

DAFTAR PUSTAKA

- Abbas Salim, H. (1993). *Manajemen Transportasi*. Jakarta: Rajawali Press.
- Adisasmita. (2006). *Pembangunan Pedesaan Dan Perkotaan*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Akmal, I. (2007). *Menata Apartemen*. Jakarta: Gramedia.
- Al Ossmi, L. H., & Ahmed, V. (2016). Land tenure administration: Towards a regulatory backdrop to land tenure in Iraq. *Land Use Policy*, 57, 250–264. <https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2016.05.016>
- Almeida et all. (1998). Understanding and Modelling Urban Land Use Dynamics To Achieve Sustainability. *Town and Regional Planning, GIS, Remote Sensing*.
- Ana. (2010). *Fasilitas Lengkap perumahan*. Pekanbaru: Tribun.
- Anggarda, Made Raka Kusuma. 2015. Analisis Investasi dan Aspek hukum Tentang Status Kepemilikan Strata Title Apartemen Nusa Dua Circle. Tugas Akhir Tidak Diterbitkan, Skripsi S1 Jurusan Teknik Sipil Fakultas teknik Univesitas Udayana Bali.
- Barlow, R. 1986. *Land Resource Economic. The Economic of Real Estate*. Prentice-Hall, Inc : New Jersey.
- Bary, Abdul. 2014. Kajian Aktivitas Komersial terkait dengan Harga Lahan di Koridor Jalan Pahlawan Revolusi Timur. Tugas Akhir Tidak Diterbitkan, Skripsi S1 Program Studi Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Diponegoro Semarang.
- Bintarto, R., & et. all. (1983). *Interaksi Desa - Kota dan Permasalahannya*. Jakarta: Ghalia Indonesia.
- Catanese, A. J., & Snyder, J. J. (1986). *Teori Perencanaan Kota*. Jakarta: Erlangga.
- Chaizi, N. (1995). *Politik Ekonomi Pertanahan dan Struktur Perpajakan Atas Tanah*. Jakarta: PT. Kesaint Blanc Indah Corp.
- Chandra, R. Kurniawan, & Supriharjo, R. D. (2013). Mitigasi Bencana Banjir Rob di Jakarta Utara. *Jurnal Teknik Pomits*, 2(1), 25–30.
- Chang, K., Liao, S., Tseng, T., & Liao, C. (2015). Asia Pacific Management Review An ANP based TOPSIS approach for Taiwanese service apartment location selection. *Asia Pacific Management Review*, 20(2), 49–55. <https://doi.org/10.1016/j.apmr.2014.12.007>
- Chapin, F.S and E. Kaiser. 1995. *Urban Land Use Planning Third Edition*. USA : University of Illionis Press
- Chavunduka, C. M., & Bromley, D. W. (2013). Considering the multiple purposes of land in Zimbabwe's economic recovery. *Land Use Policy*, 30(1), 670–676. <https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2012.05.004>
- Creswell, J. (1998). *Qualitative Inquiry and Research Design, Choosing Among Five Traditions*. California: Sage Publication.
- Damayanti, A., & Syah, A. (1998). Penilaian Tanah dengan Pendekatan Keruangan. *Journal Survai & Penilaian Properti Vol. 11 April 1998*.
- De Chiara, Joseph. (2011). *Time Saver Standards for Building Types*. Singapore: McGraw Hill Book Companies Inc.
- Dempsey, J. A., et. all. (2017). Effects of local land-use planning on development and disturbance in riparian areas. *Land Use Policy*, 60, 16–25. <https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2016.10.011>
- Departemen Pekerjaan Umum. (2000). *Kebijakan dan Strategi Nasional Bidang Perumahan dan Permukiman*. Jakarta: Departemen Pekerjaan Umum.
- Djoekardi, A. D., & I, K. A. (2003). *Kelembagaan Penataan Ruang di Kementrian Lingkungan Hidup. Pemikiran dan Praktek perencanaan dalam Era Transformasi di Indonesia*. Bandung: Departemen Teknik Planologi ITB.
- Dong, G., & Wu, W. (2016). Schools, land markets and spatial effects. *Land Use Policy*, 59, 366–374. <https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2016.09.015>

- Du, H., Ma, Y., & An, Y. (2011). The impact of land policy on the relation between housing and land prices: Evidence from China. *Quarterly Review of Economics and Finance*, 51(1), 19–27. <https://doi.org/10.1016/j.qref.2010.09.004>
- Fajar, Ahmad; dkk. 2016. Apartemen di Kawasan Intermoda BSD Tangerang. Tugas Akhir Tidak Diterbitkan, Skripsi S1 Prodi S1 Teknik Arsitektur Universitas Diponegoro.
