



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**KETERKAITAN PROGRAM PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH
TERHADAP KEBERLANJUTAN SUMBER DAYA PENGHIDUPAN
MASYARAKAT DI KELURAHAN BANDARHARJO KOTA SEMARANG**

TUGAS AKHIR

**JULVIAN RESKY WIDIARTA
21040113120057**

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG
DESEMBER 2017**



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**KETERKAITAN PROGRAM PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH
TERHADAP KEBERLANJUTAN SUMBER DAYA PENGHIDUPAN
MASYARAKAT DI KELURAHAN BANDARHARJO KOTA SEMARANG**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana

**JULVIAN RESKY WIDIARTA
21040113120057**

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

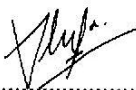
**SEMARANG
DESEMBER 2017**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir yang berjudul “Keterkaitan Program Penanganan Permukiman Kumuh Terhadap Keberlanjutan Sumber Daya Penghidupan Masyarakat di Kelurahan Bandarharjo Kota Semarang” ini adalah hasil karya saya dengan dibimbing oleh Dr. Sunarti, S.T, M.T. dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Julvian Resky Widiarta

NIM : 21040113120057

Tanda Tangan : 

Tanggal : 15 Desember 2017

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Julvian Resky Widiarta
NIM : 21040113120057
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Tugas Akhir : Keterkaitan Program Penanganan Permukiman Kumuh Terhadap Keberlanjutan Sumber Daya Penghidupan Masyarakat di Kelurahan Bandarharjo Kota Semarang

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing : Dr. Sunarti, S.T., M.T.

(.....)

Penguji 1 : Diah Intan Kusomo Dewi, S.T., M.Eng.


(.....)

Penguji 2 : Dr. Ing Asnawi Manaf, S.T.

(.....)

Semarang, 19 Desember 2017

Mengetahui,
Ketua Program Studi S1
Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota



Ir. Agung Sugiri, MPSt.
NIP. 196204031993031003

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Julvian Resky Widiarta
NIM : 21040113120057
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Keterkaitan Program Penanganan Permukiman Kumuh Terhadap Keberlanjutan Sumber Daya Penghidupan Masyarakat di Kelurahan Bandarhrjo Kota Semarang”

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 15 Desember 2017

Yang menyatakan



Julvian Resky Widiarta

ABSTRAK

Penanganan permukiman kumuh merupakan salah satu bentuk upaya untuk meningkatkan kualitas permukiman yang layak huni dan berkelanjutan. Salah satu tujuan dari program penanganan permukiman kumuh yang telah dilakukan pemerintah adalah untuk meningkatkan kesejahteraan kehidupan masyarakat melalui pendekatan penghidupan berkelanjutan. Penghidupan berkelanjutan merupakan pendekatan yang dilakukan agar masyarakat dapat mencapai tingkat kesejahteraan yang diharapkan. Penghidupan berkelanjutan memiliki kerangka aset dalam mewujudkan penghidupan yang layak dan berkelanjutan. Kelurahan Bandarharjo merupakan salah satu kawasan permukiman kumuh yang sudah lama menjadi prioritas penanganan oleh pemerintah sejak tahun 1990. Penanganan yang dilakukan sejatinya dapat mengubah kondisi masyarakat Bandarharjo menjadi lebih baik, namun kondisi kehidupan masyarakat di Kelurahan Bandarharjo sejauh ini belum banyak berubah dan masih terkesan kumuh walaupun telah dilakukan program penanganan permukiman kumuh. Kondisi tersebut dapat dilihat dari kondisi sumber daya penghidupan berkelanjutan masyarakat di Kelurahan Bandarharjo yang masih belum terpenuhi. Tujuan penelitian ini adalah mengkaji keterkaitan program penanganan kawasan permukiman kumuh terhadap keberlanjutan sumber daya penghidupan masyarakat di Kelurahan Bandarharjo Kota Semarang. Metode penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif, dengan menganalisis karakteristik kondisi sumber daya atau aset penghidupan berkelanjutan masyarakat dengan analisis skoring dan deskriptif untuk mengetahui kondisi sumber daya penghidupan berkelanjutan serta tingkat keberlanjutannya. Sedangkan untuk mengetahui keterkaitan hubungan program penanganan kawasan permukiman kumuh terhadap aset atau sumber daya dalam sustainable livelihoods menggunakan analisis korelasi pearson. Hasil penelitian ini yaitu adanya program penanganan permukiman kumuh memiliki keterkaitan dengan tingkat keberlanjutan penghidupan masyarakat yang cukup erat. Keterkaitan yang paling erat adalah perbaikan fisik lingkungan terhadap keberlanjutan sumber daya fisik, hal ini karena perbaikan fisik lingkungan merupakan prioritas penanganan yang dilakukan di Kelurahan Bandarharjo. Keberlanjutan sumber daya fisik yang tinggi karena kondisi infrastruktur permukiman yang sudah cukup memadai. Pada sumber daya ekonomi, sumber daya manusia, dan sumber daya sosial memiliki keterkaitan namun hubungannya tidak erat, hal ini dikarenakan program penanganan permukiman kumuh yang dilakukan tidak terlalu berpengaruh terhadap keberlanjutan sumber daya tersebut.

