

## **BAB IV**

### **ANGGAPAN DAN BATASAN**

#### **4.1. Anggapan**

Anggapan dari perencanaan Mall dan Apartemen Golf Bellazona Park di Arcamanik, Bandung adalah sebagai berikut:

1. Tapak yang digunakan dianggap telah memenuhi syarat dan siap digunakan sesuai dengan batas-batas yang ada. Dalam penyediaan pembebasan tanah dianggap tidak terdapat permasalahan.
2. Studi kelayakan struktur dan daya dukung tanah dianggap telah dilaksanakan dan dapat digunakan sebagai rekomendasi pada proses perencanaan dan perancangan selanjutnya.
3. Tapak dalam kondisi siap diolah atau dibangun, tidak terdapat permasalahan dalam tapak.
4. Jaringan utilitas kota dianggap telah tersedia dengan baik dan siap digunakan sesuai dengan data yang ada.
5. Aspek ekonomis dianggap di luar pembahasan perencanaan dan perancangan, namun tetap memperhatikan rasionalitas.
6. Dana untuk pembangunan Mall dan Apartemen Golf Bellazona Park di Arcamanik, Bandung dianggap telah tersedia dan sesuai dengan program perencanaan dan perancangan.

#### **4.2. Batasan**

Adapun batasan dari perencanaan Mall dan Apartemen Golf Bellazona Park di Arcamanik, Bandung adalah sebagai berikut:

1. Lokasi perencanaan Mall dan Apartemen Golf Bellazona Park berada di Kecamatan Arcamanik, Kota Bandung, Jawa Barat.
2. Lokasi dan ketentuan tapak yang akan digunakan dalam perencanaan dan perancangan menggunakan tapak riil proyek Mall dan Apartemen Golf Bellazona Park yang dimiliki oleh PT. Indah Karya (Persero) serta mengacu pada Peraturan Daerah Kota Bandung No. 18 Tahun 2011 tentang RTRW Kota Bandung Tahun 2011-2031.
3. Lingkup kegiatan yang akan diwadahi adalah kegiatan perbelanjaan dan hunian dengan berbagai fasilitas penunjangnya.
4. Standar dan persyaratan ruang mengacu pada studi literatur, studi banding, dan dengan disesuaikan pada kondisi tapak yang ada.
5. Titik berat perencanaan dan perancangan adalah pada masalah-masalah arsitektural. Permasalahan di bidang politik, ekonomi, dan bidang lain di luar bidang arsitektur selanjutnya tidak akan dibahas, kecuali apabila masih berkaitan dan mendukung masalah utama.