



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**KAJIAN PELAKSANAAN KONSEP KAMPUNG TEMATIK
DI KAMPUNG HIDROPONIK KELURAHAN TANJUNG MAS
KOTA SEMARANG**

TUGAS AKHIR

**ANINDYA PUTRI TAMARA
21040113140105**

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG
SEPTEMBER 2017**



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**KAJIAN PELAKSANAAN KONSEP KAMPUNG TEMATIK
DI KAMPUNG HIDROPONIK KELURAHAN TANJUNG MAS
KOTA SEMARANG**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana

**ANINDYA PUTRI TAMARA
21040113140105**

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG
SEPTEMBER 2017**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir yang berjudul , **“Kajian Pelaksanaan Konsep Kampung Tematik di Kampung Hidroponik Kelurahan Tanjungmas Kota Semarang”** ini adalah hasil karya saya dengan dibimbing oleh **Mardwi Rahdriawan, ST., MT** dan sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

NAMA : Anindya Putri Tamara

NIM : 21040113140105

Tanda Tangan : 

Tanggal : 19 September 2017

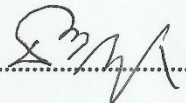
HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh :

Nama : Anindya Putri Tamara
NIM : 21040113140105
Departemen : Perencanaan Wilayah & Kota
Fakultas : Teknik
Judul Tugas Akhir : Kajian Pelaksanaan Konsep Kampung Tematik di Kampung Hidroponik
Kelurahan Tanjungmas Kota Semarang

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar **Sarjana** pada Departemen Perencanaan Wilayah & Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

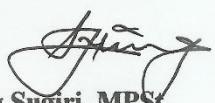
Pembimbing : Mardwi Rahdriawan, ST., MT (..... )

Penguji I : Ir. Agung Sugiri, MPSt. (..... )

Penguji II : Dr. Ir. Nany Yuliasuti, MSP (..... )

Semarang, 25 September 2017

Mengetahui,
Ketua Program Studi SI
Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota


Ir. Agung Sugiri, MPSt.

NIP. 196204031993031003

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Anindya Putri Tamara
NIM : 21040113140105
Departemen : Perencanaan Wilayah & Kota
Fakultas : Teknik
Judul Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah yang berjudul :

“Kajian Pelaksanaan Konsep Kampung Tematik di Kampung Hidroponik Kelurahan Tanjungmas Kota Semarang”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : September 2017

