

BAB IV

KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN

4.1. Kesimpulan

- Rusunawa Buruh Kawasan Industri Medan ini merupakan fasilitas untuk mawadahi kebutuhan hunian pekerja industri yang ada di Kawasan Industri Medan.
- Sasaran pekerja industri yang dapat menempati fasilitas rumah susun ini adalah sebagian kelompok pekerja buruh pendatang baik yang membawa serta keluarganya maupun tidak membawa serta keluarganya.
- Fasilitas yang akan dirancang berupa rumah susun yang dilengkapi dengan prasarana dan fasilitas lingkungan.
- Rumah susun yang dirancang berupa rumah susun sederhana sewa.
- Prasarana yang dirancang berupa jalan setapak, jalan kendaraan, tempat parkir, tempat penyimpanan barang, dan RPTRA.
- Fasilitas lingkungan yang perlu dirancang mengacu pada perhitungan kapasitas penghuni rumah susun dan ketentuan fasilitas lingkungan
- Keseluruhan fasilitas yang akan dirancang disesuaikan dengan alokasi fungsi lahan eksisting dengan menggunakan prinsip optimasi lahan
- Terdapat beberapa persyaratan yang tercantum dalam literatur, peraturan hukum, dan studi banding dan persyaratan-persyaratan tersebut digunakan sebagai guideline dalam merancang.

4.2. Batasan

- Lokasi perencanaan dan perancangan rumah susun pekerja berada di Kawasan Industri Medan, Kota Medan, Sumatera Utara
- Batasan luas area perencanaan dan perancangan mengacu pada rancangan site plan kawasan, yaitu pada area low cost housing.
- Rumah susun direncanakan untuk dapat bertahan hingga 30 tahun mendatang, sejak tahun 2018 hingga tahun 2048.
- Fasilitas lingkungan yang akan dirancang disesuaikan dengan ketersediaan lahan dan urgensi pembangunan pada lokasi site.
- Standar dan persyaratan perancangan mengacu pada tinjauan literatur, peraturan hukum, dan studi banding sesuai dengan kebutuhan.

- Perencanaan dan perancangan rumah susun pekerja menitik beratkan pada ilmu arsitektur. Faktor-faktor di luar lingkup arsitektural hanya akan dibahas secara terbatas sepanjang masih sesuai dengan konteks arsitektur.

4.3. Anggapan

- Perencanaan dan perancangan rumah susun pekerja di Kawasan Industri Medan dianggap sebagai proyek swasta yang bekerja sama dengan pemerintah. Hubungan kerja sama dianggap terjalin dengan baik sesuai dengan peraturan dan kesepakatan yang ada.
- Area tapak yang digunakan dianggap telah memenuhi persyaratan dan tidak terdapat hambatan dari sisi legal, lingkungan, sosial masyarakat, dan sebagainya.
- Keahlian pertukangan lokal yang ada dianggap cukup terampil untuk mewujudkan rancangan yang dibuat dengan mempertimbangkan aspek rasionalitas rancangan.
- Dana pembangunan dianggap telah tersedia untuk mendukung perwujudan rancangan secara penuh.
- Fasilitas lingkungan yang tidak dimasukkan dalam perancangan dianggap disediakan dan dikembangkan pada lokasi eksisting yang sudah ada.