



**LANDASAN PROGRAM  
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR  
(LP3A)**

**TERMINAL TIPE A KOTA BEKASI**

PENEKANAN DESAIN: ARSITEKTUR MODERN  
*Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan  
Guna memperoleh gelar Sarjana Arsitektur*

Disusun Oleh:

**Riska Setya Romadhiana**

NIM. 21020114120019

Dosen Pembimbing I:

**Ir. Budi Sudarwanto, M.T.**

NIP. 196408041991021002

Dosen Pembimbing II:

**Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, M.T.**

NIP. 196701231994012001

Dosen Penguji:

**Prof. Dr. Ing. Ir Gagoek Hardiman**

NIP. 195308191983031001

**TUGAS AKHIR – PERIODE 143**

**DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS DIPONEGORO  
2018**

**HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS**

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,  
dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk  
telah saya nyatakan dengan benar**

**NAMA : Riska Setya Romadhiana**

**NIM : 21020114120019**

**Tanda Tangan :  .....**

**Tanggal : 6 April 2018**

HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh :

Nama : Riska Setya Romadhiana  
NIM : 21020114120019  
Jurusan/Program Studi : S1 Arsitektur  
Judul : Terminal Tipe A Kota Bekasi

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/S1 pada jurusan/Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing I : Ir. Budi Sudarwanto, M.T.  
NIP. 196408041991021002

  
(.....)


Pembimbing II : Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, M.T.  
NIP. 196701231994012001

  
(.....)


Penguji : Prof. Dr. Ing. Ir Gagoek Hardiman  
NIP. 195308191983031001

  
(.....)

Ketua Departemen Arsitektur

  
Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT  
NIP. 196310201991021001

Semarang, 6 April 2018  
Ketua Program Studi Arsitektur

  
Dr. Ir. Erni Setyowati, MTA  
NIP. 196704041998022001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Riska Setya Romadhiana  
NIM : 21020114120019  
Jurusan/Program Studi : S1 Arsitektur  
Departemen : Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Noneksklusif atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**TERMINAL TIPE A KOTA BEKASI**

Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk data, merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : 6 April 2018

Yang menyatakan,



Riska Setya Romadhiana

NIM. 21020114120019

## ABSTRAK

Peningkatan arus urbanisasi dan pertumbuhan perekonomian kota mengakibatkan kebutuhan sarana prasarana transportasi meningkat. Kemudahan akses menuju suatu daerah dan intensitas tata guna lahan erat hubungannya dengan ketersediaan sarana dan prasarana transportasi. Selain itu, faktor lainnya adalah peningkatan jumlah pergerakan dari daerah satu ke daerah lainnya. Saat ini di Kota Bekasi memiliki satu buah terminal induk dan tiga sub terminal. Terminal induk Kota Bekasi yang ada pada saat ini merupakan terminal dengan tipe C (secara kapasitas luas standar), tetapi dikategorikan sebagai terminal tipe A secara realita yang terdapat di lapangan. Dengan luas kurang lebih 1,3 Ha dan kapasitas 200 bus/kendaraan. Skala pelayanan terminal ini mencakup pelayanan antar kota antar propinsi, antar kota dalam propinsi, serta angkutan dalam kota. Kondisi fasilitas yang ada di terminal ini sudah tidak memadai lagi, banyak yang rusak dan kurang terawat. Kondisi perparkiran terminal juga sangat tidak tertata sehingga sangat mengganggu kinerja terminal. Usaha untuk melakukan pengembangan terminal induk Bekasi pada lokasi yang sama dirasa sangat tidak memungkinkan, karena daerah di sekitar lokasi sudah banyak bangunan seperti: sekolah, kantor, dan lain-lain. Dengan melihat dari beberapa faktor tersebut, dapat disimpulkan bahwa Kota Bekasi memerlukan sarana terminal bus induk baru dengan tipe A dengan kapasitas lebih besar dan mampu untuk memberikan pelayanan yang lebih baik bagi penggunanya. Sesuai dengan Peraturan Daerah Nomor 13 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Tahun 2011-2031, pembangunan terminal tipe A di Kota Bekasi akan dibangun di Kecamatan Jatiasih yang memiliki akses dengan jalan toll Jakarta Outer Ring Road (JORR) 1 dan 2. Pada lokasi tersebut sudah memenuhi luasan minimal yang dibutuhkan untuk terminal tipe A, yaitu seluas 5 Ha (menurut Keputusan Menteri Perhubungan Nomor 31 Tahun 1995 tentang Terminal Transportasi Jalan).