Yang menyatakan



Anindya Putri Tamara

KAJIAN PELAKSANAAN KONSEP KAMPUNG TEMATIK DI KAMPUNG HIDROPONIK KELURAHAN TANJUNG MAS KOTA SEMARANG

ABSTRAK

Kota Semarang sebagai Ibukota Provinsi Jawa Tengah dewasa ini telah mengalami perkembangan perkotaan yang pesat hingga menjadi acuan pembangunan bagi wilayah lain di Jawa Tengah. Namun, dibalik pesatnya perkembangan Kota Semarang juga memiliki berbagai permasalahan terkait dengan kepadatan penduduk, permasalahan permukiman maupun kemiskinan. Hasil kegiatan Verifikasi dan Identifikasi Warga Miskin Kota Semarang pada Tahun 2015 menunjukkan bahwa masih terdapat 20,82% dari total penduduk di Kota Semarang yang tergolong dalam kategori miskin. Pemerintah Kota Semarang memiliki strategi khusus dalam meningkatkan kelayakan lingkungan hunian dan keberlangsungan ekonomi penduduknya melalui program dengan pembentukan kampung tematik. Kampung tematik sebagai salah satu program percepatan pembangunan di Kota Semarang memerlukan perencanaan yang baik untuk dapat mendukung keberlanjutan pelaksanaan kampung tematik. Sebagai kawasan yang berada di bawah administrasi kelurahan ataupun kecamatan, kampung tematik dibentuk dengan menunjukkan jatidiri/identitas/makna masyarakatnya berdasarkan potensi sosial atau ekonomi yang diangkat dan ditonjolkan atas hasil kesepakatan masyarakatnya. Proses pembentukan kampung tematik pada dasarnya adalah sebuah pengembangan potensi lokal yang berbasis pada inovasi sosial. Secara teori dapat dikatakan bahwa apabila proses terbentuknya kampung sesuai dengan mekanisme dan pedoman perencanaan maka dapat mempunyai peran terhadap pengentasan kemiskinan masyarakatnya. Kelurahan Tanjungmas salah satu kampung tematik yang telah terbentuk di tahun 2016 dengan tema Hidroponik, secara geografis ada di wilayah pesisir dengan mayoritas mata pencaharian penduduknya adalah nelayan. Pada tahun 2015 jumlah penduduk miskin di Kelurahan Tanjungmas masih tinggi yaitu mencapai 4324 KK. Berdasarkan fenomena tersebut muncul pertanyaan penelitian ***“Mengapa pelaksanaan konsep kampung tematik yang mengusung tema hidroponik di Kelurahan Tanjungmas, Kecamatan Semarang Utara, Kota Semarang tidak dapat berjalan dengan baik?”*** Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi tidak berjalannya pelaksanaan konsep kampung tematik hidroponik di Kelurahan Tanjungmas. Pendekatan studi dalam penelitian ini didasarkan pada kondisi empirik yang terdapat di lapangan. Jenis penelitian adalah penelitian kualitatif dengan pendekatan wawancara mendalam (In-depth Interview). Jenis data yang dikumpulkan merupakan data sekunder maupun data primer. Keluaran dari penelitian ini menunjukkan bahwa proses pelaksanaan konsep kampung tematik yang terjadi di Kampung Hidroponik, Kelurahan Tanjungmas tidak menitik beratkan pada pemberdayaan masyarakat. Budidaya hidroponik yang diharapkan dapat meningkatkan kesejahteraan masyarakat perlahan ditinggalkan dan tidak lagi berjalan. Tidak berjalannya pelaksanaan konsep kampung tematik di Kampung Hidroponik disebabkan oleh berbagai faktor diantaranya perencanaan konsep dan tema kampung kurang matang, ketidaksesuaian teknis proses pelaksanaan, dukungan masyarakat masih rendah, serta manfaat yang dihasilkan tidak sesuai dengan target.

Kata Kunci: faktor ketidakberhasilan, kampung tematik, pelaksanaan konsep

KATA PENGANTAR

Puji sukur kehadiran Allah SWT atas segala limpahan rahmat karunia serta hidayah-Nya sehingga penyusun dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir yang berjudul **“Kajian Pelaksanaan Konsep Kampung Tematik di Kampung Hidroponik Kelurahan Tanjungmas Kota Semarang”** dengan baik dan lancar. Penyusunan laporan ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan Tugas Akhir di Program Studi S1 Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro Semarang. Penyusun menyadari bahwa dalam proses penyusunan Tugas Akhir ini tidak terlepas dari dukungan, bantuan, motivasi, dan bimbingan dari berbagai pihak. Penyusun ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Hadi Wahyono, M.A sebagai Ketua Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
2. Bapak Ir Agung Sugiri, MPSt selaku Kepala Program Studi S1 Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
3. Bapak Mardwi Rahdriawan, ST.,MT selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan memberikan materi, masukan dan motivasi selama proses penyusunan tugas akhir.
4. Kedua orang tua penulis yang selalu memberikan dukungan, semangat,serta kasih sayang.
5. Teman-teman Planologi Undip angkatan 2013 yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang selalu memberikan dukungan
6. Semua pihak yang telah memberikan bantuan dalam penyusunan laporan ini.

Penyusun menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dalam pengerjaan Tugas Akhir ini. Besar harapan penulis untuk memperoleh masukan dan saran yang membangun dari semua pihak untuk kebaikan laporan ini. Terimakasih.

