



**TANGGUNG JAWAB TERHADAP JATUHNYA LIFT  
DI BLOK M SQUARE JAKARTA**

**PENULISAN HUKUM**

**Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat  
guna menyelesaikan Program Sarjana (S1) Ilmu Hukum**

**Disusun Oleh :**

**GEDION CALVEIN PAKPAHAN**  
**NIM 11010113120219**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS DIPONEGORO  
SEMARANG  
2017**

HALAMAN PENGESAHAN

TANGGUNG JAWAB TERHADAP JATUHNYA LIFT  
DI BLOK M SQUARE JAKARTA

PENULISAN HUKUM

Diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat  
guna menyelesaikan Program Sarjana (S-1) Ilmu Hukum

Disusun Oleh :

**GEDION CALVEIN PAKPAHAN**  
NIM 11010113120219

Penulisan hukum dengan judul di atas telah disahkan  
dan disetujui untuk diperbanyak.

Pembimbing I



**Suradi, S.H., M.Hum**  
NIP. 195709111984031003

Pembimbing II



**Rinitami Niatrijani, S.H., M.Hum**  
NIP. 196108171987032001

SEMARANG

HALAMAN PENGUJIAN

TANGGUNG JAWAB TERHADAP JATUHNYA LIFT  
DI BLOK M SQUARE JAKARTA

Dipersiapkan dan disusun  
Oleh:

**GEDION CALVEIN PAKPAHAN**  
NIM 11010113120219

Telah diujikan di depan Dewan Penguji pada tanggal 30 Mei 2017

Dewan Penguji  
Ketua

**Suradi..S.H.,M.Hum**  
NIP. 195709111984031003

Anggota Penguji I

**Rinitami Njatrijani..S.H.,M.Hum**  
NIP. 196108171987032001

Anggota Penguji II

**Dr. Bambang Eko Turisno..S.H.,M.Hum**  
NIP. 196212091987031001

Mengesahkan:  
Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Diponegoro,

**Prof. Dr. R. Benny Rivanto, S.H., M.Hum.,  
C.N.**  
NIP 19620410 198703 1 003

Mengetahui:  
Ketua Program Studi S1 Ilmu Hukum

**Mario, S.H., M.Hum.**  
NIP 19650318 199003 1 001

## HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa Penulisan Hukum ini tidak pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi lain, dan sepanjang pengetahuan saya didalamnya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Semarang, 23 Mei 2017

Meterai

Rp 6.000,-

GEDION CALVEIN PAKPAHAN  
11010113120219

## HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### MOTTO

- ❖ Mendekatlah kepada Allah, dan Ia akan mendekat kepadamu. (Yakobus 4:8a)
- ❖ Janganlah hendaknya kamu kuatir tentang apapun juga, tetapi nyatakanlah dalam segala hal keinginanmu kepada Allah dalam doa dan permohonan dengan ucapan syukur. (Filipi 4:6)
- ❖ The most important thing in an achievement isn't the result, but the process.

### PERSEMBAHAN

Penulis mempersembahkan skripsi ini untuk:

- Tuhan Yesus Kristus
- Kedua Orang Tuaku, Kakak, Abang, dan Keluarga besar Pakpahan yang tercinta
- Teman-teman dan Sahabat perantauan di Semarang

## KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus atas segala berkat dan kasihNya yang telah memberikan kekuatan dan kemampuan bagi penulis untuk menikmati proses pengerjaan penulisan hukum ini dari awal hingga akhir sampai penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum yang berjudul: **Tanggung Jawab Terhadap Jatuhnya Lift di Blok M Square Jakarta.**

Penulisan Hukum ini merupakan syarat untuk menyelesaikan pendidikan Sarjana Strata 1 (S1) Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang. Dalam melakukan penulisan hukum ini, penulis menyadari tidak dapat menyelesaikannya sendiri. Penulis mendapat banyak bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih, antara lain kepada:

1. Prof. Dr. Yos Johan Utama, S.H., M.Hum., selaku Rektor Universitas Diponegoro.
2. Prof. Dr. R. Benny Riyanto, S.H., M.Hum., C.N selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.
3. Bapak Marjo, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi S1 Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, Semarang.
4. Bapak Dr. Sukirno., S.H., M.Si., selaku Ketua Bagian Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, Semarang.
5. Bapak Suradi, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing I yang telah bersedia meluangkan waktu dengan kesabaran untuk memberikan

bimbingan, nasihat, dan saran sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum ini.

6. Ibu Rinitami Njatrijani, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing II yang telah bersedia meluangkan waktu dengan kesabaran untuk memberikan bimbingan, arahan, dan semangat yang diberikan, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum ini.
7. Bapak H.M. Kabul Supriyadhie, S.H.,M.H., selaku Dosen Wali yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan nasehat selama penulis menempuh studi di Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, Semarang.
8. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Diponegoro yang telah memberikan banyak ilmu kepada penulis selama menempuh perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, Semarang.
9. Kedua orang tua penulis, Drs. M. Pakpahan dan Alm. S. Sitanggang yang menjadi alasan penulis untuk berjuang dalam menimba ilmu. Kasih sayang, dukungan, perhatian, kesabaran dan doa yang begitu besar kepada penulis sungguh tidak dapat terbalaskan.
10. Kakak dan Abang kandung penulis, Eny Pakpahan, Yosep Pakpahan, Harapan Pakpahan. untuk nasihat, doa, dan dukungannya.