Kata Kunci: Penanganan permukiman kumuh, Penghidupan masyarakat, Sumber Daya, Keberlanjutan

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah dan puji syukur kami panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga saya dapat menyusun dan menyelesaikan Tugas Akhir” Keterkaitan Program Penanganan Permukiman Kumuh Terhadap Keberlanjutan Sumber Daya Penghidupan Masyarakat di Kelurahan Bandarharjo Kota Semarang” dengan lancar. Ucapan terimakasih saya sampaikan kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam pembuatan Tugas Akhir ini, yaitu:

1. Ketua Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Diponegoro, yaitu Dr. Ir. Hadi Wahyono, MA.
2. Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan memberikan materi serta masukan selama proses penyusunan Tugas Akhir yaitu, Dr. Sunarti, ST, M.T.
3. Dosen Penguji yang telah memberikan saran serta masukan selama proses penyusunan Tugas Akhir yaitu, Diah Intan Kusumo Dewi, ST, M.Eng dan Dr.-Ing Asnawi, S.T.
4. Kedua orang tua dan keluarga saya yang telah memberikan dukungan baik dukungan material hingga dukungan moril.
5. Teman-teman terbaik dan terhebat saya, Arief Adhika W, Ayu Mirna F, Eza Rizky A, M. Rizza Izuddin, Dhea Zulfa S, M. Rizza Izuddin, R.Rafii Bisatya Rahmat yang telah memberikan semangat, nasehat, motivasi, dan pendapat dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
6. Teman-teman seperjuangan saya dalam bimbingan tugas akhir, Leylita Hariaty Gultom, Ajeng Pradita Dewi, Maya Chairida Chairul, dan Anggun Kumala Dewi.
7. Teman-teman “Raja Salman Squad” , Gilang Rizki Ramadhan, M. Hafiz Satria, Guntur Pamungkas, M.Austin Al-Ghifari, Alwan F Atmaja, Rakan Pramoe I, dan Noval Pinasthika.
8. Teman-teman Teeneiger Squad yang telah memberikan semangat selamat ini. Terutama untuk Dewi Maryam Jamilah, M.Kharis F H, dan Aulia Caesara M.
9. Segenap teman-teman angkatan 2013 Planologi Undip, yang telah memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
10. Masyarakat dan perangkat Kelurahan Bandarharjo, Kecamatan Semarang Utara, Kota Semarang.

11. Dan semua pihak yang telah membantu dalam menyusun Tugas Akhir ini yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu.

Kami menyadari bahwa dalam penyusunan laporan ini mungkin ada beberapa kesalahan yang tidak saya sengaja. Segala masukan, berupa saran dan kritik yang membangun akan saya terima demi kemajuan bersama. Semoga laporan ini berguna bagi saya selaku penyusun dan bagi pembaca dalam mengembangkan ilmu perencanaan.