**Kata Kunci :** *Terminal, Kota Bekasi, Tipe A*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas berkah, rahmat, dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) mata kuliah tugas akhir periode 142 yang berjudul Terminal Tipe A Kota Bekasi. Tujuan penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini adalah untuk memenuhi tugas mata kuliah Tugas Akhir dan sebagai syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Arsitektur.

Penyusun menyampaikan ucapan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam penyelesaian penyusunan sinopsis, khususnya kepada:

1. Dr. Ir. Agung Budi Sarjono, M. T. (Ketua Departemen Arsitektur Universitas Diponegoro).
2. Ir. Erni Setyowati, M. T. (Ketua Program Studi S1 Departemen Arsitektur Universitas Diponegoro).
3. Ir. Bambang Adji Murtomo, MSA (Dosen Koordinator Mata Kuliah Tugas Akhir).
4. Ir. Budi Sudarwanto, M. T. (Dosen Pembimbing Utama Mata Kuliah Tugas Akhir).
5. Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, M.T. (Dosen Pembimbing Kedua Mata Kuliah Tugas Akhir).
6. Prof. Dr. Ing. Ir Gagoek Hardiman (Dosen Penguji Mata Kuliah Tugas Akhir).
7. Kedua Orang Tua dan Saudara.
8. Pengelola UPT Terminal Induk Bekasi, Terminal Tirtonadi Solo, dan Terminal Pulo Gebang Jakarta Timur.
9. Sahabat, teman, dan pihak-pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu.

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini disusun agar pembaca dapat memperluas ilmu tentang pengertian dan fungsi dari Terminal Tipe A Kota Bekasi, yang penulis sajikan berdasarkan pengamatan dan studi lapangan dari berbagai sumber informasi dan referensi. Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) disusun dengan berbagai rintangan, baik itu yang datang dari penyusun maupun yang datang dari luar. Namun dengan penuh kesabaran dan terutama pertolongan dari Tuhan Yang Maha Kuasa pada akhirnya Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dapat diselesaikan.

Penyusun menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dalam penulisan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) tugas akhir, untuk itu kritik dan saran yang membangun dari semua pihak sangat diharapkan demi menyempurnakan penulisan dan penyusunan.

Semarang, 6 April 2018

Penyusun

## DAFTAR ISI

DAFTAR ISI .....	ii
DAFTAR GAMBAR .....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
<b>1.1 Latar Belakang .....</b>	<b>1</b>
<b>1.2 Tujuan dan Sasaran .....</b>	<b>2</b>
1.2.1 Tujuan.....	2
1.2.2 Sasaran .....	2
<b>1.3 Manfaat .....</b>	<b>2</b>
1.3.1 Secara Subjektif.....	2
1.3.2 Secara Objektif.....	2
<b>1.4 Ruang Lingkup.....</b>	<b>2</b>
1.4.1 Ruang Lingkup Substansial.....	2
1.4.2 Ruang Lingkup Spasial.....	2
<b>1.5 Metode Pembahasan .....</b>	<b>3</b>
1.5.1 Metode Deskriptif .....	3
1.5.2 Metode Dokumentatif.....	3
1.5.3 Metode Komparatif.....	3
<b>1.6 Sistematika Pembahasan.....</b>	<b>3</b>
<b>1.7 Alur Pikir .....</b>	<b>5</b>
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>6</b>
<b>2.1 Tinjauan Terminal .....</b>	<b>6</b>
2.1.1 Definisi Terminal .....	6
2.1.2 Fungsi Terminal.....	6
2.1.3 Jenis-Jenis Terminal.....	6
<b>2.2 Tinjauan Terminal Penumpang .....</b>	<b>8</b>
2.2.1 Definisi Terminal Penumpang .....	8
2.2.2 Klasifikasi Terminal Penumpang.....	8
2.2.3 Indikator Terminal Penumpang.....	10
2.2.4 Pedoman Perencanaan Terminal Penumpang .....	11
2.2.5 Kegiatan Dalam Terminal.....	14
2.2.6 Standar Dimensi .....	15
2.2.7 Sistem Perparkiran Terminal.....	19

