

**BAB VI**  
**PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR**

6.1. Program Dasar Perancangan

6.1.1. Program Ruang

*Tabel 6. 1 Tabel Program Ruang*

Kegiatan	Nama Ruang	Luas Total (m <sup>2</sup> )	
PTSP (Pelayanan Terpadu Satu Pintu)	Ruang Tunggu	100	
	Ruang Pelayanan	18	
	<b>Subtotal</b>	118	
	<b>Sirkulasi 30%</b>	35.5	
	<b>Total Luasan</b>	153.4	
	~	<b>150</b>	
Sidang	Lobby Utama	30	
	Ruang Informasi	6	
	Ruang Sidang Besar	160	
	Ruang Sidang Biasa	576	
	Ruang Sidang Anak	35	
	Ruang Barang Bukti	20	
	Ruang Tahanan Pria	24	
	Ruang Tahanan Wanita	24	
	Ruang Tahanan Anak-anak	18	
	Ruang Tunggu 1	96	
	Ruang Tunggu 2	24	
	Ruang Tunggu Anak	15	
	Ruang Tunggu Jaksa Penuntut Umum	24	
	Ruang Tunggu Penasihat Hukum	24	
	Ruang Tunggu Umum	50	
	Ruang Polisi	9	
	Ruang Mediasi	72	
	Ruang Kaukus	72	
	Ruang Pers / Wartawan	18	
	Toilet Pria		
	KM/WC	2.08	
	Urinoir	1.32	
	Washtafel	1.68	
	Toilet Wanita		
	KM / WC	1.76	
	Washtafel	1.68	
	<b>Subtotal</b>	<b>1305.52</b>	

	<b>Sirkulasi 30%</b>	391.656	
	<b>Total Luasan</b>	1697.176	
	<b>~</b>	<b>1700</b>	
Pegawai	Ruang Ketua	80	
	Ruang Tamu Ketua	24	
	Ruang Wakil Ketua	48	
	Ruang Tamu Wakil Ketua	7,5	
	Ruang Hakim	350	
	Ruang Hakim Diperbantukan / Cakim	20	
	Ruang Rapat Khusus Hakim	32.86	
	Ruang Panitera	42	
	Ruang Tamu Panitera	16	
	Ruang Panitera Muda Perdata dan Staff	32	
	Ruang Panitera Muda Pidana dan Staff	32	
	Ruang Panitera Muda Hukum dan Staff	32	
	Ruang Panitera Pengganti dan Staff	224	
	Ruang Jurusita dan Staff	54,75	
	Ruang Jurusita Pengganti dan Staff	128	
	Ruang Sekretaris	42	
	Ruang Tamu Sekretaris	16	
	Ruang Kepala Bagian Umum	30	
	R. Kasubag. Kepegawaian Organisasi dan Tata Laksana dan Staff	104	
	R. Kasubag. Tata Usaha dan Keuangan dan Staff	512	
	R. Kasubag. Perencanaan, TI, dan Pelaporan dan Staff	112	
	Ruang Pembinaan	120	
	Ruang Perpustakaan	60	
	Ruang Arsip Pidana	60	
	Ruang Arsip Perdata	60	
	Ruang Arsip Umum	36	
	Ruang Komputer	40	
	Ruang Poliklinik	40	
	Ruang Gudang ATK	18	
	Ruang Sek. Dharmayukti Karini	24	
	Ruang Pantry	18	
	Toilet Pria		
	KM/WC		2.08
Urinoir		1.32	
Washtafel		1.68	
Toilet Wanita			
KM / WC		1.76	
Washtafel		1.68	