Semarang, 19 September 2017

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	i
HALAMAN PUBLIKASI.....	i
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN	x
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	7
1.3.1 Tujuan.....	7
1.3.2 Sasaran	7
1.4 Ruang Lingkup	8
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	8
1.4.2 Ruang Lingkup Materi	12
1.5 Manfaat Penelitian	13
1.6 Kerangka Pemikiran	14
1.7 Tahapan dan Pendekatan Penelitian	14
1.7.1 Tahapan Penelitian	14
1.7.2 Pendekatan Penelitian.....	18
1.7.3 Teknik Pengumpulan Data	19
1.7.4 Kebutuhan Data dan Metode Analisis.....	21
1.7.5 Personal Kunci (<i>Key Persons</i>).....	24
1.8 Sistematika Pembahasan.....	27

BAB II	KAJIAN LITERATUR PROSES PEMBENTUKAN KAMPUNG TEMATIK.	29
2.1	Kemiskinan	29
2.1.1	Penyebab Kemiskinan	30
2.1.2	Penanganan Kemiskinan	31
2.1.3	Penanganan Kemiskinan Berbasis Masyarakat	33
2.2	Pengembangan Ekonomi Lokal	35
2.3	Kampung Tematik sebagai Strategi Pengentasan Kemiskinan di Indonesia	37
2.3.1	Pengertian Kampung Tematik	38
2.3.2	Pelaksanaan Konsep Kampung Tematik	40
2.3.3	Kampung Tematik Kota Semarang	42
2.3.4	Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pelaksanaan Kampung Tematik	49
2.4	<i>One Village One Product (OVOP)</i> sebagai Landasan Konsep Kampung Tematik	52
2.5	Proposisi Penelitian: Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Tidak Berjalannya Kampung Tematik	55
BAB III	GAMBARAN UMUM KAMPUNG TEMATIK KOTA SEMARANG.....	57
3.1	Konstelasi Wilayah	57
3.2	Kondisi Fisik	59
3.2.1	Jenis Tanah	59
3.2.2	Penggunaan Lahan	62
3.2.3	Kondisi Tanah dan Bangunan	64
3.2.4	Kondisi Infrastruktur	66
3.3	Kondisi Non Fisik	71
3.3.1	Karakteristik Penduduk	71
3.3.2	Karakteristik Sosial dan Ekonomi	72
3.4	Potensi dan Permasalahan RW 16 Kelurahan Tanjungmas	74
3.5	Kampung Tematik Hidroponik Kelurahan Tanjungmas, Kecamatan Semarang Utara, Kota Semarang	75
BAB IV	ANALISIS PELAKSANAAN KONSEP KAMPUNG TEMATIK DI KAMPUNG HIDROPONIK KELURAHAN TANJUNG MAS KOTA SEMARANG.....	78
4.1	Analisis Pelaksanaan Konsep Kampung Tematik pada Kampung Hidroponik	78
4.1.1	Latar Belakang Pelaksanaan Kampung Hidroponik Kelurahan Tanjungmas ..	78
4.1.2	Proses Pelaksanaan Kampung Hidroponik Kelurahan Tanjungmas	81

4.2	Analisis Karakteristik Fisik dan Masyarakat Kampung Hidroponik Kelurahan Tanjungmas	87
4.2.1	Karakter Fisik Kampung Hidroponik Kelurahan Tanjungmas.....	87
4.2.2	Karakter Masyarakat Kampung Hidroponik Kelurahan Tanjungmas	90
4.3	Analisis Kelayakan Tema Kampung Hidroponik Kelurahan Tanjungmas.....	93
4.4	Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Tidak Berjalannya Konsep Kampung Hidroponik Kelurahan Tanjungmas.....	98
BAB V	PENUTUP	110
5.1	Kesimpulan	110
5.2	Rekomendasi	112
	DAFTAR PUSTAKA	115
	LAMPIRAN.....	119

