



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**KAJIAN PROSES PERKEMBANGAN PUSAT PELAYANAN
DAN PUSAT PERMUKIMAN DI KAWASAN
METROPOLITAN SOLO RAYA**

TUGAS AKHIR

**INTAN HASIANI PASARIBU
21040113120056**

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG
DESEMBER 2017**



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**KAJIAN PROSES PERKEMBANGAN PUSAT PELAYANAN
DAN PUSAT PERMUKIMAN DI KAWASAN
METROPOLITAN SOLO RAYA**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana

**INTAN HASIANI PASARIBU
21040113120056**


**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG
DESEMBER 2017**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir yang berjudul “**Kajian Proses Perkembangan Pusat Pelayanan dan Pusat Permukiman di Kawasan Metropolitan Solo Raya**” ini adalah hasil karya saya dengan dibimbing oleh **Dr. Fadjar Hari Mardiansjah, ST, MT, MDP**, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Intan Hasiani Pasaribu
NIM : 21040113120056

Tanda Tangan : 
Tanggal : 18 Desember 2017

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Intan Hasiani Pasaribu

NIM : 21040113120056

Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Tugas Akhir : Kajian Proses Perkembangan Pusat Pelayanan dan Pusat Permukiman di Kawasan Metropolitan Solo Raya

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi S1 Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro

TIM PENGUJI

Pembimbing : Dr. Fadjar Hari Mardiansjah, ST, MT, MDP

(.....)

Penguji I : Dr.-Ing Wiwandari Handayani. ST, MT, MPS

(.....)

Penguji II : Dr.-Ing Wisnu Pradoto. ST, MT

(.....)

Semarang, 18 Desember 2017

Mengetahui,

Ketua Program Studi S1

Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota



Ir. Agung Sugiri, MPSt.

NIP. 196204031993031003

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Intan Hasiani Pasaribu
NIM : 21040113120056
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Kajian Proses Perkembangan Pusat Pelayanan dan Pusat Permukiman di Kawasan Metropolitan Solo Raya”

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Tanggal : 18 Desember 2017

Yang Menyatakan



Intan Hasiani Pasaribu

Terima Kasih Tuhan
Karya ini dipersembahkan
untuk Bapak, Mamak, Kakak, dan Adik-adik.
Terima kasih 😊
Tuhan memberkati.

Not my will, but Yours be done

ABSTRAK

Urbanisasi menjadi fenomena yang banyak diikutsertakan dalam berbagai kebijakan pembangunan. Proses urbanisasi tersebut dibahas karena berkaitan dengan pertumbuhan dan perkembangan kota, yang tidak saja terjadi pada kota-kota berpenduduk sangat besar, namun juga pada kota-kota berpenduduk menengah. Adapun fenomena urbanisasi pada setiap wilayah menunjukkan karakteristik yang berbeda-beda. Penelitian ini berfokus melihat perkembangan di Kawasan Metropolitan Solo Raya. Kawasan Metropolitan Solo Raya ini memiliki struktur yang sama seperti kawasan metropolitan lainnya, dengan kota inti yaitu Kota Surakarta. Sebagai salah satu kota besar di Provinsi Jawa Tengah, Kota Surakarta ini telah menunjukkan perkembangannya akibat proses urbanisasi. Selain kota inti, terdapat kota pendukung yaitu 6 kabupaten yaitu Kabupaten Boyolali, Kabupaten Sukoharjo, Kabupaten Karanganyar, Kabupaten Wonogiri, Kabupaten Sragen dan Kabupaten Klaten. Perkembangan Kota Surakarta tidak saja berpengaruh pada internal perkotaannya, namun juga berpengaruh pada perkotaan di wilayah kabupaten sekitarnya, khususnya yang berbatasan langsung dengan Kota Surakarta. Selain itu, keberadaan jaringan jalan regional juga sangat berpengaruh dalam mempercepat perkembangan di Kawasan Metropolitan Solo Raya. Tujuan dari penelitian ini adalah menganalisis proses perkembangan pusat pelayanan dan pusat permukiman di Kawasan Metropolitan Solo Raya. Perkembangan tersebut akan dilihat dari perkembangan kondisi internal tiap pusat pelayanan dan pusat permukiman serta perkembangan atau perubahan hirarki kepusatannya terhadap Kota Surakarta