Semarang, 15 Desember 2017

Julvian Resky Widiarta

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PUBLIKASI	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.1.1 Perkembangan Permukiman Kumuh di Kelurahan Bandarharjo	1
1.1.2 Penanganan Kawasan Kumuh di Kelurahan Bandarharjo	2
1.1.3 Kondisi Kehidupan Masyarakat di Kelurahan Bandarharjo	2
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian	4
1.3.1 Tujuan	4
1.3.2 Sasaran.....	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.4.1 Manfaat Praktis	5
1.4.2 Manfaat Akademik.....	5
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	5
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah	6
1.5.2 Ruang Lingkup Materi	8
1.6 Kerangka Penelitian	8
1.7 Metode Penelitian	11
1.8.1 Pendekatan Penelitian	11
1.8.2 Metode Pengumpulan Data	11
1.8.3 Teknik Pengolahan Data	14

1.8.4	Teknik Sampling	15
1.8.5	Kebutuhan Data.....	16
1.8.6	Teknik Analisis Data.....	19
1.8	Kerangka Analisis.....	23
1.9	Sistematika Penulisan	25
BAB II	KAJIAN LITERATUR PERMUKIMAN KUMUH, PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH DAN PENGHIDUPAN BERKELANJUTAN	26
2.1	Karakteristik Kawasan Permukiman Kumuh	26
2.1.1	Definisi Permukiman Kumuh.....	26
2.1.2	Karakteristik Permukiman Kumuh.....	26
2.2	Penanganan Permukiman Kumuh	31
2.2.1	Konsep Penanganan Permukiman Kumuh	31
2.2.2	Pelaksanaan Program Penanganan Permukiman Kumuh	33
2.3	Pendekatan Sustainable Livelihood pada Permukiman Kumuh	34
2.3.1	Konsep Dasar Sustainable Livelihood.....	34
2.3.2	Aset Sustainable Livelihood pada Permukiman Kumuh	36
2.4	Variabel Terkait Tema Penelitian	41
BAB III	GAMBARAN UMUM PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH DI KELURAHAN BANDARHARJO	44
3.1	Gambaran Program Penanganan Permukiman Kumuh di Kelurahan Bandarharjo	44
3.2	Kondisi Fisik Dasar di Kelurahan Bandarharjo.....	50
3.2.1	Kondisi Fisik Lingkungan.....	50
3.2.2	Kondisi Fisik Infrastruktur Permukiman	52
3.3	Kondisi Non Fisik di Kelurahan Bandarharjo	58
3.3.1	Kependudukan	58
3.3.2	Kondisi Sosial dan Ekonomi	58
BAB IV	ANALISIS KETERKAITAN PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH TERHADAP KEBERLANJUTAN SUMBER DAYA PENGHIDUPAN MASYARAKAT DI KELURAHAN BANDARHARJO KOTA SEMARANG....	62
4.1	Analisis Kondisi Sumber Daya Penghidupan Masyarakat di Kelurahan Bandarharjo	62
4.1.1	Analisis Kondisi Sumber Daya Fisik Berdasarkan Persepsi Masyarakat	62

4.1.2	Analisis Skoring Keberlanjutan Sumber Daya Fisik	74
4.1.3	Analisis Kondisi Sumber Daya Ekonomi Berdasarkan Persepsi Masyarakat	76
4.1.4	Analisis Skoring Keberlanjutan Sumber Daya Ekonomi	78
4.1.5	Analisis Kondisi Sumber Daya Manusia Berdasarkan Persepsi Masyarakat	79
4.1.6	Analisis Skoring Keberlanjutan Sumber Daya Manusia	82
4.1.7	Analisis Kondisi Sumber Daya Sosial Berdasarkan Persepsi Masyarakat	84
4.1.8	Analisis Skoring Keberlanjutan Sumber Daya Sosial	86
4.2	Analisis Keterkaitan Program Penanganan Permukiman Kumuh Terhadap Keberlanjutan Sumber Daya/Aset Penghidupan Berkelanjutan	87
4.2.1	Analisis Korelasi Perbaikan Fisik Lingkungan dengan Keberlanjutan Sumber Daya Fisik	88
4.2.2	Analisis Korelasi Perbaikan Ekonomi Masyarakat dengan Keberlanjutan Sumber Daya Ekonomi	90
4.2.3	Analisis Korelasi Perbaikan Sosial Masyarakat dengan Keberlanjutan Sumber Daya Manusia	92
4.2.4	Analisis Korelasi Perbaikan Kapasitas Masyarakat dengan Keberlanjutan Sumber Daya Sosial	94
4.2.5	Keterkaitan Program Penanganan Permukiman Kumuh Terhadap Keberlanjutan Sumber Daya Penghidupan Masyarakat	95
4.3	Analisis Keberlanjutan Penghidupan Masyarakat di Kelurahan Bandarharjo ...	97
BAB V PENUTUP		100
5.1	Kesimpulan	100
5.2	Saran dan Rekomendasi	101
DAFTAR PUSTAKA		103
LAMPIRAN		105