DAFTAR TABEL

Tabel I. 1 :	Kampung Tematik Kota Semarang Tahun 2016	8
Tabel I. 2 :	Kebutuhan Data	21
Tabel I. 3 :	Narasumber Penelitian.....	27
Tabel II. 1 :	Kebijakan Penanganan Kemiskinan Perkotaan Berbasis Masyarakat	33
Tabel II. 2 :	Faktor yang Mempengaruhi Perkembangan Kampung Tematik menurut Atkočiūnienė & Kaminaitytė, 2017	51
Tabel IV. 1 :	Sarana Hidroponik di Kelurahan Tanjungmas	88
Tabel IV. 2 :	Penerima Paket Hidroponik pada Pelaksanaan Kampung Hidroponik di Kelurahan Tanjungmas.....	91
Tabel IV. 3 :	Sosialisasi dan Pelatihan pada Pelaksanaan Kampung Hidroponik di Kelurahan Tanjungmas.....	93

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 : Peta Administrasi Kampung Hidroponik, Kelurahan Tanjungmas, Kecamatan Semarang Utara, Kota Semarang.....	11
Gambar 1. 2 : Alur Kerangka Pikir Penelitian.....	15
Gambar 1. 3 : Proses Pengambilan Sampel Triangulasi.....	25
Gambar 1. 4 : Kerangka Analisis Penelitian.....	26
Gambar 2. 1 : Penyebab Kemiskinan	31
Gambar 2. 2 : Heksagonal Pengembangan Ekonomi Lokal (PEL)	36
Gambar 2. 3 : Proses Inovasi Sosial	41
Gambar 2. 4 : Indikator Keluaran dan Hasil Kampung Tematik Kota Semarang	45
Gambar 2. 5 : Tata Cara Pelaksanaan Kampung Tematik Kota Semarang	45
Gambar 2. 6 : Proses Penataan Ruang.....	47
Gambar 2. 7 : Tiga Prinsip Dasar <i>OVOP</i>	54
Gambar 3. 1 : Konstelasi Wilayah Kampung Hidroponik RW 16 Kelurahan Tanjung Mas, Kecamatan Semarang Utara, Kota Semarang.....	58
Gambar 3. 2 : Jenis Tanah Kampung Hidroponik RW 16 Kelurahan Tanjungmas, Kecamatan Semarang Utara, Kota Semarang.....	60
Gambar 3. 3 : Peta Jenis Tanah Kampung Hidroponik RW 16 Kelurahan Tanjungmas, Kecamatan Semarang Utara, Kota Semarang.....	61
Gambar 3. 4 : Penggunaan Lahan Kampung Hidroponik RW 16 Kelurahan Tanjungmas, Kecamatan Semarang Utara, Kota Semarang.....	62
Gambar 3. 5 : Peta Tata Guna Lahan Kampung Hidroponik RW 16 Kelurahan Tanjungmas, Kecamatan Semarang Utara, Kota Semarang.....	63
Gambar 3. 6 : Kondisi Tanah dan Bangunan Kampung Hidroponik RW 16 Kelurahan Tanjungmas, Kecamatan Semarang Utara, Kota Semarang	64
Gambar 3. 7 : Peta Amblesan Tanah Kampung Hidroponik RW 16 Kelurahan Tanjungmas, Kecamatan Semarang Utara, Kota Semarang	65
Gambar 3. 8 : Kondisi Jalan Kampung Hidroponik RW 16 Kelurahan Tanjungmas, Kecamatan Semarang Utara, Kota Semarang.....	66
Gambar 3. 9 : Peta Jaringan Jalan Kampung Hidroponik RW 16 Kelurahan Tanjungmas, Kecamatan Semarang Utara, Kota Semarang.....	67
Gambar 3. 10 : Wadah Sampah di Kampung Hidroponik RW 16 Kelurahan Tanjungmas, Kecamatan Semarang Utara, Kota Semarang.....	68