Dalam memenuhi tujuan tersebut, disusun 4 sasaran penelitian yang memiliki keterkaitan satu sama lainnya. Analisis pertama dimulai dengan mengidentifikasi kecamatan yang terkategori kawasan perkotaan di Kawasan Metropolitan Solo Raya. Dari hasil analisis ini diperoleh suatu bentuk spasial kawasan perkotaan yang cenderung memusat di sekitar Kota Surakarta dan mengikuti pola linier mengikuti jaringan jalan provinsi (pada Kabupaten Klaten). Setelah mengenali kawasan perkotaan di Kawasan Metropolitan Solo Raya, dilanjutkan dengan mengetahui hirarki sistem pusat pelayanannya. Kecamatan-kecamatan yang berhirarki orde tinggi adalah kecamatan yang merupakan ibukota kabupaten dan pusat pelayanan. Dalam perjalanannya, kecamatan yang berhirarki orde tinggi tersebut tentu mengalami perubahan hirarki orde, baik yang meningkat atau menurun. Perbandingan hirarki orde dari tahun 1990 hingga tahun 2015 menunjukkan terjadinya pergeseran struktur kepusatan yang semakin mengonsentrasi ke Kota Surakarta. Perubahan struktur kepusatan tersebut menciptakan adanya pusat-pusat pelayanan yang dominasi kepusatannya cukup kuat dan membentuk model spasial polycentric urban region. Selain pusat pelayanan, terdapat pula pusat permukiman di sekitar Kota Surakarta yang juga mengalami perkembangan yang cukup cepat, namun tidak diiringi dengan peningkatan peran pelayanan.

Kata kunci : polycentric urban region, perkembangan, Kawasan Metropolitan Solo Raya

KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan berkat, rahmat dan karunia-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir yang berjudul **“Kajian Proses Perkembangan Pusat Pelayanan dan Pusat Permukiman di Kawasan Metropolitan Solo Raya”**. Penulis banyak mendapatkan bimbingan, dorongan dan bantuan dari berbagai pihak selama penyusunan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, melalui kesempatan ini Penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Robert Pardamean Pasaribu dan Ibu Delimawati Manurung selaku orang tua Penulis yang selalu memberikan semangat, dukungan dan doa demi keberhasilan Penulis.
2. Bapak Dr. Ir. Hadi Wahyono selaku Ketua Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro.
3. Bapak Dr. Fadjar Hari Mardiansjah, ST, MT, MDP selaku Dosen Pembimbing Penulis yang memberikan bimbingan, saran dan masukan selama proses penyusunan Tugas Akhir.
4. Ibu Dr.-Ing Wiwandari Handayani, ST, MT, MPS selaku Dosen Penguji I dan Bapak Dr.-Ing Wisnu Pradoto, ST, MT selaku Dosen Penguji II yang memberikan saran dan masukan dalam menyempurnakan produk Tugas Akhir.
5. Dameria Christina Pasaribu, Yosephine Hamonangan Pasaribu, dan Romualdus Pasaribu selaku kakak dan adik Penulis yang selalu memberikan semangat, dukungan dan doa.
6. Teman-teman Plano Undip angkatan 2013 yang saling menyemangati satu sama lainnya.
7. Sahabat susah senang, Artha, Nelli, Godlive, Jonathan dan Yogi. Sahabat spesial, Kuni dan Kiki yang selalu memberikan semangat serta menemani Penulis mengerjakan tugas ini.
8. Sahabat jarak jauh, Ayu Arimbi, Cici, dan Jenni yang meskipun terpisah dalam jarak tetap memberikan semangat dan doa kepada Penulis.
9. Arief Adhika yang telah menjadi *partner* Penulis dalam mengumpulkan data, bimbingan dan juga selalu menyemangati Penulis.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih banyak kekurangan. Maka dari itu, Penulis memohon maaf atas segala kekurangan serta sangat menerima adanya masukan dan saran untuk menjadi pembelajaran ke depannya. Semoga tugas akhir ini bermanfaat bagi seluruh pembaca terutama mahasiswa Perencanaan Wilayah dan Kota.

