



**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**PELESTARIAN KAMPUNG PECINAN DI DESA KARANGTURI,  
KECAMATAN LASEM**

**TUGAS AKHIR**

**BRILLIAN SYAFIRIA**

**21040113140076**

**FAKULTAS TEKNIK  
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG  
SEPTEMBER 2017**



**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**PELESTARIAN KAMPUNG PECINAN DI DESA KARANGTURI,  
KECAMATAN LASEM**

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana**

**BRILLIAN SYAFIRIA  
21040113140076**


**FAKULTAS TEKNIK  
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG  
SEPTEMBER 2017**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir yang berjudul “**Pelestarian Kampung Pecinan di Desa Karangturi, Kecamatan Lasem**” ini adalah hasil karya saya dengan dibimbing oleh **Ir. Nurini, MT** dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

NAMA : Brillian Syafiria  
NIM : 21040113140076

Tanda Tangan :   
Tanggal : 13 September 2017

## HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

NAMA : Brillian Syafiria  
NIM : 21040113140076  
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Judul Tugas Akhir : Pelestarian Kampung Pecinan di Desa Karangturi,  
Kecamatan Lasem


**Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.**

### TIM PENGUJI


Pembimbing : Ir. Nurini, MT

  
(.....)

Penguji I : Ir. Agung Sugiri, MPSt

  
(.....)

Penguji II : Ir. Djoko Suwandono, MSP

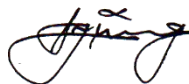
  
(.....)

Semarang, 26 September 2017

Mengetahui,

Ketua Program Studi S1

Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota



**Ir. Agung Sugiri, MPSt.**  
NIP. 196204031993031003

## **AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Brillian Syafiria  
NIM : 21040113140076  
Departemen/Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Skripsi/ Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“Pelestarian Kampung Pecinan di Desa Karangturi, Kecamatan Lasem”**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/ Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/ pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang  
Pada Tanggal : 26 September 2017

Yang menyatakan



Brillian Syafiria

## **HALAMAN PRIBADI**

*“Everything you can imagine is real” –Pablo Picasso*

*“Sifat orang yang berilmu tinggi adalah merendahkan hati kepada manusia dan takut kepada Tuhan.”*

**Tugas Akhir ini saya persembahkan untuk :**

**Bapak Lasmono – Ibu Warmiyatun (Orang Tua)**

**Gandha Bastian – Naphta Hydriani (Kakak dan Adik)**

**Dan semua orang-orang terdekat yang selalu memberi motivasi dan semangat sehingga**

**Tugas Akhir dapat terselesaikan**

## ABSTRAK

*Kawasan Kampung Pecinan Desa Karangturi merupakan salah satu kawasan bersejarah yang ada di Kecamatan Lasem dengan persebaran bangunan kuno dan aktivitas sejarah terbanyak dibandingkan dengan kawasan lain di sekitarnya. Gaya arsitektur bangunan di Kampung Pecinan Desa Karangturi merupakan perpaduan dari Cina, Jawa, dan Kolonial dengan beberapa aktivitas sosial budaya, diantaranya aktivitas membatik, aktivitas pembuatan kue tradisional, dan aktivitas perayaan hari penting maupun keagamaan.*

*Desa Karangturi terletak di pusat Kecamatan Lasem, berada di lokasi strategis yang dekat dengan jalan pantura dan masjid besar di Lasem, yaitu Masjid Jami' yang berada di pusat kota. Hal ini merupakan sebuah keuntungan sekaligus menjadi tantangan bagi pemerintah, karena lokasinya yang berada di pusat aktivitas rawan terhadap perubahan sosial dan fisik dari bangunan kuno tersebut. Saat ini, Kampung Pecinan Desa Karangturi memiliki beberapa permasalahan terkait kawasan, bangunan dan aktivitas bersejarah seperti sebagian keberadaan bangunan bersejarah yang dibiarkan terbengkalai. Selain itu, kawasan kampung pecinan yang ada di desa tersebut belum masuk sebagai kawasan konservasi atau cagar budaya dalam RTRW Kabupaten Rembang tahun 2011-2031. Peraturan Daerah No. 05 tahun 2014 tentang Pengelolaan Cagar Budaya juga dinilai masih lemah dan masih banyak masyarakat yang belum mengerti sepenuhnya isi dari peraturan tersebut, serta peraturan yang telah dimiliki tidak berjalan dengan semestinya dan tidak jelas penerapannya. Di sisi lain, kawasan tersebut berpotensi untuk dilakukan pelestarian, dimana juga ada keinginan dari masyarakat untuk meningkatkan kawasan sebagai kawasan pelestarian. Maka dengan permasalahan yang ada, muncul pertanyaan **"Apa saja upaya pelestarian yang harus dilakukan untuk mempertahankan keberadaan kawasan bersejarah peninggalan etnis Tionghoa di Desa Karangturi, Kecamatan Lasem?"***

*Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi upaya pelestarian di Kawasan Kampung Pecinan di Desa Karangturi, Kecamatan Lasem dengan kriteria pelestarian yang terdiri dari karakter fisik (meliputi pola penggunaan lahan dan kondisi bangunan) dan karakteristik non fisik (meliputi aspek sosial, budaya masyarakat Kampung Pecinan), serta menentukan bangunan kuno yang potensial dilestarikan.*

*Metode yang digunakan adalah metode kuantitatif berupa teknik analisis skoring yang dilakukan oleh pakar. Analisis skoring yang dilakukan dalam penelitian bertujuan untuk menguatkan deskripsi dari hasil analisis yang dilakukan agar mempermudah dalam pengidentifikasian bangunan Kawasan Kampung Pecinan Desa Karangturi, Kecamatan Lasem.*

*Hasil dari penilaian yang dilakukan oleh pakar berupa klasifikasi kelayakan kawasan dan bangunan bersejarah, serta aktivitas masyarakat untuk dilakukan pelestarian. Kemudian memberikan rekomendasi arahan pelestarian baik untuk kawasan dan bangunan bersejarah, maupun aktivitas masyarakat di Kampung Pecinan Desa Karangturi, sehingga dapat dijadikan acuan dalam pengembangan kawasan heritage di Kampung Pecinan Desa Karangturi.*

**Kata kunci:** pelestarian, kawasan bersejarah, Kampung Pecinan.

## KATA PENGANTAR

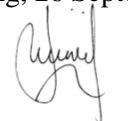
Puji syukur Alhamdulillah, penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang selalu melimpahkan Rahmat, Ridho dan Hidayahnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir sesuai dengan waktu yang direncanakan dengan judul **“Pelestarian Kampung Pecinan di Desa Karangturi, Kecamatan Lasem”** dengan baik.

Penyusunan Tugas Akhir ini dimaksudkan untuk memenuhi syarat kelulusan program sarjana di bidang Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro Semarang. Keberhasilan penulis dalam penyelesaian Tugas Akhir ini tidak lepas dari bantuan dan peran dari beberapa pihak dalam menyumbangkan waktu, pikiran, dan tenaganya untuk membantu penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada :

1. Ibu Ir. Nurini, MT selaku Dosen Pembimbing Penelitian, atas ide, waktu, dan ketersediaannya dalam membimbing, mengarahkan, dan bantuannya selama penyusunan Tugas Akhir ini.
2. Bapak Ir. Agung Sugiri, MPSt dan Bapak Ir. Djoko Suwandono, MSP selaku Dosen Penguji Penelitian, atas waktu dan ketersediaannya dalam memberikan masukan serta mengarahkan dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
3. Kedua orang tua, serta kakak dan adik saya atas doa, dorongan semangat, bantuan moral dan materiil, kesabaran, serta kasih sayangnya.
4. Galih Adhi Pradana yang selalu membantu dan selalu memberi masukan positif serta dukungan semangatnya.
5. Teman-teman seperjuangan di DPWK angkatan 2013 atas bantuan dan kebersamaan, serta dukungan selama ini khususnya Putri, Rizka, dan Rizani yang selalu membantu dan menjadi teman diskusi.
6. Semua pihak yang telah membantu penulis dengan penuh keikhlasan yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa penyusunan Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis berharap pembaca dapat memberikan kritik dan saran. Semoga laporan ini dapat berguna bagi mahasiswa PWK dan pembaca pada umumnya.

Semarang, 26 September 2017



Brillian Syafiria



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI</b> .....	iv
<b>ABSTRAK</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian.....	4
1.3.1 Tujuan.....	4
1.3.2 Sasaran Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	5
1.4.2 Manfaat Praktis.....	5
1.5 Ruang Lingkup Penelitian .....	5
1.5.1 Lokasi Penelitian .....	5
1.5.2 Ruang Lingkup Materi.....	7
1.6 Kerangka Penelitian.....	8
1.7 Metode Penelitian.....	10
1.7.1 Pendekatan Penelitian.....	9
1.7.2 Obyek Penelitian.....	9
1.7.3 Definisi Operasional .....	9
1.7.4 Kerangka Desain Penelitian.....	10
1.7.5 Teknik Pengumpulan Data .....	12
1.7.6 Teknik Sampling.....	14
1.7.7 Metode Analisis .....	16