2.2.8 Sistem Pencapaian Terminal .....	20
2.3 Tinjauan Penekanan Desain .....	21
2.3.1 Definisi Arsitektur Modern .....	21
2.3.2 Ciri-Ciri Arsitektur Modern.....	21
2.4 Studi Banding.....	22
2.4.1 Terminal Tirtonadi Solo .....	22
2.4.2 Terminal Terpadu Pulo Gebang Jakarta Timur .....	29
2.5 Hasil Studi Banding.....	35
<b>BAB III DATA.....</b>	<b>42</b>
3.1 Tinjauan Kota Bekasi .....	42
3.1.1 Keadaan Geografis .....	43
3.1.2 Keadaan Topografis.....	43
3.1.3 Keadaan Klimatologis .....	44
3.2 Kebijakan Tata Ruang Wilayah Kota Bekasi .....	45
3.3 Kondisi Terminal Induk Kota Bekasi .....	48
3.3.1 Tinjauan Umum.....	48
3.3.2 Struktur Organisasi.....	52
3.3.3 Data Perusahaan .....	53
3.3.4 Data Trayek.....	55
3.3.5 Data Jumlah Pengunjung dan Keberangkatan Bus .....	57
<b>BAB IV KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN.....</b>	<b>58</b>
4.1 Kesimpulan .....	58
4.2 Batasan.....	58
4.3 Anggapan.....	58
<b>BAB V PENDEKATAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN .....</b>	<b>60</b>
5.1 Dasar Pendekatan .....	60
5.2 Pendekatan Aspek Fungsional .....	60
5.2.1 Pendekatan Pelaku Kegiatan.....	60
5.2.2 Pendekatan Aktivitas dan Kebutuhan Fasilitas .....	62
5.2.3 Pendekatan Persyaratan Ruang .....	66
5.2.4 Pendekatan Kapasitas Ruang .....	67
5.2.5 Pendekatan Besaran Ruang .....	70
5.2.6 Pendekatan Hubungan Antar Ruang .....	78
5.2.7 Pendekatan Sirkulasi .....	79
5.3 Pendekatan Kontekstual.....	81



5.4 Pendekatan Aspek Kinerja .....	82
5.5 Pendekatan Aspek Teknis .....	84
5.6 Pendekatan Aspek Arsitektural .....	84
<b>BAB VI PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN .....</b>	<b>86</b>
6.1 Program Dasar Perencanaan.....	86
6.2 Tapak Terpilih .....	89
6.3 Pendekatan Apek Kinerja.....	90
6.4 Pendekatan Aspek Teknis .....	93
6.5 Pendekatan Aspek Arsitektural .....	94
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>96</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Dimensi Kendaraan dan Satuan Ruang Parkir Bus .....	16
Gambar 2.2 Dimensi Bus Gandeng dan Bus Tingkat .....	17
Gambar 2.3 Dimensi Mobil Penumpang .....	17
Gambar 2.4 Dimensi Jalur Putaran 90° dan 180° Panjang Kendaraan 12m .....	18
Gambar 2.5 Dimensi Jalur Putaran Kendaraan 180° Panjang Kendaraan 17m .....	18
Gambar 2.6 Dimensi Perputaran Mobil Penumpang .....	19
Gambar 2.7 Standar Parkir Bus Tegak Lurus .....	19
Gambar 2.8 Sistem Parkir, Peron, dan Jalur Keberangkatan Bus .....	20
Gambar 2.9 Sistem Pencapaian Bus Dengan Tempat Parkir Terpisah .....	20
Gambar 2.10 Sistem Sirkulasi Terminal dengan Peron Kedatangan .....	21
Gambar 2.11 Citra Satelit Terminal Tirtonadi Solo .....	22
Gambar 2.12 Fasilitas dan Ruang yang ada di Terminal Tirtonadi Solo .....	24
Gambar 2.13 Jalur Sirkulasi Masuk Penumpang dan Bus di Terminal Tirtonadi Solo .....	27
Gambar 2.14 Jalur Sirkulasi Masuk Penumpang dan Bus di Terminal Tirtonadi Solo .....	28
Gambar 2.15 Citra Satelit Terminal Pulo Gebang Jakarta Timur .....	29
Gambar 2.16 Perspektif Master Plan Terminal Pulo Gebang Jakarta Timur .....	30
Gambar 2.17 Ruang Tunggu dan Loket Tiket di Terminal Pulo Gebang .....	32
Gambar 2.18 Area Parkir Pengantar/Penjemput di Terminal Pulo Gebang .....	32
Gambar 2.19 Posko Kesehatan dan Toko Komersil di Terminal Pulo Gebang .....	32
Gambar 2.20 Loket Tiket Online dan E-Gate Keberangkatan Terminal Pulo Gebang .....	33
Gambar 2.21 Bagan Struktur Organisasi pada Terminal Pulo Gebang .....	33
Gambar 2.22 Sirkulasi Bus di Terminal Pulo Gebang .....	34
Gambar 3. 1 Peta Administrasi Kota Bekasi .....	42
Gambar 3.3 Citra Satelit Terminal Bekasi .....	48
Gambar 3.4 Fasilitas dan Ruang yang ada di Terminal Induk Bekasi .....	49
Gambar 3.5 Akses Masuk Terminal Induk Bekasi .....	50