DAFTAR TABEL

TABEL I. 1	SKALA LIKERT	14
TABEL I. 2	PERHITUNGAN SAMPEL	16
TABEL I.3	KEBUTUHAN DATA	17
TABEL I.4	BOBOT NILAI SKALA LIKERT	19
TABEL I.5	SKOR DAN KLASIFIKASI KEBERLANJUTAN ASET/SUMBER DAYA ...	20
TABEL I.6	UKURAN DERAJAT HUBUNGAN.....	21
TABEL II. 1	RINGKASAN VARIABEL BERDASARKAN EKSPLORASI TEORI.....	41
TABEL III.1	TAHAPAN PELAKSANAAN PROGRAM PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH DI KELURAHAN BANDARHARJO.....	45
TABEL III.2	BENTUK PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH DI KELURAHAN BANDARHARJO	48
TABEL III.3	SISTEM PENYEDIAAN AIR BERSIH RUMAH TANGGA DI KELURAHAN BANDARHARJO	54
TABEL III.4	PENGGUNA SARANA SANITASI LINGKUNGAN DI KELURAHAN BANDARHARJO	55
TABEL III.5	PENGELOLAAN PERSAMPAHAN DI KELURAHAN BANDARHARJO	56
TABEL III.6	JUMLAH PENDUDUK BERDASARKAN MATA PENCAHARIAN	58
TABEL III.7	JUMLAH SARANA PEREKONOMIAN DI KELURAHAN BANDARHARJO	60
TABEL IV. 1	PERUBAHAN AKSES MASYARAKAT TERHADAP JALAN.....	63
TABEL IV.2	PERUBAHAN KONDISI BANGUNAN/RUMAH	65
TABEL IV.3	PERUBAHAN KONDISI SALURAN DRAINASE	67
TABEL IV.4	PERUBAHAN KONDISI PASOKAN AIR BERSIH/AIR MINUM	68
TABEL IV.5	PERUBAHAN KONDISI SARANA PERSAMPAHAN.....	69
TABEL IV.6	PERUBAHAN KONDISI SARANA SANITASI (MCK).....	71
TABEL IV.7	PERUBAHAN KONDISI SARANA ALAT PROTEKSI KEBAKARAN	72
TABEL IV.8	PERUBAHAN KONDISI LINGKUNGAN TERHADAP ANCAMAN ROB ...	73
TABEL IV.9	KEBERLANJUTAN SUMBER DAYA FISIK KELURAHAN BANDARHARJO	75
TABEL IV.10	PERUBAHAN PENDAPATAN KELUARGA.....	76