- Feder, G., & Feeny, D. (1991). Land tenure and property rights: theory and implications for development policy. *World Bank Development Review*, 5(1), 135–154. Retrieved from <http://documents.worldbank.org/curated/en/1991/01/439939/land-tenure-property-rights-theory-implications-development-policy>
- Firmansyah. (1991). Faktor-faktor yang Mempengaruhi Pemilihan Lokasi Perumahan bagi Karyawan Pemda Kabupaten Bandung. Bandung: Institut Teknologi Bandung.
- Hadihardaja, J. (1997). Sistem Transportasi. Jakarta: Universitas Guru Darma.
- Hardjowigeno, S. (1999). Kesesuaian Lahan dan Perencanaan Tata Guna Tanah. Bogor: Jurusan Tanah Fakultas Pertanian Institut Pertanian Bogor.
- Hidajat, Janthy Trilusianthy. 2014. Model Pengelolaan Kawasan Permukiman Berkelanjutan di Pinggiran Kota Metropolitan Jabodetabek. Tesis Tidak Diterbitkan, Tesis S2 Sekolah Pascasarjana Institut Pertanian Bogor.
- Hidayati, & Harjanto. (2003). Konsep Dasar Penilaian Properti. Yogyakarta.: BPFE.
- Hilman, Maman. 2008. Model Penentuan Lokasi Perumahan berkelanjutan di Wilayah Gedebage Kota Bandung. Tugas Akhir Tidak Diterbitkan, Tesis S2 Sekolah Pascasarjana Institut Pertanian Bogor.
- Hirsch, W. Z. (1997). The Efficiency of Restrictive Land Use Instruments. *Land Economics*, 53(2), 145. <https://doi.org/10.2307/3145920>
- Jayadinata, J. T. (2002). Tata Guna Tanah dalam Perencanaan Perdesaan, Perkotaan dan Wilayah. Bandung: Institut Teknologi Bandung.
- Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 378/ KPTS/ 1987
- Kheir, N., & Portnov, B. A. (2016). Economic, demographic and environmental factors affecting urban land prices in the Arab sector in Israel. *Land Use Policy*, 50, 518–527. <https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2015.08.031>
- Koestoer. (2001). Tapak Keruangan Perkotaan. Jakarta: Penerbit UI Press.
- Kombaitan, B. (1995). Perizinan Pembangunan Kawasan dalam Penataan Ruang. *Jurnal PWK*, (17 Februari 1995), 17–24.
- Kuswara. (2004). Penataan Sistem Perumahan dan Permukiman dalam Rangka Gerakan Nasional Pengembangan Satu Juta Rumah. *Jurnal Penelitian Permukiman*, 20: 23-29.
- Lambien, E. F., dkk. (2003). Dynamics of Land Use and Land Cover Change in Tropical Regions. *Annu. Rev. Environ. Resour.* 28, 2015-41.
- Logan, J. R., Bian, T., & Bian, F. (1999). Housing Inequality in Urban China in the 1990s. *International Journal of Urban and Regional Research*, 23(1), 7-25. <https://doi.org/10.1111/1468-2427.00176>
- Luhst. (1997). Real Estate Valuation. USA: Principles Application.
- Margono. 1997. Metodologi Penelitian Pendidikan. Jakarta: Rineka Cipta.
- Marlina, E. (2008). Panduan Perancangan bangunan Komersial. Yogyakarta: Andi Offset.
- Miftahul Mubayyinah dan Christiono Utomo. (2012). Analisa Highest and Best Use (HBU) Lahan “X” untuk Properti Komersial. *Jurnal Teknik Its*, 1(1), D16–D19.
- Morrow-Jones, H. a., Irwin, E. G., & Roe, B. (2004). Consumer preference for neotraditional neighborhood characteristics. *Housing Policy Debate*, 15(1), 171–202. <https://doi.org/10.1080/10511482.2004.9521498>
- Mujiarto, & Joeni. (2008). Analisis pengaruh aspek transportasi dalam memilih perumahan. *Momentum*, 4 No. 2 (Oktober 2008), 11–16.

