



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**IDENTIFIKASI LOKASI POTENSIAL UNTUK PEMENUHAN
RUANG TERBUKA HIJAU (RTH) PUBLIK AKTIF
DI KOTA SALATIGA**

TUGAS AKHIR

**MARTHA ROSDIANA UTAMI
21040114120034**

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG
SEPTEMBER 2018**



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**IDENTIFIKASI LOKASI POTENSIAL UNTUK PEMENUHAN
RUANG TERBUKA HIJAU (RTH) PUBLIK AKTIF
DI KOTA SALATIGA**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana

**MARTHA ROSDIANA UTAMI
21040114120034**

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG
SEPTEMBER 2018**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir yang berjudul, “**Identifikasi Lokasi Potensial Untuk Pemenuhan Ruang Terbuka Hijau (RTH) Publik Aktif di Kota Salatiga**” ini adalah hasil karya saya dengan dibimbing oleh Retno Susanti, S.T., M.T. dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

NAMA : Martha Rosdiana Utami

NIM : 21040114120034

Tanda Tangan

: 

Tanggal

: 5 September 2018

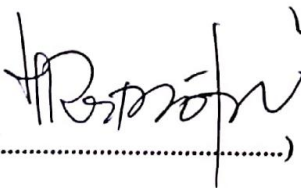
HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh :
NAMA : Martha Rosdiana Utami
NIM : 21040114120034
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Tugas Akhir : Identifikasi Lokasi Potensial Untuk Pemenuhan Ruang Terbuka Hijau (RTH) Publik Aktif di Kota Salatiga

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi S1 Departemen Perencanaan Wilayah & Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing : Retno Susanti, S.T., M.T.



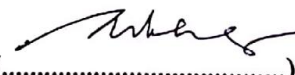
(.....)

Penguji 1 : Ir. Djoko Suwandono, MSP



(.....)

Penguji 2 : Landung Esariti, S.T., MPS



(.....)

Semarang 5 September 2018

Mengetahui,
Ketua Program Studi S1
Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota



Ir. Agung Sugiri, MPSt.

NIP. 196204031993031003

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro saya yang bertandatangan dibawah ini:

NAMA : Martha Rosdiana Utami
NIM : 21040114120034
Jurusan : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui **untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak** bebas Royalti Noneksklusif (Non-exclusive Royalty Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**“Identifikasi Lokasi Potensial Untuk Pemenuhan Ruang Terbuka Hijau (RTH)
Publik Aktif di Kota Salatiga “**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedis/formatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data, merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencatumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada tanggal : 5 September 2018

Yang Menyatakan



Martha Rosdiana Utami

IDENTIFIKASI LOKASI POTENSIAL UNTUK PEMENUHAN RUANG TERBUKA HIJAU (RTH) PUBLIK AKTIF DI KOTA SALATIGA

ABSTRAK

Kondisi eksisteng RTH Publik di Kota Salatiga sebesar 5,61% dan RTH Privat 6,4% (RTRW Kota Salatiga, 2010-2030). RTH publik aktif yang ada tersebar di tiga kecamatan, satu kecamatan yaitu Kecamatan Sidorejo mengalami kesulitan dalam menjangkau RTH publik aktif. RTH Publik sebagai ruang untuk interaksi ekologi dan sosial, karena RTH Publik digunakan masyarakat untuk menunjang kebutuhan hayati setiap individu. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 05/PRT/M/2008 tentang pedoman penyediaan dan pemanfaatan RTH di kawasan perkotaan, RTH memiliki persentase luas minimal 30% dari luas wilayah suatu kota dan RTH publik aktif harus disediakan minimal satu taman untuk setiap administrasi dari skala terkecil RT, RW, Kelurahan, Kecamatan dan Kota.

Berdasarkan perhitungan kebutuhan RTH menurut luas wilayah dan jumlah penduduk memiliki kesenjangan sebesar 14,4% dan 0,68% (Hasil Penelitian, 2018). Beberapa penyebab kurangnya RTH di Kota Salatiga yaitu belum optimalnya nilai KDH (Koefisien Dasar Hijau) sebagai penyumbang RTH privat, dan minimnya lahan yang dimiliki pemerintah untuk RTH Publik. Untuk itu perlunya dilakukan identifikasi terhadap lokasi yang potensial untuk dikembangkan menjadi RTH publik aktif, karena penentuan lokasi akan berpengaruh pada optimalnya RTH Publik Aktif pada suatu perkotaan.