	Toilet Pria	
	KM/WC	2.08
	Urinoir	1.32
	Washtafel	1.68
	Toilet Wanita	
	KM / WC	1.76
	Washtafel	1.68
	Ruang Rapat	60
	<b>Subtotal</b>	2492.15
	<b>Sirkulasi 30%</b>	747.654
	<b>Total Luasan</b>	3239.795
	~	<b>3200</b>
	Operation Room	48
	Ruang Mushola	125
	Ruang penjaga Gedung	15
	Counter Kantin	6
	Ruang Makan	24
	<b>Subtotal</b>	218
	<b>Sirkulasi 30%</b>	65.4
	<b>Total Luasan</b>	283.4
	~	<b>300</b>
R. Tunggu/Selasar/Taman/Void		<b>1329</b>
Parkir	Total Luasan Parkir	<b>1.160</b>
<b>TOTAL LUAS</b>		<b>7.839</b>

#### 6.1.2. Tapak Terpilih

Lokasi lahan terletak di Jl. Letjen S. Parman

Luas tapak : ±4,162 m<sup>2</sup>

Koefisien Dasar Bangunan (KDB) : 60%

Koefisien Lantai Bangunan (KLB) : 3,5

Garis Sempadan Bangunan (GSB) : 6 meter

Ketinggian Bangunan : maksimal 16 lantai

#### 6.2. Program Dasar Perancangan

##### 6.2.1. Aspek Kinerja

Tabel 6. 2 Tabel ASpek Kerja

No	Aspek Kinerja	Keterangan
1	Sistem Pencahayaan	Pencahayaan alami pada selasar kanan dan kiri bangunan, dikarenakan selasar tersebut menjadi sirkulasi utama bagi pengunjung. Pemanfaatan cahaya

		alami untuk ruang sidang utama dengan pengaplikasian skylight.
2	Sistem Penghawaan	Penggunaan AC Split Duct untuk mempertahankan kondisi ruangan baik suhu maupun kelembapan agar udara terasa lebih nyaman.
3	Sistem Jaringan Air Bersih	Sistem up feed dengan air PDAM yang diterima akan ditampung pada ground reservoir, kemudia dipompa ke atas dan ditampung pada penampungan air/rooftank yang ada di atap bangunan yang selanjutnya akan dialirkan ke seuruh bagian bangunan.
4	Sistem Pembuangan Air Kotor	limbah kotor yang dihasilkan pada gedung ini bukan khusus atau tidak berlebihan sehingga proses treatment hanya sebatas penyaringan.
5	Sistem Transportasi	Askes horizontal berupa koridor atau selasar. Askes vertikal berupa tangga, ramp, dan lift yang disediakan 4 macam sesuai fungsi dan zona.
6	Sistem Jaringan Listrik	Seluruh bangunan Pengadilan Negeri Jakarta Barat nantinya akan menggunakan listrik dari PLN dan terdapat power house.
7	Sistem Pembuangan Sampah	Sampah rumah perlu disediakan area khusus untuk memudahkan pengambilan dan pendistribusian sampah oleh truk sampah kota.
8	Sistem Pencegahan Kebakaran	Tersedianya tangga darurat, tersedianya jaringan / soft air, penyediaan tabung APAR, desain sirkulasi yang baik guna memudahkan jalur bagi mobil pemadam kebakaran saat dibutuhkan.
9	Sistem Komunikasi	Sistem jaringan telepon sebagai perangkat komunikasi untuk mendukung kinerja pelayanan yang efektif untuk komunikasi antar ruang dalam 1 gedung.
10	Sistem Penangkal Petir	Menggunakan 2 sistem penangkal petir, yaitu faraday dan franklin.
11	Sistem Keamanan	Teritorialitas, Natural Surveillance (Pengawasan oleh Manusia), Natural

		Access Control ( Penggunaan Elemen Fisik Bangunan), Defensible Space
--	--	--

#### 6.2.2. Aspek Teknis

No	Aspek Teknis	Keterangan
1	Sistem Struktur Bangunan	Bangunan 4 lantai dengan 1 basement ini akan menggunakan struktur bawah tiang pancang dan atap baja ringan.
2	Sistem Modul	Sistem modul yang akan digunakan bangunan ini adalah sistem grid.