UNIVERSITAS DIPONEGORO

ANALISIS PENAWARAN DAN PERMINTAAN WISATA DI KAWASAN JAKABARING SPORT CITY SEBAGAI DESTINASI WISATA OLAHRAGA DI KOTA PALEMBANG

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai syarat untuk memperoleh gelar sarjana

PUTRI ANDRIANSARI INDRA
21040113120024

FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

SEMARANG
DESEMBER 2017

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir yang berjudul, **"Analisis Penawaran dan Permintaan di Kawasan Jakabaring Sport City sebagai Destinasi Wisata Olahraga di Kota Palembang"** ini adalah hasil karya saya sendiri dengan dibimbing oleh **Dr. Ir. Hadi Wahyono, MA**, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

NAMA : Putri Andriansari Indra

NIM : 21040113120024

Tanda Tangan : .....

Tanggal :21 Desember 2017

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini ditujukan oleh:

Nama	: Putri Andriansari Indra
NIM	: 21040113120024
Departemen	: Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas	: Teknik
Judul Tugas Akhir	: Analisis Penawaran dan Permintaan di Kawasan Jakabaring Sport City sebagai Destinasi Wisata Olahraga di Kota Palembang.

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro

TIM PENGUJI

Pembimbing	: Dr. Ir. Hadi Wahyono, MA	(.....)
Penguji I	: Retno Susanti, S.T., M.T.	(.....)
Penguji II	: Dr. Ir. Ragil Haryanto, MSP	(.....)

Semarang, 21 Desember 2017

Mengetahui,

Ketua Program Studi S1
Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota

Ir. Agung Sugiri, MPSt
NIP 196204031993031003

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	: Putri Andriansari Indra
NIM	: 21040113120024
Jurusan/Program Studi	: Perencanaan Wilayah dan Kota
Departemen	: Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas	: Teknik
Jenis Karya	: Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Analisis Penawaran dan Permintaan Wisata di Kawasan Jakabaring Sport City sebagai Destinasi Wisata Olahraga di Kota Palembang

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 21 Desember 2017

Yang menyatakan

(Putri Andriansari Indra)

ABSTRAK

Berkembangnya Kawasan Jakabaring Sport City sebagai destinasi wisata olahraga di Kota Palembang mendorong pembangunan sarana dan prasarana pendukung kepariwisataan. Awalnya kawasan ini hanya diperuntukan sebagai kawasan olahraga dan penyelenggara acara-acara olahraga saja. Akantetapi, seiring perkembangan waktu kawasan ini muncul sebagai destinasi wisata baru di Kota Palembang. Kawasan Jakabaring Sport City adalah salah satu kawasan olahraga terbesar di Indonesia, sehingga diharapkan mampu menarik wisatawan untuk datang berkunjung ke kota ini. Pada kenyataannya, kawasan ini belum dimanfaatkan secara maksimal dan peruntukannya sebagai destinasi wisata olahraga masih kurang. Hal ini terlihat dari tujuan wisatawan untuk berkunjung ke kawasan ini hanya sebagai tempat foto. Tak hanya itu saja, pemanfaatan sistem kepariwisataan, kelayakannya menjadi kawasan wisata olahraga serta sarana dan prasarana penunjang pariwisata seperti hotel atau penginapan, tourist information centre dan saran lainnya yang belum dikelola dengan baik. Perlu adanya konsep keterpaduan dalam pengelolaan Kawasan Jakabaring Sport City ini agar potensi-potensi wisata yang ada didalamnya dapat berkembang. Permasalahan lain yang muncul pada kawasan ini yaitu pada bulan atau tahun yang tidak terdapat event olahraga baik nasional maupun internasional, kawasan ini akan mengalami penurunan pengunjung. Hal ini dikarenakan, kurangnya daya tarik pariwisata dikawasan ini.

