

## **BAB V**

### **KESIMPULAN DAN REKOMENDASI**

#### **5.1 Kesimpulan**

Berikut ini adalah kesimpulan hasil penelitian “Dampak Fisik dan Manfaat Pembangunan Perumahan Graha Candi Golf di Kota Semarang” yaitu sebagai berikut:

- Terjadi perubahan penggunaan lahan sebesar 29% (48 Ha) dari hutan menjadi perumahan yang berada di RW II dan RW V. Kondisi ini terjadi karena aktivitas manusia dalam memenuhi kebutuhan tempat tinggal. Perumahan Graha Candi Golf 37% (45 Ha) menempati kawasan penyangga dan kawasan lindung yang tidak sesuai dengan peruntukannya. Pembangunan perumahan yang dilakukan berada pada kawasan budidaya sebesar 62% (76 Ha), kawasan penyangga 28% (34 Ha), dan kawasan lindung 9% (11 Ha).
- Pembangunan perumahan seluas 40 % (49 Ha) menempati lokasi yang tidak sesuai karena berada pada lokasi kawasan konservasi dan rawan bencana gerakan tanah berdasarkan dokumen RTRW. Pembangunan Perumahan Graha Candi Golf ini tidak memperhatikan aspek lingkungan dan ekologi yang seharusnya dipertimbangkan dalam pembangunan perumahan.
- Pembangunan perumahan menyebabkan penurunan kualitas lingkungan secara fisik terhadap berkurangnya ketersediaan sumber mata air sumur galian, sehingga masyarakat yang menggunakan sumur galian beralih ke PDAM, pamsimas dan sumur artesis.
- Pembangunan perumahan menyebabkan perubahan kondisi sosial terhadap meningkatnya keamanan lingkungan dan menurunnya tingkat kriminalitas karena di lingkungan perumahan terdapat satpam yang berjaga dan kondisi jalan yang sudah diberikan penerangan jalan.
- Terjadi perubahan jenis pekerjaan yang dipengaruhi oleh kedekatan lokasi kerja dengan tempat tinggal. Keberadaan perumahan memberikan peluang pekerjaan baru bagi masyarakat di sekitar perumahan sebagai satpam, tukang kebun, tukang air, tukang listrik, pembantu, tukang angkut sampah dan supir.
- Terjadi peningkatan pendapatan pada ibu rumah tangga yang dulu tidak bekerja sekarang bekerja di Perumahan Graha Candi Golf dan mempunyai penghasilan tambahan setelah bekerja menjadi tukang kebun dan pembantu dengan begitu pembangunan perumahan

memberikan manfaat bagi masyarakat yang terlihat dari peningkatan pendapatan masyarakat.

Secara keseluruhan pembangunan Perumahan Graha Candi Golf di Kelurahan Jangli dan Kelurahan Karanganyar Gunung berdampak positif dan negatif. Dampak positif secara langsung dirasakan manfaatnya oleh masyarakat yaitu terbukanya lapangan pekerjaan dan terjadi peningkatan pendapatan bagi masyarakat. Terdapat jaringan jalan baru yang mempermudah aksesibilitas masyarakat serta meningkatnya keamanan lingkungan permukiman. Dampak negatif pembangunan perumahan menyebabkan menurunnya kualitas sumber mata air terutama pada sumber mata air sumur galian yang berada di RW I, RW II dan RW V.

## 5.2 Rekomendasi

Dari hasil penelitian yang dapat menjadi masukan bagi pihak-pihak terkait dalam perkembangan pembangunan perumahan di Kelurahan Jangli dan Kelurahan Karanganyar Gunung dengan hasil yang telah dilakukan adalah sebagai berikut.

- Perkembangan pembangunan Perumahan Graha Candi Golf perlu dikendalikan pada *cluster Green Rivera* dan *Green Royal* karena tidak sesuai dengan fungsi kawasan sebab berada pada kawasan konservasi untuk daerah resapan berdasarkan dokumen RTRW, dan menyebabkan penurunan kualitas sumber mata air terutama pembangunan yang terjadi pada *cluster Green Rivera* dan *Green Royal* yang berlokasi di RW II dan RW V.
- Pembangunan sarana yang memiliki massa bangunan yang lebih besar dan berdekatan dengan rumah-rumah masyarakat harus memperhatikan GSB (Garis Sepadan Bangunan) di sekitarnya yang berada di *cluster Panorama* yang berlokasi di RT V/RW V serta harus ditinjau ulang dari segi perizinannya untuk kesesuaian pembangunan yang memiliki masa bangunan lebih besar daripada bangunan di sekitarnya sehingga tidak membahayakan bangunan di sekitarnya.