<b>Gambar 3.6 Akses Keluar Terminal Induk Bekasi .....</b>	<b>50</b>
<b>Gambar 3.7 Sirkulasi Bus di Terminal Induk Bekasi .....</b>	<b>51</b>
<b>Gambar 3.7 Struktur Organisasi Terminal Induk Bekasi .....</b>	<b>52</b>
<b>Gambar 5.1 Struktur Organisasi Terminal Induk Bekasi .....</b>	<b>60</b>
<b>Gambar 5.2 Standar Dimensi Meja Kerja .....</b>	<b>75</b>
<b>Gambar 5.3 Standar Dimensi Furnitur Rapat .....</b>	<b>75</b>
<b>Gambar 5.2 Alternatif Tapak I .....</b>	<b>80</b>
<b>Gambar 5.3 Alternatif Tapak II .....</b>	<b>81</b>
<b>Gambar 5.4 Skema Sistem Jaringan Pembuangan Sampah .....</b>	<b>83</b>
<b>Gambar 6.1 Tapak Terpilih .....</b>	<b>89</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tipologi Terminal Penumpang .....	10
Table 2.2 Satuan Ruang Parkir Bus .....	16
Tabel 2.3 Dimensi Mobil Penumpang .....	18
Tabel 2.4 Perusahaan Otobus AKDP Terminal Tirtonadi Solo .....	25
Tabel 2.5 Perusahaan Otobus AKAP Terminal Tirtonadi Solo .....	26
Tabel 2.6 Data Trayek Bus AKAP Terminal Tirtonadi Solo .....	26
Tabel 2.7 Data Trayek Bus AKDP Terminal Tirtonadi Solo .....	26
Tabel 2.8 Data Jumlah Penumpang dan Bus Berangkat dari Terminal Tirtonadi Solo .....	29
Tabel 2.9 Data Trayek dan Jumlah P.O Bus pada Terminal Pulo Gebang .....	34
Tabel 2.10 Data Jumlah Penumpang dan Bus Keberangkatan Terminal Pulo gebang .....	35
Tabel 2.11 Hasil Studi Banding .....	41
Tabel 3. 1 Suhu Rata-Rata Bulanan Di Kota Bekasi Tahun 2011 .....	45
Tabel 3. 2 Ketentuan Intensitas Pemanfaatan Ruang Bagian Wilayah Perkotaan Bekasi .....	47
Tabel 3.3 Daftar Kendaraan Bus AKDP Terminal Induk Bekasi .....	54
Tabel 3.4 Daftar Kendaraan Bus AKAP Terminal Induk Bekasi .....	55
Tabel 3.5 Daftar Kendaraan Bus Kota Terminal Induk Bekasi .....	55
Tabel 3.6 Daftar Jumlah Pengunjung dan Kendaraan Terminal Induk Bekasi .....	57
Tabel 5.1 Pengelola Terminal Induk Bekasi .....	61
Tabel 5.2 Kelompok Aktivitas dan Kebutuhan Fasilitas Utama .....	63
Tabel 5.3 Kelompok Aktivitas dan Kebutuhan Fasilitas Pendukung .....	64
Tabel 5.4 Kelompok Aktivitas dan Kebutuhan Fasilitas Pengelola .....	66
Tabel 5.5 Kelompok Aktivitas dan Kebutuhan Fasilitas Servis .....	66
Tabel 5.6 Kapasitas Kelompok Ruang dan Fasilitas Utama .....	69
Tabel 5.7 Kapasitas Kelompok Ruang dan Fasilitas Pendukung .....	69
Tabel 5.8 Kapasitas Kelompok Ruang dan Fasilitas Pengelola .....	70
Tabel 5.9 Kapasitas Kelompok Ruang dan Fasilitas Servis .....	70

<b>Tabel 5.10 Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Utama .....</b>	<b>73</b>
<b>Tabel 5.11 Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Pendukung .....</b>	<b>75</b>
<b>Tabel 5.12 Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Pengelola .....</b>	<b>76</b>
<b>Tabel 5.13 Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Servis .....</b>	<b>76</b>
<b>Tabel 5.14 Rekapitulasi Besaran Ruang .....</b>	<b>78</b>
<b>Tabel 6.1 Besaran Ruang Terminal .....</b>	<b>88</b>
<b>Tabel 6.2 Rekapitulasi Besaran Ruang Terminal .....</b>	<b>88</b>