Pengembangan Kawasan Jakabaring Sport City sebagai destinasi wisata olahraga diarahkan untuk mendapatkan keseimbangan antara aspek penawaran (supply) dan aspek permintaan (demand) wisata. Berdasarkan permasalahan yang terjadi, muncul pertanyaan penelitian yaitu "Bagaimana penawaran dan permintaan di Kawasan Jakabaring Sport City sebagai destinasi wisata olahraga di Kota Palembang?". Hal ini bertujuan untuk mengkaji penawaran dan permintaan wisata di Kawasan Jakabaring Sport City sebagai destinasi wisata olahraga di Kota Palembang. Adapun sasaran yang dilakukam untuk mencapai tujuan yang diinginkan dari penelitian ini adalah menganalisis penawaran wisata dari pengunjung di Kawasan Jakabaring Sport City, menganalisis permintaan wisata dari pengunjung di Kawasan Jakabaring Sport City, menganalisis permintaan wisata dari biro perjalanan di Kota Palembang dan menganalisis posisi penawaran dan permintaan wisata di Kawasan Jakabaring Sport City sebagai destinasi wisata olahraga di Kota Palembang dalam kuadran BCG (Boston Consulting Group).

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kuantitatif. Metode pengumpulan data yang digunakan melalui survei berupa pemberian kuisioner kepada pengunjung di Kawasan Jakabaring Sport City maupun pengamatan lapangan secara langsung. Adapun teknik analisis yang digunakan yaitu analisis BCG (Boston Consulting Group) yang diharapkan dapat menganalisis hasil dari penawaran dan permintaan wisata di Kawasan Jakabaring Sport City, agar penelitian ini berguna untuk menjadi referensi bagi penelitian-penelitian serupa yang memiliki kesamaan wilayah studi sehingga dapat memberikan dampak positif dan dapat memanfaatkan Kawasan Jakabaring Sport City Palembang sebagai destinasi wisata olahraga di Kota Palembang secara optimal.

Berdasarkan perhitungan matriks BCG yang dilakukan dalam variabel penawaran dan permintaan di Kawasan Jakabaring Sport City diketahui posisi kegiatan pariwisata ini berada pada posisi Kuadran Problem Child, hal ini mengindikasikan jika penawaran wisata pada Kawasan Jakbaring Sport City lebih tinggi dibandingkan dengan permintaan wisatanya.

Kata Kunci : Pariwisata, Pariwisata Olahraga, Sport Tourism, Jakabaring Sport City,

ABSTRACT

The development of Jakabaring Sport City Area as sport tourism destination in Palembang city booseted the usage of infrastructure that support tourism. In the beginning this area is just used as a sport area and venue for sporting event. But as the time goes by this area emerge as the new tourist destination in Palembang city. Jakabaring sport city area is one of the biggest sport venue in Indonesia so this area is expected to be able attract tourist to come to this city. In fact, this area and it's function as a sport tourism destionation is still is not yet fully utilized. This is reflected from the tourist visiting this place only as a photo spot. Not just that, the lack of the utilization of tourist system, infrastructure, hote, tourist information center and other infrastructure which is not yet well managed. The need of synergy in the management of Jakabaring Sport City is required to develop it's tourism potential. Other issue that come up in the region is the decline of tourist when the absence of international or national sport event. This is caused by the lack of toursit attraction in this region.

The development of Jakabaring Sport City refion as the sport tourist destination is directed to attain balance in the tourist supply and demand aspect. Based on the problem occurred, come a question that lead to this research which is "How is the demand and supply in the Jakabaring Sport City Region as a sport tourism destination in Palembang city". The target of this research is to analyze the tourist offering from the visitor of Jakabaring Sport City, analyze the tourism demand from the travel bureau in Palembang city and analyze the tourism supply and demand postion as a sport toursim destination in Palembang City in BCG quadrant.

The quantitative method is used in this research. Data collectiong method used is through survey to the Jakabaring Sport City visitor using quesioner and field observation. BCG analysis technique is used and expected to be able to analyze the result of tourism suppy and demand in Jakabaring Sport City, to make this research useful to become further reference to similar research in the same area so it could produce positive impact and able to fully utilize Jakabaring Sport City Palembag as a sport toursim destination.

Based on the BCG matrix the position of Jakabaring Sport City is in the Problem Child quadrant that indicate that the tourit supply is higher than demand in Jakabaring Sport City Area.