Penelitian ini menggunakan analisis *Weighted Overlay* dengan mengambil nilai *Percent of Influence* atau bobot menggunakan metode *Analytic Hierachy Process (AHP)* terhadap narasumber ahli yang dipilih mewakili (1) Dinas Lingkungan Hidup, (2) Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang, (3) Bappelitbangda Kota Salatiga dan (4) ahli *Landscape Architecture*. Responden dipilih karena 3 responden merupakan tim P2KH (Program Pengembangan Kota Hijau) Kota Salatiga dan memiliki pengetahuan lebih tentang RTH. Metode AHP menghasilkan nilai bobot terhadap empat variabel yaitu kepadatan, kelerengan, penggunaan lahan dan aksesibilitas yang digunakan untuk mengidentifikasi peta kesesuaian lokasi RTH publik aktif. Peta tersebut memiliki masing-masing luas yaitu kelas sesuai sebesar 26,12% ,kelas cukup sesuai 59,27 % dan kelas tidak sesuai 12,54 % dari luas wilayah Kota Salatiga.

Hasil kelas sesuai dan cukup sesuai menghasilkan 29 titik lahan milik pemerintah hasil analisis *intersect* menggunakan SIG yang sudah divalidasi terkait RTRW dan kondisi eksisteng. Terpilih lokasi yang menjadi prioritas utama berada di Kecamatan Sidorejo, sehingga ketentuan satu taman untuk satu kecamatan dapat terpenuhi sesuai dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 05/PRT/M/2008. Penelitian ini menghasilkan peta kesesuaian lokasi RTH Publik aktif berdasarkan variabel kriteria ruang publik Carr (1992) dan Achsan (2015). Penelitian ini merupakan penelitian baru, karena hasil akhir dari penentuan lokasi RTH Publik Aktif berupa kavling lokasi lahan milik pemerintah menggunakan analisis *intersect* pada SIG. Penelitian ini sebagai tindak lanjut bagi pemerintah Kota Salatiga untuk membuat kebijakan disinsentif terkait beberapa kavling yang belum memenuhi KDH, misalnya pengenaan pajak dan kompensasi yang dapat digunakan untuk penggantian lahan hijau yang dapat disediakan pemerintah. Penelitian ini dapat menjadi bahan penelitian selanjutnya terkait analisis tapak, analisis infrastruktur terhadap hasil lokasi pada penelitian ini.

Kata Kunci : identifikasi, lokasi potensial, RTH publik aktif

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah, puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan segala rahmat dan hidayah-Nya kepada penulis dalam menyusun dan menyelesaikan tugas akhir dengan judul “Identifikasi Lokasi Potensial untuk Pemenuhan Ruang Terbuka Hijau (RTH) Publik Aktif di Kota Salatiga”. Penulisan tugas akhir ini sebagai salah satu syarat dalam menempuh sarjana srata satu di Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Diponegoro Semarang. Penulisan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan dan bantuan oleh banyak pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Kedua orangtua, Bapak Al Muhtarom dan Ibu Sri Kuwartiningsih serta keluarga besar Eyang Tohir yang telah memberikan dukungan baik berupa moril maupun material kepada penulis untuk menyelesaikan tugas akhir
2. Bapak Dr. Ir. Hadi Wahyono, MA, selaku Kepala Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro
3. Bapak Ir. Agung Sugiri, MPst selaku ketua program studi S1 Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro
4. Ibu Retno Susanti, S.T., M.T selaku dosen pembimbing yang telah membimbing dan memberikan arahan selama proses penyusunan tugas akhir.
5. Bapak Ir. Djoko Suwandono, MSP selaku dosen penguji 1 yang telah memberikan saran dan kritik
6. Ibu Landung Esariti, S.T., MPS selaku dosen penguji 2 yang telah memberikan saran dan kritik
7. Segenap tim dosen Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro yang telah memberikan pembelajaran dan bimbingan selama masa kuliah.
8. Segenap tim Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Salatiga, Dinas Lingkungan Hidup, Bappelitbangda Kota Salatiga yang telah membantu data yang dibutuhkan dalam tugas akhir ini
9. Bapak Joko Prasetyo, ST dan Bapak Andi Chairul Achsan, S.P., M.Si. yang telah meluangkan waktu untuk diskusi selama penyusunan tugas akhir ini.
10. Sahabat-sahabat “CC” Utha, Dyas, Kadek, Naeli, dan Monica yang telah memberikan semangat semenjak dibangku Sekolah Menengah Pertama hingga sekarang
11. Sahabat-sahabat Ulfa, Novi, Revi, Eka, Yuni yang selalu memberikan semangat untuk mengerjakan tugas semenjak semester 1

12. Seluruh teman-teman di Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota angkatan 2014 yang telah memberikan bantuan selama masa kuliah.
13. Semua pihak yang telah membantu dalam proses penyusunan yang tidak dapat disebutkan satu persatu

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini memiliki kekurangan, oleh karena itu penyusun mengharapkan saran dan kritik untuk tugas akhir ini. Penulis juga berharap agar tugas akhir ini dapat diterima dan bermanfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan dibidang perencanaan wilayah dan kota.