Semarang, 18 Desember 2017

Penulis

Intan Hasiani Pasaribu

DAFTAR ISI

HALAMAN ORISINALITAS.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	iv
HALAMAN PRIBADI	v
ABSTRAK.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Permasalahan	3
1.3 Tujuan dan Sasaran	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	4
1.5.1 Ruang Lingkup Substansi.....	4
1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah.....	5
1.6 Kerangka Pemikiran.....	6
1.7 Metode Penelitian	7
1.7.1 Teknik Pengumpulan Data.....	7
1.7.2 Kebutuhan Data	8
1.7.3 Teknik Analisis Data	13
1.8 Sistematika Penulisan	18
BAB II KAJIAN LITERATUR PROSES PERKEMBANGAN PUSAT PELAYANAN DAN PUSAT PERMUKIMAN PADA KAWASAN METROPOLITAN.....	20
2.1 Urbanisasi dan Wilayah Peri Urban.....	20
2.1.1 Definisi Urbanisasi	20

2.1.2 Wilayah Peri Urban	22
2.2 Kawasan Metropolitan	23
2.3 <i>Polycentric Urban Region</i>	25
2.3.1 Kawasan Perkotaan.....	25
2.3.2 Definisi <i>Polycentric Urban Region</i>	25
2.4 Sistem Pusat Pelayanan.....	27
2.5 Perkembangan Aktivitas dalam Kawasan Metropolitan	29
2.6 Proses Perkembangan Kawasan Metropolitan	31
2.7 Sintesis Literatur	32
BAB III GAMBARAN UMUM KAWASAN METROPOLITAN SOLO RAYA	36
3.1 Karakteristik Geografis Kawasan Metropolitan Solo Raya	36
3.2 Karakteristik Fisik Kawasan Metropolitan Solo Raya.....	37
3.2.1 Topografi	37
3.2.2 Penggunaan Lahan.....	38
3.3 Karakteristik Demografi Kawasan Metropolitan Solo Raya.....	41
3.4 Ketersediaan Fasilitas Pelayanan Sosial Ekonomi Kawasan Metropolitan Solo Raya	42
3.4.1 Fasilitas Pelayanan Pendidikan.....	42
3.4.2 Fasilitas Pelayanan Kesehatan	43
3.4.3 Fasilitas Pelayanan Perekonomian.....	43
BAB IV PROSES PERKEMBANGAN PUSAT PELAYANAN DAN PUSAT PERMUKIMAN DI KAWASAN METROPOLITAN SOLO RAYA.....	45
4.1 Kecamatan Terkategori Kawasan Perkotaan pada Kawasan Metropolitan Solo Raya	45
4.2 Sistem Pusat Pelayanan Kawasan Metropolitan Solo Raya.....	50
4.3 Dinamika Perubahan Sistem Pusat Pelayanan di Kawasan Metropolitan Solo Raya	56
4.4 Proses Perkembangan Pusat Pelayanan dan Pusat Permukiman di Kawasan Metropolitan Solo Raya	65
4.4.1 Perkembangan Pusat Pelayanan di Kawasan Metropolitan Solo Raya.....	67
4.4.2 Perkembangan Pusat Permukiman di Kawasan Metropolitan Solo Raya.....	72
4.5 Temuan Studi	74
4.5.1 Dinamika Perubahan Sistem Pusat Pelayanan.....	74

4.5.2 Proses Perkembangan Pusat Pelayanan dan Pusat Permukiman	76
BAB V PENUTUP	80
5.1 Kesimpulan	80
5.2 Rekomendasi	82
5.2.1 Rekomendasi Temuan Studi	82
5.2.2 Rekomendasi Penelitian Lanjutan.....	82
DAFTAR PUSTAKA	83
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel I.1	: Tabel Kebutuhan Data	9
Tabel II.1	: Sintesis Literatur	33
Tabel III.1	: Persentase Luas Lahan Terbangun Kabupaten/ Kota di Kawasan Metropolitan Solo Raya Tahun 1990-2015	40
Tabel III.2	: Jumlah Penduduk Kabupaten/ Kota di Kawasan Metropolitan Solo Raya Tahun 1990, 2000 dan 2010	41
Tabel III.3	: Jumlah Fasilitas Pelayanan Pendidikan Kabupaten/ Kota di Kawasan Metropolitan Solo Raya Tahun 2015	43
Tabel III.4	: Jumlah Fasilitas Pelayanan Kesehatan Kabupaten/ Kota di Kawasan Metropolitan Solo Raya Tahun 2015	43
Tabel III.5	: Jumlah Fasilitas Pelayanan Kesehatan Kabupaten/ Kota di Kawasan Metropolitan Solo Raya Tahun 2015	44
Tabel IV.1	: Interval Kelas dan Bobot Interval Kelas Jumlah Skor Kriteria Kawasan Perkotaan ..	46
Tabel IV.2	: Interval Kelas dan Bobot Interval Kelas Persentase Jumlah Penduduk Perkotaan ..	47
Tabel IV.3	: Pembobotan Fasilitas Pelayanan Sosial Ekonomi dengan Metode Indeks Sentralitas Marshall	51
Tabel IV.4	: Interval Orde Sistem Pusat Pelayanan Kawasan Metropolitan Solo Raya	52
Tabel IV.5	: Hirarki Sistem Pusat Pelayanan Kawasan Metropolitan Solo Raya Tahun 2015	53
Tabel IV.6	: Dinamika Perubahan Orde Pusat Pelayanan Kawasan Metropolitan Solo Raya Tahun 1990-2015	59
Tabel IV.7	: Tahun Awal Perkembangan Terpesat Pusat Pelayanan Kawasan Metropolitan Solo Raya Antara Tahun 1990-1995	67
Tabel IV.8	: Tahun Awal Perkembangan Terpesat Pusat Permukiman Kawasan Metropolitan Solo Raya Antara Tahun 1990-2015	72