Keywords : Tourism, Supply and demand, Sport Tourism, Jakabaring Sport City,

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah dan syukur saya panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang diberi judul **"Analisis Penawaran dan Permintaan Wisata di Kawasan Jakabaring Sport City sebagai Destinasi Wisata Olahraga di Kota Palembang"** dengan lancar. Tugas akhir ini dikerjakan sebagai salah satu syarat yang harus dipenuhi untuk memperoleh gelar Sarjana Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Diponegoro Semarang. Ucapan terima kasih sebesar-besarnya saya sampaikan kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam pembuatan Tugas Akhir ini, yaitu:

1. Bapak Dr. Ir. Hadi Wahyono, MA selaku Ketua Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro dan selaku dosen pembimbing yang telah memberi arahan, masukan serta materi yang membantu selama proses penyusunan tugas akhir ini;
2. Bapak Dr. Ir. Ragil Haryanto, M.SP selaku dosen penguji I yang telah memberikan masukan untuk memperbaiki penulisan Tugas Akhir ini untuk menjad lebih baik;
3. Ibu Retno Susanti, S.T., M.T. selaku dosen penguji II yang telah memberikan masukan untuk memperbaiki penulisan Tugas Akhir ini untuk menjad lebih baik lagi kedepannya;
4. Keluarga besar yang telah memberikan dukungan dan semangat. Terutama untuk Ibun dan Ayah yang sangat memotivasi saya untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini. Kak Ayik, Mba Ni, Abang Tian, Mba Kiki, Kak Idris, Yuk Leni dan Nenek yang terus mendo'akan kesuksesan saya, serta Kakak Fia, Abang Gio, Ghefira, Mas Raffa dan Adek Aul bayi-bayi lucu penghibur saya.
5. Teman-teman NF; Yuliza Hanifa, Amelia Noviasari, Tazqiroh, Bela Hanipa, Fadilah Permata Sari, Eka Puji Pratiwi dan Clarissa Lucia Valerina yang telah menjadi teman dan keluarga bagi saya dan terus memberikan semangat dan waktunya untuk mendengarkan semua keluh kesah.
6. Teman-teman Godzilla x Kubu-kubu; Nurul Almira, Gita Maharani, Diandra Rachmah Maulidahati, Annisa Bayanti Nusantara, Ayu Setya Kemalasari, Reksa Istiana, M. Hafidz Satria dan Guntur Pamungkas yang telah mewarnai kehidupan saya selama di Semarang dan menjadi keluarga baru dihidup saya.
7. A. R. Keandra Abdiutoyo, F.J. Adytia Soemarmo, Dhea Zulfa Salsabila, Firya Q Abisono, Priyanka Bella Syaputri, Afidya Melani Faizal, Syaditha Bulan Soemarmo, dan Trias Putri yang telah dengan setia menjadi teman baik dan selalu membantu saya.
8. Alfian Putra Setiadarma, yang telah menjadi teman terbaik saya dalam berproses dan memotivasi menjadi yang lebih baik dari sebelumnya.

9. Teman-teman Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro Angkatan 2013, Himpunan Mahasiswa Teknik Planologi Undip (HMTP) 2014 dan 2015 terutama teman-teman di Departemen Minat dan Bakat (MIKAT).
10. Semua pihak yang baik secara langsung maupun tidak langsung telah membantu dalam penyelesaian laporan ini, yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Saya menyadari, masih banyak terdapat kesalahan dan kekurangan dalam penyusunan Tugas Akhir ini. Segala masukan, berupa saran dan kritik yang membangun akan saya terima dengan tangan terbuka demi kemajuan kita bersama. Semoga laporan ini berguna bagi saya, selaku penyusun dan bagi pembaca dalam mengembangkan ilmu-ilmu perencanaan di masa yang akan datang.

Semarang, Desember 2017

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL ..... **i**
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS ..... **ii**
HALAMAN PENGESAHAN ..... **iii**
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI ..... **iv**
ABSTRAK ..... **v**
ABSTRACT ..... **vi**
KATA PENGANTAR ..... **vii**
DAFTAR ISI ..... **ix**
DAFTAR GAMBAR ..... **xii**
DAFTAR TABEL ..... **xiii**
DAFTAR LAMPIRAN ..... **xiv**

PENDAHULUAN **1**
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah Penelitian 3
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian 3
1.3.1 Tujuan Penelitian 4
1.3.2 Sasaran Penelitian 4
1.4 Ruang Lingkup 4
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah 5
1.4.2 Ruang Lingkup Materi 5
1.5 Manfaat Penelitian 6
1.6 Kerangka Pikir 8
1.7 Metodelogi Penelitian 9
1.8 Metode Analisis 10
1.8.1 Teknik Analisis 10
1.8.2 Metode Pengumpulan Data 14
1.8.3 Kebutuhan Data 16
1.9 Kerangka Analisis 19
1.10 Sistematika Penelitian 24