- Murbaintoro, Tito. 2009. Model Pengembangan Hunian Vertikal Menuju Pembangunan Perumahan berkelanjutan. Tesis Tidak Diterbitkan, Tesis S2 Sekolah Pascasarjana Institut Pertanian Bogor.
- N, L., & Drin-Drabkin. (1980.). *Land Policy in Planning*. London: George Allen & Unwim LTD.
- Nugraha, K. Y., Nugraha, A. L., & Wijaya, A. P. (2014). Pemanfaatan SIG untuk Menentukan Lokasi Potensial Pengembangan Kawasan Perumahan dan Permukiman (Syudi Kasus Kabupaten Boyolali). *Jurnal Geodesi Undip*, 50-59.
- Octaryna, V., & Widiyanto, D. (2012). Faktor-faktor yang Mempengaruhi Pemilihan Lokasi Rumah Toko di Kota Mataram. *Jurnal Bumi Indonesia, Vol 1 Nomo*, 202–212.
- Park, H., Lee, D., & Kim, S. (2016). A Feasible Sales Price Decision Model of Apartment Housing Units Considering the Market Price and Buying Power, (May), 201–208.
- Pinch, S. (1985). *City Services: Geography of Collective Consumption*. London: Sage Publication.
- Pearce, D., & Turner, D. (1990). *Economic of Natural Resources and the Environment*. Hemel Hempstead: Harvester Whearsheaf.
- Peraturan Daerah Kabupaten Bogor Nomor : 19 Tahun 2008 Tentang Rencana tata Ruang dan Wilayah Kabupaten Bogor
- Peraturan Kepala Badan Pusat Statistik Nomor 37 Tahun 2010 Tentang Klasifikasi perkotaan dan Perdesaan di Indonesia
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 05/Prt/M/2007 Tentang pedoman Teknis Pembangunan Rumah susun Sederhana bertingkat Tinggi
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 41/Prt/M/2007 Tentang Pedoman Kriteria Teknis Kawasan Budi Daya
- Pontoh, Nia, dan Iwan Kustiawan .2009. Pengantar Perencanaan Perkotaan. Bandung : Penerbit ITB.
- Prawoto, A. (2003). *Teori dan Praktek Penilaian Properti*. Yogyakarta: BPFE.
- Rahma, Intan Sari Zaitun. 2010. Analisis Faktor-faktor yang Mempengaruhi Permintaan Perumahan Tipe Cluster (Studi Kasus Perumahan Taman Sari di Kota Semarang). Tugas Akhir Diterbitkan, Skripsi S1 Program Sarjana Fakultas Ekonomi Universitas Diponegoro.
- Rasyid, T. D. A. dan, Utomo, C., & Arief. (2013). Analisa Highest And Best Use (HBU) pada Lahan Bekas SPBU Biliton Surabaya. *Jurnal Teknik Pomits*, 2(2), 181–185.
- Saaty, Thomas.1991. *Pengambilan Keputusan Bagi Para Pemimpin*. PT Pustaka Binaman Pressindo: Jakarta
- Sadyohutomo. (2008). *Manajemen Kota dan Wiayah Realita dan Tantangan*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Siahaan, M. P. (2008). *Pajak Daerah dan Retribusi Daerah*. Jakarta: P.T. Raja Grafindo Persada.
- Sitorus, S. (1998). *Evaluasi Sumberdaya Lahan*. Bandung: Tarsito.
- Sugiyono. (2014). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Sunarto. (2005). *Pajak dan Retribusi Daerah*. Yogyakarta: AMUS Yogyakarta dan Citra Pustaka Yogyakarta.
- Tarigan, S., & Robinson. (2006). *Perencanaan Pembangunan Wilayah*. Jakarta: Bumi Aksara.
- The Appraisal Institute. (2001). *The Appraisal of Real Estate, Twelfth Edition*. Chicago: Appraisal Institute.
- Undang-undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Pokok Agraria
- Undang-undang Nomor 24 Tahun 1992 Tentang Penataan Ruang
- Undang-undang Nomor 26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang
- Undang-undang Nomor 32 Tahun 2004 Tentang Pemerintahan Daerah
- Vuchic, V. (1981). *Urban Public Transportation*. Englewood Cliffs, N.J: Prentice-Hall.
- Winarso, H., & Firman, T. (2002). Residential land development in Jabotabek, Indonesia: Triggering economic crisis? *Habitat International*, 26(4), 487–506. [http://doi.org/10.1016/S0197-3975\(02\)00023-1](http://doi.org/10.1016/S0197-3975(02)00023-1)