TABEL IV.11	PERUBAHAN KONDISI USAHA.....	77
TABEL IV.12	KEBERLANJUTAN SUMBER DAYA EKONOMI KELURAHAN BANDARHARJO	78
TABEL IV.13	PERUBAHAN JENIS MATA PENCAHARIAN	79
TABEL IV.14	PERUBAHAN AKSES TERHADAP PENDIDIKAN.....	80
TABEL IV.15	PERUBAHAN AKSES TERHADAP PELAYANAN KESEHATAN	81
TABEL IV.16	PERUBAHAN TINGKAT KETRAMPILAN DAN PENGETAHUAN MASYARAKAT.....	82
TABEL IV.17	KEBERLANJUTAN KONDISI SUMBER DAYA MANUSIA KELURAHAN BANDARHARJO	83
TABEL IV.18	PERUBAHAN KAPASITAS KELEMBAGAAN MASYARAKAT	84
TABEL IV.19	PERUBAHAN INTERAKSI SOSIAL MASYARAKAT	85
TABEL IV.20	KEBERLANJUTAN SUMBER DAYA SOSIAL KELURAHAN BANDARHARJO	86
TABEL IV.21	VARIABEL BEBAS (X) DAN VARIABEL TERIKAT (Y).....	87
TABEL IV.22	KETERKAITAN PERBAIKAN FISIK LINGKUNGAN DENGAN KEBERLANJUTAN SUMBER DAYA FISIK.....	88
TABEL IV.23	KETERKAITAN PERBAIKAN EKONOMI MASYARAKAT DENGAN KEBERLANJUTAN SUMBER DAYA EKONOMI.....	91
TABEL IV.24	KETERKAITAN PERBAIKAN SOSIAL MASYARAKAT DENGAN KEBERLANJUTAN SUMBER DAYA MANUSIA	92
TABEL IV.25	KETERKAITAN PERBAIKAN KAPASITAS MASYARAKAT DENGAN KEBERLANJUTAN SUMBER DAYA SOSIAL.....	94
TABEL IV.26	VARIABEL YANG MEMILIKI KETERKAITAN	95

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1.1	KONSTELASI WILAYAH STUDI KELURAHAN BANDARHARJO	6
GAMBAR 1.2	PETA WILAYAH KUMUH KELURAHAN BANDARHARJO	7
GAMBAR 1.3	KERANGKA PIKIR	10
GAMBAR 1.4	KERANGKA ANALISIS	24
GAMBAR 2.1	KERANGKA ANALISIS PENDEKATAN SUSTAINABLE LIVELIHOOD ..	35
GAMBAR 2.2	PENTAGONAL ASSET SUSTAINABLE LIVELIHOOD	37
GAMBAR 3.1	PEMBANGUNAN RUSUNAWA BANDARHARJO (BLOK LAMA)	46
GAMBAR 3.2	PROGRAM <i>NEIGHBORHOOD UPGRADING AND SHELTER PROJECT</i> <i>PHASE-2 (NUSP-2)</i> KELURAHAN BANDARHARJO KOTA SEMARANG	48
GAMBAR 3.3	PETA TATA GUNA LAHAN KELURAHAN BANDARHARJO	51
GAMBAR 3.4	PETA PENURUNAN TANAH KELURAHAN BANDARHARJO	52
GAMBAR 3.5	PETA GENANGAN ROB KELURAHAN BANDARHARJO	52
GAMBAR 3.6	KONDISI JALAN DI KELURAHAN BANDARHARJO	53
GAMBAR 3.7	KONDISI SALURAN DRAINASE DI KELURAHAN BANDARHARJO	54
GAMBAR 3.8	KONDISI BANGUNAN RUMAH DI KELURAHAN BANDARHARJO	57
GAMBAR 3.9	JUMLAH KASUS PENYAKIT DI KELURAHAN BANDARHARJO	59
GAMBAR 4.1	PETA PERUBAHAN KONDISI JALAN DI KELURAHAN BANDARHARJO	64
GAMBAR 4.2	PERUBAHAN KONDISI RUMAH DI KELURAHAN BANDARHARJO	66
GAMBAR 4.3	PERUBAHAN KONDISI SALURAN DRAINASE KELURAHAN BANDARHARJO	67
GAMBAR 4.4	KONDISI SARANA PERSAMPAHAN DI KELURAHAN BANDARHARJO	70
GAMBAR 4.5	KONDISI SARANA SANITASI (MCK UMUM) DI KELURAHAN BANDARHARJO	71
GAMBAR 4.6	KETERSEDIAAN POMPA AIR DI KELURAHAN BANDARHARJO	74
GAMBAR 4.7	DIAGRAM KEBERLANJUTAN SUMBER DAYA PENGHIDUPAN MASYARAKAT DI KELURAHAN BANDARHARJO	97

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN A	: FORM PENGUMPULAN DATA KUESIONER
LAMPIRAN B	: KARAKTERISTIK RESPONDEN
LAMPIRAN C	: REKAPAN HASIL KUESIONER
LAMPIRAN D	: ANALISIS SKORING KEBERLANJUTAN SUMBER DAYA
LAMPIRAN E	: ANALISIS KORELASI (SPSS)