Semarang, 5 September 2018



Martha Rosdiana Utami

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Sasaran	4
1.3.1 Tujuan	4
1.3.2 Sasaran	4
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Ruang Lingkup	5
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah	5
1.5.2 Ruang Lingkup Materi	8
1.6 Kerangka Pemikiran	10
1.7 Metodologi Penelitian	11
1.8 Metode Pengumpulan Data	11
1.9 Kerangka Analisis	20
1.10 Sistematika Penulisan	21
BAB II KAJIAN LITERATUR LOKASI POTENSIAL UNTUK PEMENUHAN RUANG TERBUKA HIJAU PUBLIK AKTIF	22
2.1 Ruang Publik	22
2.1.1 Definisi Ruang Publik	22
2.1.2 Fungsi Ruang Publik	22
2.1.3 Karakteristik dari ruang publik	23
2.1.4 Tipologi Ruang Publik	23
2.2 Ruang Terbuka	27
2.2.1 Definisi Ruang Terbuka	27
2.2.2 Fungsi dan Peran Ruang Terbuka	28
2.3 Ruang Terbuka Hijau	29
2.3.1 Definisi Ruang Terbuka Hijau	29
2.3.2 Jenis Ruang Terbuka Hijau	29
2.3.3 Fungsi Ruang Terbuka Hijau	32
2.3.4 Manfaat Ruang Terbuka Hijau	32
2.3.5 Tipologi Ruang Terbuka Hijau	33
2.4 Ruang Terbuka Hijau Publik	34
2.4.1 RTH Taman dan Hutan Kota	34
2.4.2 RTH Jalur Hijau Jalan	36
2.4.3 RTH Fungsi Tertentu	37
2.5 Penyediaan RTH di Kawasan Perkotaan	37

2.5.1 Berdasarkan Luas Wilayah.....	37
2.5.2 Berdasarkan Jumlah Penduduk	38
2.5.3 Berdasarkan Kebutuhan Fungsi Tertentu.....	39
2.6 Pedoman Dinas Pekerjaan Umum Cipta Karya SNI-031733-2004.....	39
2.7 Status Kepemilikan Lahan.....	40
2.8 Kesesuaian Lokasi untuk Ruang Terbuka Hijau Publik.....	41
2.8.1 Penggunaan Lahan	42
2.8.2 Kepadatan Penduduk	42
2.8.3 Kemiringan Lereng.....	43
2.8.4 Aksesibilitas	44
2.9 Parameter Penentuan Lokasi RTH Publik.....	45
2.10 Sintesa Literatur	46
BAB III KONDISI FISIK, NON FISIK DAN RTH KOTA SALATIGA.....	48
3.1 Gambaran Kota Salatiga.....	48
3.1.1 Administrasi	48
3.1.2 Karakteristik Fisik	49
3.1.3 Karakteristik Non Fisik.....	53
3.2 Penggunaan Lahan di Kota Salatiga	56
3.3 Gambaran Umum Ruang Terbuka Hijau.....	59
3.4 Kebijakan Terkait RTH Kota Salatiga.....	59
BAB IV LOKASI POTENSIAL UNTUK PEMENUHAN RUANG TERBUKA HIJAU PUBLIK AKTIF DI KOTA SALATIGA	61
4.1 Analisis Kondisi Eksisting Ruang Terbuka Hijau Kota Salatiga	61
4.2 Analisis Kebutuhan Ruang Terbuka Hijau di Kota Salatiga.....	69
4.3 Analisis Tingkat Kesenjangan Penyediaan RTH.....	71
4.4 Analisis kesesuaian lokasi potensial RTH Publik Aktif menggunakan metode weighted overlay	72
4.5 Memvalidasi lokasi dengan melihat status tanah	77
4.6 Prioritas Lokasi RTH Publik Aktif	85
BAB V PENUTUP.....	91
5.1 Kesimpulan.....	91
5.2 Rekomendasi.....	92
Daftar Pustaka.....	93
LAMPIRAN.....	96