TINJAUAN PUSTAKA **27**
2.1 Konsep Pariwisata 27
2.1.1 Wisatawan dan Pengunjung 28
2.2 Destinasi Pariwisata/ Daerah Tujuan Wisata 29

2.2.1 Pengembangan Daerah Tujuan Wisata 29
2.2.2 Atraksi Wisata 29
2.3 Tinjauan Olahraga 30
2.3.1. Jenis Olahraga 31
2.4. Konsep dan Perkembangan Pariwisata Olahraga 32
2.4.1 Sarana dan Prasarana Pariwisata 34
2.4.2 Unsur-unsur Pariwisata 35
2.5 Permintaan dan Penawaran Pariwisata 36
2.5.1 Permintaan Pariwisata 36
2.5.2 Penawaran Pariwisata 37
2.6 Rumusan Kajian Literatur 38

JAKABARING SPORT CITY 40
3.1 Kota Palembang 40
3.2 Kependudukan 41
3.2.1 Pertumbuhan Penduduk 41
3.2.2 Kepadatan Kependudukan 42
3.3 Tinjauan Umum Pariwisata di Kota Palembang 43
3.4 Tinjauan Umum Kawasan Jakabaring Palembang 46
3.4.1 Tinjauan Umum Venue Olahraga di Kawasan Jakabaring Sport City 47
3.4.2 Sarana Pendukung 52
3.4.3 Sarana Akomodasi 57
3.4.4 Sarana Transportasi 58
3.4.5 Sarana Informasi Pariwisata 59

ANALISIS PENAWARAN DAN PERMINTAAN **61**
4.1 Analisis Penawaran Wisata 61
4.1.1 Jenis Atraksi 61
4.1.2 Transportasi 72
4.1.3 Akomodasi Wisata 73
4.1.4 Sarana Informasi Wisata 75
4.1.5 Rekapitulasi Analisis Penawaran di Kawasan Jakabaring Sport City 77
4.2 Analisis Permintaan Wisata 79
4.2.1 Pengunjung 79
4.2.2 Rekapitulasi Analisis Permintaan di Kawasan Jakabaring Sport City 94
4.2.3 Biro Perjalanan 95

4.3 Posisi Penawaran dan Permintaan Wisata di Kawasan Jakabaring Sport City.....96
4.4 Analisis Rekomendasi.....100
4.5 Temuan Studi.....100

PENUTUP.....**102**
5.1 Kesimpulan.....102
5.2 Rekomendasi.....103
5.3 Keterbatasan Studi.....104

DAFTAR PUSTAKA.....**105**

LAMPIRAN.....**108**

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Administrasi Jakabaring 5
Gambar 1. 2 Kerangka Pikir 8
Gambar 1. 3 Pembagian Kuadran BCG 12
Gambar 1. 4 Kuadran BCG 25
Gambar 3. 1 Peta Jakabaring 47
Gambar 3. 2 Peta Venue Jakabaring 48
Gambar 3. 3 Wisma Atlit 58
Gambar 3. 4 Angkutan Umum 59
Gambar 3. 5 Pusat Informasi 60

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Kerangka Penelitian 10
Tabel 1. 2 Variabel yang diamati 12
Tabel 2. 1 Rumusan Kajian Literatur 38
Tabel 3. 1 Jumlah Penduduk menurut Kelompok Umur 41
Tabel 3. 2 Jumlah Pertumbuhan Penduduk 41
Tabel 3. 3 Distriibusi Luas Wilayah, Jumlah Penduduk, Kepadatan Penduduk 42
Tabel 3. 4 Jumlah kunjungan wisatawan 43
Tabel 3. 5 Venue Olahraga 49
Tabel 3. 6 sarana Pendukung 53
Tabel 3. 7 Hotel di Kawasan Jakabaring Sport City 57
Tabel 4. 1 Rekapitulasi Analisis Penawaran 77
Tabel 4. 2 Rekapitulasi Analisis Permintaan 94
Tabel 4. 3 Rekapitulasi Analisis Penawaran dan permintaan 97

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN A: KUISIONER PENGUNJUNG KAWASAN JAKABARING SPORT CITY
LAMPIRAN B: HASIL KUISIONER
LAMPIRAN C: BERITA ACARA
LAMPIRAN D: LEMBAR ASISTENSI