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 : Peta Administrasi Kawasan Metropolitan Solo Raya	5
Gambar 1.2 : Kerangka Pemikiran.....	6
Gambar 1.3 : Kerangka Analisis Penelitian	17
Gambar 2.1 : Urbanisasi Sebagai Suatu Proses	21
Gambar 2.2: Model Spasial Wilayah Peri Urban Di Asia	22
Gambar 2.3 : Tipologi Kawasan Metropolitan	24
Gambar 2.4 : Proses Identifikasi <i>Mega City Region</i>	27
Gambar 2.5 : Skala Pelayanan Fasilitas dalam Hirarki Ruang Kota.....	28
Gambar 2.6 : <i>San Fransisco Bay Area</i> dan Aktivitas Kawasan Metropolitannya	30
Gambar 2.7 : Evolusi <i>Polycentric Urban Region</i>	31
Gambar 3.1 : Diagram Luas Wilayah (Km ²) Kabupaten/ Kota di Kawasan Metropolitan Solo Raya	36
Gambar 3.2 : Peta Kelerengan Kawasan Metropolitan Solo Raya	38
Gambar 3.3 : Peta Tata Guna Lahan Kawasan Metropolitan Solo Raya	39
Gambar 3.4 : Kepadatan Penduduk (Jiwa/Km ²) Kabupaten Pendukung di Kawasan Metropolitan Solo Raya Tahun 1990, 2000, dan 2015	42
Gambar 4.1 : Jumlah Kecamatan Terkategori Kawasan Perkotaan dan Kawasan Perdesaan di Kawasan Metropolitan Solo Raya Tahun 2010 & 2015	48
Gambar 4.2 : Peta Kecamatan Terklasifikasi Kawasan Perkotaan dan Kawasan Perdesaan di Kawasan Metropolitan Solo Raya Tahun 2010 dan Tahun 2015.....	49
Gambar 4.3 : Klasifikasi Kawasan Perkotaan dan Sistem Pusat Pelayanan Kawasan Metropolitan Solo Raya Tahun 2015.....	54
Gambar 4.4 : Dinamika Perubahan Sistem Pusat Pelayanan Kawasan Metropolitan Solo Raya	58
Gambar 4.5 : <i>Timeline</i> Tahun Awal Perkembangan Terpesat Pusat Pelayanan dan Pusat Permukiman	66
Gambar 4.6 : Perubahan Struktur Kepusatatan Pusat Pelayanan dari Tahun 1990 ke Tahun 2015....	76
Gambar 4.7 : Tahun Awal Perkembangan Pusat Pelayanan dan Pusat Permukiman yang Berbatasan Langsung dengan Kota Surakarta	77

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A Klasifikasi Kawasan Perkotaan	L-1
Lampiran B Dominasi Kepusatan Kawasan Metropolitan Solo Raya Tahun 1990.....	L-6
Lampiran C Dominasi Kepusatan Kawasan Metropolitan Solo Raya Tahun 1995.....	L-7
Lampiran D Dominasi Kepusatan Kawasan Metropolitan Solo Raya Tahun 2000.....	L-8
Lampiran E Dominasi Kepusatan Kawasan Metropolitan Solo Raya Tahun 2005.....	L-9
Lampiran F Dominasi Kepusatan Kawasan Metropolitan Solo Raya Tahun 2010.....	L-10
Lampiran G Dominasi Kepusatan Kawasan Metropolitan Solo Raya Tahun 2015.....	L-11
Lampiran H Proses Perkembangan Kota Surakarta Sebagai Pusat Pelayanan Utama Kawasan Metropolitan Solo Raya	L-12
Lampiran I Proses Perkembangan Pusat Pelayanan	L-13
Lampiran J Proses Perkembangan Pusat Permukiman	L-26

\