DAFTAR TABEL

Tabel I. 1 Definisi Operasional	9
Tabel I. 2 Kebutuhan Data.....	14
Tabel I. 3 Kriteria Pemilihan Narasumber	16
Tabel I. 4 Skoring Kriteria Kesesuaian Lokasi Potensial RTH Publik di Kota Salatiga ...	18
Tabel II. 1 Tipologi Ruang Publik	24
Tabel II. 2 Fungsi Ruang Terbuka	28
Tabel II. 3 Jenis RTH Publik dan RTH Privat.....	30
Tabel II. 4 Kelengkapan Fasilitas RTH.....	31
Tabel II. 5 Fungsi Ruang Terbuka Hijau	32
Tabel II. 6 Jenis Taman	34
Tabel II. 7 Penyediaan RTH berdasarkan Jumlah Penduduk	38
Tabel II. 8 Kebutuhan RTH untuk setiap indivisu menurut bebrapa ahli	39
Tabel II. 9 Sarana Ruang Terbuka.....	40
Tabel II. 10 Kategori Status Kepemilikan Lahan	41
Tabel II. 11 Penentuan Variabel Kesesuaian Lahan RTH Publik	41
Tabel II. 12 Klasifikasi Kepadatan Penduduk	43
Tabel II. 13 Kelas Kelerengan.....	43
Tabel II. 14 Klasifikasi Jaringan Jalan Perkotaan di Indonesia.....	45
Tabel II. 15 Skoring Kriteria Kesesuaian Lokasi Potensial RTH.....	45
Tabel II. 16 Sintesa Literatur.....	46
Tabel III. 1 Luas Wilayah setiap Kelurahan di Kota Salatiga	48
Tabel III. 2 Jumlah Penduduk Kota Salatiga Tahun 2012-2016	53
Tabel III. 3 Kepadatan Penduduk Kota Salatiga tahun 2016	54
Tabel III. 4 Luasan Penggunaan Lahan tiap Kecamatan di Kota Salatiga.....	57
Tabel IV. 1 Distribusi Luasan Lahan RTH Eksisiting Tiap Kelurahan di Kota Salatiga ..	62
Tabel IV. 2 Kondisi Eksisiting Taman di Kota Salatiga.....	63
Tabel IV. 3 Kebutuhan RTH berdasarkan Luas Wilayah.....	69
Tabel IV. 4 Perhitungan Kebutuhan RTH berdasarkan jumlah penduduk	70
Tabel IV. 5 Perhitungan Kebutuhan RTH Publik Aktif berdasarkan Jumlah Penududuk	71
Tabel IV. 6 Kesenjangan Penyediaan RTH berdasarkan Luas Wilayah	71
Tabel IV. 7 Kesenjangan Penyediaan RTH berdasarkan Jumlah Penduduk.....	72
Tabel IV. 8 Percent of influences Variabel pada Analisis weighted overlay	73
Tabel IV. 9 Skoring Kriteria Kesesuaian Lokasi Potensial RTH Publik Aktif di Kota Salatiga.....	74
Tabel IV. 10 Lokasi RTH Publik Aktif di Kota Salatiga.....	79
Tabel IV. 11 Penyediaan RTH berdasarkan Jumlah Penduduk.....	86
Tabel IV.12 Prioritas Lokasi RTH Publik Aktif.....	87

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Peta Administrasi Kota Salatiga	7
Gambar 1. 2	Kerangka Pemikiran.....	10
Gambar 1. 3	Kerangka Analisis Penelitian	20
Gambar 2. 1	Tipologi RTH.....	33
Gambar 2. 2	Pola Tanam Hutan Kota Strata Dua.....	35
Gambar 2. 3	Pola Taman Hutan Kota Strata Banyak.....	35
Gambar 2. 4	Contoh Tata Letak Jalur Hijau Jalan.....	36
Gambar 2. 5	Pola Tanama Jalur Pejalan Kaki.....	37
Gambar 3. 1	Peta Administrasi Kota Salatiga	50
Gambar 3. 2	Peta Topografi Kota Salatiga	51
Gambar 3. 3	Peta Jenis Tanah Kota Salatiga	52
Gambar 3. 4	Grafik proyeksi Penduduk Kota Salatiga	54
Gambar 3. 5	Peta Kepadatan Penduduk Kota Salatiga	55
Gambar 3. 6	Grafik luasan Penggunaan Lahan berdasarkan built up area.....	57
Gambar 3. 7	Peta Penggunaan Lahan Kota Salatiga.....	58
Gambar 3. 8	Peta RTH Eksisting Kota Salatiga	60
Gambar 4. 1	Distribusi Prosentase RTH	61
Gambar 4. 2	Peta Lokasi Alun-alun Pancasila	64
Gambar 4. 3	Aktivitas di alun-alun Pancasila	65
Gambar 4. 4	Lokasi Taman Bendosari.....	65
Gambar 4. 5	Kondisi Taman Bendosari.....	66
Gambar 4. 6	Lokasi Taman Tingkir	66
Gambar 4. 7	Kondisi Taman Tingkir	67
Gambar 4. 8	Peta Sebaran RTH publik aktif.....	68
Gambar 4. 9	Model Builder Weighted Overlay Lokasi Potensial RTH Publik.....	73
Gambar 4. 10	Peta Kesesuaian Lokasi RTH Publik	76
Gambar 4. 11	Model Builder Intersect Aset Pemerintah dan Kesesuaian Lokasi RTH Publik	77
Gambar 4. 12	Peta kesesuaian RTH Publik Aktif dengan Aset Pemerintah Kota Salatiga	78