Gambar 3. 11 : Kondisi Badan Air di Kampung Hidroponik RW 16 Kelurahan Tanjungmas, Kecamatan Semarang Utara, Kota Semarang.....	69
Gambar 3. 12 : Kondisi Jaringan Listrik di Kampung Hidroponik RW 16 Kelurahan Tanjungmas, Kecamatan Semarang Utara, Kota Semarang.....	69
Gambar 3. 13 : Kondisi Air Minum/ Air Baku di Kampung Hidroponik RW 16 Kelurahan Tanjungmas, Kecamatan Semarang Utara, Kota Semarang.....	70
Gambar 3. 14 : Kondisi Jaringan Drainase di Kampung Hidroponik RW 16 Kelurahan Tanjungmas, Kecamatan Semarang Utara, Kota Semarang.....	71
Gambar 3. 15 : Jumlah Penduduk Kampung Hidroponik RW 16 Kelurahan Tanjungmas, Kecamatan Semarang Utara, Kota Semarang.....	72
Gambar 3. 16 : Distribusi Rata-rata Pendapatan Kampung Hidroponik RW 16 Kelurahan Tanjungmas, Kecamatan Semarang Utara, Kota Semarang.....	73
Gambar 3. 17 : Potensi Budidaya Tanaman <i>Mangrove</i>	74
Gambar 3. 18 : Aksesibilitas yang Kurang Memadai.....	75
Gambar 3. 19 : Kondisi Awal Budidaya Tanaman Hidroponik	77
Gambar 3. 20 : Kondisi Tanaman Hidroponik Saat Ini.....	77
Gambar 4. 1 : Gazebo Kelompok “Camar”	80
Gambar 4. 2 : Kelembagaan dalam Pelaksanaan Kampung Tematik Kota Semarang	81
Gambar 4. 3 : Proses Pelaksanaan Kampung Tematik berdasarkan Petunjuk Teknis Bappeda 2017	83
Gambar 4. 4 : Proses Pelaksanaan Kampung Hidroponik berdasarkan Kondisi Riil	85
Gambar 4. 5 : Pelaksanaan Kampung Hidroponik	86
Gambar 4. 6 : Penempatan Tanaman Hidroponik pada Awal Pelaksanaan Kampung Tematik Tahun 2016.....	89
Gambar 4. 7 : Kondisi Tanaman Hidroponik Pasca Pelaksanaan Kampung Tematik Tahun 2016.....	90
Gambar 4. 8 : Peta Letak Paket Hidroponik di Kampung Hidroponik RW 16 Kelurahan Tanjungmas, Kecamatan Semarang Utara, Kota Semarang	92
Gambar 4. 9 : Potensi di Kampung Hidroponik RW 16 Kelurahan Tanjungmas, Kecamatan Semarang Utara, Kota Semarang.....	95
Gambar 4. 10 : Kondisi Infrastruktur Sebelum dan Saat Pelaksanaan Kampung Tematik	96
Gambar 4. 11 : Kondisi Infrastruktur Sesudah Pelaksanaan Kampung Tematik	97
Gambar 4. 12 : Kondisi Hidroponik Pasca Pelaksanaan Konsep Kampung Tematik	99
Gambar 4. 13 : (a) RT 2 (b) RT 05 di RW 16 Kampung Hidroponik, Kelurahan Tanjungmas	105

Gambar 4. 14 : Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Tidak Berjalannya Pelaksanaan Konsep Kampung Tematik di Kampung Hidroponik, Kelurahan Tanjungmas.....	106
Gambar 4. 15 : Hubungan Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Tidak Berjalannya Pelaksanaan Konsep Kampung Tematik di Kampung Hidroponik, Kelurahan Tanjungmas ...	107

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A : Lembar Wawancara.....	120
Lampiran B : Lembar <i>Key Person</i>	122
Lampiran C : Transkrip Wawancara.....	123
Lampiran D : Kartu Informasi	158
Lampiran F : Kategorisasi Data.....	173
Lampiran G : Berita Acara.....	201
Lampiran H : Lembar Asistensi	204