1.8	Sistematika Penelitian .....	26
<b>BAB II</b>	<b>KRITERIA DAN LANGKAH-LANGKAH PELESTARIAN KAWASAN, BANGUNAN, DAN AKTIVITAS BERSEJARAH .....</b>	<b>27</b>
2.1	Pengertian Pelestarian Kawasan Bersejarah.....	27
2.2	Dasar Hukum Pelestarian Kawasan.....	28
2.3	Kriteria Pelestarian Bangunan Bersejarah.....	28
2.4	Kriteria Penilaian Kawasan Bersejarah Berdasarkan Burra Charter Tahun 2003 ..	28
2.4.1	Konsep Signifikansi Budaya.....	29
2.4.2	Prinsip-prinsip Pelestarian Kawasan .....	33
2.5	Kriteria Penilaian Bangunan Bersejarah dan Aktivitas Sejarah Berdasarkan Piagam Pelestarian Pusaka Indonesia 2003.....	34
2.5.1	<i>Tangible Heritage</i> (Pusaka Bendawi/Berwujud).....	34
2.5.2	<i>Intangible Heritage</i> (Pusaka Non-Bendawi/Tidak Berwujud) .....	35
2.6	Strategi Pelestarian Kawasan.....	36
2.7	Karakteristik Arsitektur Cina .....	39
2.8	Best Practice .....	41
2.9	Pelestarian Bangunan Bersejarah Oleh Masyarakat.....	45
2.10	Sintesis Literatur .....	47
<b>BAB III</b>	<b>GAMBARAN UMUM KAMPUNG PECINAN DESA KARANGTURI, KECAMATAN LASEM.....</b>	<b>54</b>
3.1	Gambaran Umum Kampung Pecinan Desa Karangturi.....	54
3.2	Sejarah Kampung Pecinan Desa Karangturi.....	56
3.3	Identifikasi <i>Tangible</i> .....	57
3.4	Identifikasi <i>Intangible</i> .....	74
3.4.1	Karakteristik Aktivitas di Kawasan Kampung Pecinan Desa Karangturi..	74
3.4.2	Karakteristik Budaya di Kawasan Kampung Pecinan Desa Karangturi ....	75
3.5	Potensi dan Permasalahan Pelestarian di Kawasan Kampung Pecinan Desa Karangturi.....	76
<b>BAB IV</b>	<b>ANALISIS PELESTARIAN KAWASAN, BANGUNAN, DAN AKTIVITAS BERSEJARAH KAMPUNG PECINAN DESA KARANGTURI, KECAMATAN LASEM .....</b>	<b>78</b>
4.1	Analisis Penilaian Kawasan Bersejarah di Kampung Pecinan Desa Karangturi, Kecamatan Lasem .....	78

4.1.1	Identifikasi Penilaian Kawasan Bersejarah Kampung Pecinan Desa Karangturi .....	79
4.1.2	Skoring Penilaian Kawasan Bersejarah Kampung Pecinan Desa Karangturi .....	93
4.1.3	Hasil Penilaian Kawasan Bersejarah Kampung Pecinan Desa Karangturi .....	93
4.2	Analisis Penilaian Bangunan Bersejarah di Kampung Pecinan Desa Karangturi, Kecamatan Lasem .....	94
4.2.1	Identifikasi Bangunan Bersejarah di Kampung Pecinan Desa Karangturi .....	95
4.2.2	Skoring Penilaian Bangunan Bersejarah Kampung Pecinan Desa Karangturi .....	103
4.2.3	Hasil Penilaian Bangunan Bersejarah Kampung Pecinan Desa Karangturi .....	104
4.3	Analisis Penilaian Aktivitas Masyarakat di Kampung Pecinan Desa Karangturi, Kecamatan Lasem .....	109
4.3.1	Identifikasi Aktivitas Masyarakat di Kampung Pecinan Desa Karangturi .....	109
4.3.2	Skoring Penilaian Aktivitas Masyarakat Kampung Pecinan Desa Karangturi .....	115
4.3.3	Hasil Penilaian Aktivitas Masyarakat Kampung Pecinan Desa Karangturi .....	115
4.4	Rekapitulasi Hasil Penilaian Kawasan, Bangunan, dan Aktivitas Bersejarah di Kampung Pecinan Desa Karangturi .....	116
<b>BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI .....</b>		<b>121</b>
5.1	Kesimpulan .....	121
5.2	Rekomendasi .....	123
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>126</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>		<b>128</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel I.1	Definisi Operasional .....	10
Tabel I.2	Kerangka Desain Penelitian.....	10
Tabel I.3	Kebutuhan Data .....	13
Tabel I.4	Keterangan Responden Ahli .....	15
Tabel I.5	Titik Ukur Kriteria Pelestarian Kawasan Bersejarah.....	19
Tabel I.6	Titik Ukur Kriteria Pelestarian Bangunan Kuno .....	20
Tabel I.7	Titik Ukur Kriteria Pelestarian Aktivitas Bersejarah.....	23
Tabel II.1	Sintesis Literatur.....	48
Tabel III.1	Identifikasi <i>Tangible</i> .....	57
Tabel IV.1	Deskripsi Singkat Sejarah Kawasan Kampung Pecinan Desa Karangturi .....	80
Tabel IV.2	Karakter Kawasan Kampung Pecinan Desa Karangturi .....	87
Tabel IV.3	<i>Memory</i> (Kenangan) Kawasan Kampung Pecinan Desa Karangturi.....	90
Tabel IV.4	Rekapitulasi Identifikasi Kawasan Kampung Pecinan Desa Karangturi.....	90
Tabel IV.5	Skoring Penilaian dan Klasifikasi Potensi Pelestarian Kawasan Bersejarah Kampung Pecinan Desa Karangturi .....	93
Tabel IV.6	Rekapitulasi Identifikasi Bangunan Bersejarah Kampung Pecinan Desa Karangturi .....	96
Tabel IV.7	Skoring Penilaian dan Klasifikasi Potensi Pelestarian Bangunan Bersejarah Kampung Pecinan Desa Karangturi .....	103
Tabel IV.8	Output Penilaian Bangunan Bersejarah di Kampung Pecinan Desa Karangturi ..	105
Tabel IV.9	Rekapitulasi Identifikasi Aktivitas Masyarakat Kampung Pecinan Desa Karangturi .....	113
Tabel IV.10	Skoring Penilaian Aktivitas Masyarakat Kampung Pecinan Desa Karangturi .....	115
Tabel IV.11	Rekapitulasi Hasil Penilaian Kawasan, Bangunan, dan Aktivitas Bersejarah di Kampung Pecinan Desa Karangturi .....	116