Semarang, 30 Mei 2017

Penulis

Gedion Calvein Pakpahan

## Daftar Isi

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGUJIAN .....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
Abstrak .....	x
<b>BAB IPENDAHULUAN</b>	
<b>A. LATAR BELAKANG.....</b>	1
<b>B. PERUMUSAN MASALAH.....</b>	6
<b>C. TUJUAN PENELITIAN.....</b>	6
<b>D. MANFAAT PENELITIAN .....</b>	7
<b>E. SISTEMATIKA PENULISAN .....</b>	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
<b>A. Tinjauan Umum Mengenai Perbuatan Melawan Hukum.....</b>	10
1. Perbuatan Melawan Hukum.....	10
2. Unsur-Unsur Perbuatan Melawan Hukum .....	12
3. Teori Relativitas ( <i>Schutznorm Theorie</i> ).....	26
4. Subjek Perbuatan Melawan Hukum.....	28
5. Hal-Hal yang Menghilangkan Sifat Melawan Hukum .....	29
<b>B. Tinjauan Umum Tentang Pertanggungjawaban .....</b>	33
1. Pengertian Pertanggungjawaban .....	33
<b>C. Tinjauan Umum Tentang Bangunan Gedung.....</b>	38
1. Pengertian Bangunan Gedung.....	38
2. Asas dan Tujuan Bangunan Gedung .....	38
3. Hak dan Kewajiban Pemilik dan Pengguna Bangunan Gedung.....	39
<b>D. Tinjauan Umum Tentang Mall.....</b>	42
1. Pengertian Mall.....	42



2. Tipe-Tipe Mall.....	44
E. Tinjauan Umum Tentang Lift .....	45
1. Pengertian Lift .....	45
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Metode Pendekatan .....	47
B. Spesifikasi Penelitian .....	48
C. Jenis dan sumber data .....	49
D. Metode Pengumpulan Data .....	50
E. Metode Analisis Data .....	51
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Hasil Penelitian.....	52
1. Kasus Posisi .....	52
B. Pembahasan.....	56
1. Pihak yang bertanggung jawab terhadap jatuhnya Lift.....	56
2. Pertanggung jawaban dan Ganti Rugi kepada Korban.....	74
<b>BAB V PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan.....	86
B. Saran .....	87
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	88

## **Abstrak**

### Tanggung Jawab Terhadap Jatuhnya Lift di Blok M Square Jakarta

Jakarta sebagai Ibu kota negara Indonesia menjadi pusat pemerintahan, ekonomi, dan hiburan, sebagai kota yang besar membuat banyak orang datang ke Jakarta untuk bekerja, menetap, atau hanya sekedar jalan-jalan, karena hal tersebut maka banyak dibangun tempat-tempat yang dijadikan tempat hiburan yaitu suatu Mall, adapun salah satu Mall yang ada di Jakarta adalah Blok M Square di daerah Blok M, Jakarta Selatan. Blok M Square terdiri dari satu bangunan besar yang memiliki beberapa lantai, untuk mempermudah pengunjung dalam mengakses dari lantai satu ke lantai yang lainya maka di Blok M Square tersedia fasilitas lift yang dapat mengangkut pengunjung dari lantai atas ke lantai bawah maupun sebaliknya, adanya manfaat dari fasilitas yang ada tersebut juga memberikan dampak negatif yaitu saat terjadi jatuhnya salah satu lift yang sedang mengangkut pemakai lift dari lantai 7 ke lantai basement pada hari Jumat tanggal 17 Maret 2017 yang melukai sebanyak 25 orang pengguna lift.

Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah yuridis normatif. Spesifikasi penelitian ini adalah deskriptif analitis. Jenis data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder. Setelah data di lapangan dan studi kepustakaan terkumpul maka akan dianalisis menggunakan metode kualitatif

Jika dijabarkan dari kejadian jatuhnya lift yang menimbulkan kerugian bagi 25 korban luka-luka tersebut maka dapat dicari pihak yang bertanggung jawab terhadap jatuhnya lift tersebut dan dalam hal ini terhadap runtuhnya bangunan gedung dapat diambil jawaban bahwa yang akan bertanggung jawab adalah Blok M Square yang dikarenakan bahwatimbulnya kerugian yang disebabkan oleh runtuhnya suatu bangunan secara keseluruhan maupun sebagian maka yang bertanggung jawab atas jatuhnya lift tersebut adalah pemilik bangunan. Mengenai pertanggung jawaban serta ganti rugi yang diberikan kepada para korban yang mana mengalami kerugian materil maupun idiiil /imateril maka pihak Blok M Square memberikan jaminan atas biaya pengobatan para korban yang dirawat di Rumah Sakit Pusat Pertamina Jakarta.

**Kata Kunci:** *Tanggung jawab, Jatuhnya Lift, Blok M Square*