Bangunan pada Zona C..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 30 Grafik Persentase Kondisi Fisik Bangunan Kegiatan Komersial pada Zona C yang melakukan Renovasi ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 31 Grafik Proporsi Jenis Kegiatan Komersial Zona D.... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 32 Grafik Karakteristik Kegiatan Komersial Berdasarkan Status Kepemilikan Usaha dan Waktu Operasional pada Zona D ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 33 Grafik Persentase Kegiatan Komersial pada Zona D Berdasarkan Alasan Berdirinya Usaha dan Alasan Memilih Lokasi Usaha..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 34 Grafik Persentase Kegiatan Komersial pada Zona D Berdasarkan Lamanya Usaha Berdiri ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 35 Grafik Persentase Fungsi Bangunan pada Zona D Sebelum adanya Kegiatan Komersial Saat ini..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 36 Grafik Persentase Target Konsumen yang menjadi Sasaran Utama Kegiatan Komersial pada Zona D..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 37 Grafik Persentase Fungsi Bangunan pada Zona D..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 38 Grafik Persentase Kondisi Fisik Bangunan Kegiatan Komersial pada Zona D yang melakukan Renovasi ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4. 39 Grafik Persentase Fungsi Bangunan Komersial Kawasan Tlogosari Kulon ..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 40 Grafik Persentase Bangunan yang Berubah dari Fungsi Hunian menjadi Kegiatan Komersial di Kawasan Tlogosari Kulon Tahun 2006 - 2018 .... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 41 Peta Pergeseran Pemanfaatan Ruang Perumahan menjadi Kegiatan Komersial di Kawasan Tlogosari Kulon Tahun 2006 - 2018 ..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 42 Grafik Persentase Pergeseran Pemanfaatan Ruang Perumahan menjadi Kegiatan Komersial di Kawasan Tlogosari Kulon Tahun 2006 - 2018 .... **Error! Bookmark not defined.**

PERPUSTAKAAN PLANOLOGI

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Keaslian Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 1. 2 Kebutuhan Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 2. 1 Sintesis Teori.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3. 1 Penduduk Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin Kawasan Tlogosari Kulon.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 1 Klasifikasi dan Jumlah Kegiatan Komersial Perdagangan dan Jasa.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 2 Kesesuaian Standar Pelayanan Kegiatan Komersial.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 3 Hasil Analisis Keberadaan Kegiatan Komersial pada Pemanfaatan Ruang Perumahan di Kawasan Tlogosari Kulon Berdasarkan Pengelompokan Kawasan menjadi 4 Zona	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 4 Pergeseran Pemanfaatan Ruang Perumahan menjadi Kegiatan Komersial Berdasarkan Pengelompokan Kawasan di Kawasan Tlogosari Kulon Tahun 2006 dan 2018 .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>