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Citra Kawasan Kampung Pecinan Desa Karangturi.....	6
Gambar 1.2	Kerangka Pikir.....	8
Gambar 1.3	Kerangka Analisis .....	25
Gambar 2.1	Paths .....	30
Gambar 2.2	Edges .....	31
Gambar 2.3	Districts .....	31
Gambar 2.4	Nodes.....	32
Gambar 2.5	Landmarks .....	33
Gambar 2.6	Courtyard.....	40
Gambar 2.7	Model Atap Arsitektur Cina .....	41
Gambar 2.8	Wilayah Studi Purbolinggo .....	43
Gambar 3.1	Wilayah Administrasi RW 02 Desa Karangturi .....	55
Gambar 3.2	Sebaran Potensi Bangunan Pusaka Kecamatan Lasem .....	55
Gambar 3.3	Persebaran Bangunan Kuno.....	73
Gambar 3.4	Pembuatan Kain Batik.....	74
Gambar 3.5	Pembuatan Kue Pukis.....	74
Gambar 3.6	Perayaan Cengbeng .....	76
Gambar 4.1	Perkembangan Perekonomian Kampung Pecinan Desa Karangturi di Sisi Jalan Pantura.....	80
Gambar 4.2	Gambar Citra Kampung Pecinan Desa Karangturi.....	82
Gambar 4.3	Elemen <i>Solid</i> dan <i>Void</i> Kampung Pecinan Desa Karangturi.....	83
Gambar 4.4	Paths Kampung Pecinan Desa Karangturi.....	84
Gambar 4.5	Edges Kampung Pecinan Desa Karangturi.....	85
Gambar 4.6	Districts Kampung Pecinan Desa Karangturi.....	85
Gambar 4.7	Nodes Kampung Pecinan Desa Karangturi .....	86
Gambar 4.8	Landmarks Kampung Pecinan Desa Karangturi.....	87
Gambar 4.9	Persebaran Identifikasi Bangunan Kuno .....	95
Gambar 4.10	Aktivitas Membatik .....	110
Gambar 4.11	Kegiatan Pembuatan Kue Tradisional .....	110
Gambar 4.12	Perayaan Imlek .....	111

Gambar 4.13 Perayaan Cengbeng ..... 112

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A	Form Kuesioner .....	128
Lampiran B	Form Wawancara.....	133
Lampiran C	Form Observasi .....	134
Lampiran D	Rekapitulasi Identifikasi Bangunan.....	136
Lampiran C	Skoring Penilaian Kawasan Bersejarah Oleh Pakar .....	144
Lampiran D	Skoring Penilaian Bangunan Bersejarah Oleh Pakar.....	152
Lampiran E	Skoring Penilaian Aktivitas Bersejarah Oleh Pakar .....	155
Lampiran F	Berita Acara .....	156
Lampiran G	Lembar Asistensi .....	159