

DAFTAR PUSTAKA

- Andreva, V. (2010). *Studi Ketersediaan Lokasi Perumahan Kawasan Perkotaan Sragen Tahun 2028*. Surakarta: Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Jurusan Arsitektur Universitas Sebelas Maret.
- Anton, H., & Rorres, C. (2010). *Elementary Linear Algebra: Tenth Edition*. John Willeys & Sons, Inc.
- Appraisal Institute of Canada. (2010). *Highest and Best Use Analysis*. Vancouver: UBC Real Estate Division.
- Arba, M. (2013). Konsepsi Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup dalam UUPR dan RTRW Se Provinsi Nusa Tenggara Barat. *Jurnal Media Hukum Vol.20*, 222-250.
- Asra, A., & Rudiansyah. (2013). *Statistika Terapan untuk Pembuat Kebijakan dan Pengambil Keputusan*. Jakarta: IN MEDIA.
- Asteriani, F. (2011). Preferensi Penghuni Perumahan di Kota Pekanbaru dalam Menentukan Lokasi Perumahan. *Jurnal Ekonomi Pembangunan Volume 12*, 77-91.
- Bappeda Kota Pekanbaru. (2006). *RTRW Kota Pekanbaru tahun 2006-2026*. Pekanbaru: Bappeda Kota Pekanbaru.
- Bourne, L. S. (1975). *Internal Structure of the City - Readings on Space and Environment*. Oxford: Oxford University Press. Inc.
- BPS Kota Pekanbaru. (2016). *pekanbarukota.bps.go.id Badan Pusat Statistik Kota Pekanbaru*. Retrieved 2016, from pekanbarukota.bps.go.id.
- Brereton, J., James, M., Jepperson, R., & Woods, J. (2010). *Analysis of impediments to affordable and fair housing in salt lake country*. Salt Lake City: U.S Departement of Housing and Urban Development.
- Collins, M. G., Steiner, F. R., & Rushman, M. J. (2001). Land-Use Sustainability Analysis in The United States: Historical Development and Promising Technological Achievements. *Environmental Management*, 611-621.
- Departemen Pekerjaan Umum. (2009). *Pedoman Penyusunan Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten*. Birohukum.pu.go.id.
- Dinas Komunikasi Informatika Provinsi Riau. (2015). *Pertumbuhan Penduduk Pekanbaru 7 Persen Setahun*. Pekanbaru: riau.go.id.
- Dotzour, M. G., Grissom, T. V., & Liu, C. H. (1990). Highest and Best Use: The Evolving Paradigm. *Journal of Real Estate Research*, 17-32.
- Drabkin, H. D. (1980). *Land Policy and Urban Growth*. Great Britain: Pergamen Press.
- Ellya. (2016). *Ini 3 Isu Panas Penyediaan Perumahan Program Sejuta Rumah*. beritajateng.net.
- Fanning, S. F. (2005). *Market Analysis for Real Estate: Concept and Application in Valuation and Highest and Best Use*. Chicago: Appraisal Institute.
- Green, R. K., & Lee, H. (2016). Age, Demographics, and the Demand for Housing, Revisited. *Regional Science & Urban Economic*.

- Kallet, R. H. (2004). How to Write the Methods Section of a Research Paper. *Respiratory Care*, 1229-1232.
- Kristiani, I. (2013). *Analisis Strategi Pengembangan Bisnis pada Bakso Lotus Jember*. perpustakaan.upi.edu.
- Lunenburg, F. C. (2008). *Writing a Successful Thesis or Dissertation: Tips and Strategies for Students in the Social and Behavioral Sciences*. Thousand Oaks, CA: Corwin Press.
- Mailino, V., & Iriana, R. T. (2011). *Analisis Pengaruh Biaya Fasilitas Terhadap Harga Jual Rumah Pada Perumahan Jenis Cluster Di Kota Pekanbaru (Studi Kasus: Perumahan Harmoni Residence)*. Pekanbaru: Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Riau.
- Mark, J. H., & Goldeberg, M. A. (1986). A Study of the Impact of Zoning on Housing Values Over Time. *Journal of Urban Economics* Vol.20, 257-273.
- Mayfield, C. J. (2015). Automating the Classification of Thematic Rasters for Weighted Overlay Analysis in GeoPlanner for ArcGIS. *Master Thesis, University of Redlands*.
- Menteri Pekerjaan Umum. (2007). *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 24/Prt/M/2007 Tentang Pedoman Teknis Mendirikan Bangunan Gedung*. Departemen Pekerjaan Umum.
- Mirohi, S. (2014). *Tambi: Bisnis Property Makin Berat*. Pekanbaru: Tribun Pekanbaru.
- Monkkonen, P. (2013). Urban land-use regulations and housing markets in developing countries: Evidence from Indonesia on the importance of enforcement. *Land Use Policy* 34, 255-264.
- Morano, P., Locurcio, M., & Tajani, F. (2016). *Cultural Heritage Valorization: an Application of AHP for the Choise of Highest and Best Use*. Reggio Calabria: Social and Behavioral Science.
- Nadia, F., Fauzi, M., & Sandhyavitri, A. (2015). Ekstraksi Morfometri Daerah Aliran Sungai (Das) Di Wilayah Kota Pekanbaru untuk Analisis Hidrograf Satuan Sintetik. *Annual Civil Engineering*, 201-206.
- Natawidjaja, D. H. (2007). *Gempabumi dan Tsunami di Sumatra dan Upaya Untuk Mengembangkan Lingkungan Hidup Yang Aman Dari Bencana Alam*. Kementerian Lingkungan Hidup.
- Nugroho, I., & Dahuri, R. (2004). *Pembangunan Wilayah; Perspektif Ekonomi, Sosial dan Lingkungan*. Jakarta: LP3ES.
- Nurdin, & Suprayogi, I. (2015). Pemetaan Kawasan Rentan Banjir Dalam Kota Pekanbaru Menggunakan Perangkat Sistem Informasi Geografis. *Annual Civil Engineering*, 257-262.
- Pemerintah Daerah Kota Pekanbaru. (2000). *Peraturan Daerah Kota Pekanbaru Nomor 14 Tahun 2000 Tentang Izin Bangunan Dalam Daerah Kota Pekanbaru*. Pekanbaru: Pemerintah Daerah Kota Pekanbaru.
- Pemerintah Kota Pekanbaru. (2012). *Revisi Rencana Pembangunan Jangka Menengah Kota Pekanbaru Tahun 2012-2017*. Pekanbaru: Bappeda Kota Pekanbaru.
- Pemerintah Republik Indonesia. (1960). *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria*. Pemerintah Republik Indonesia.
- Pemerintah Republik Indonesia. (1980). *Keputusan Menteri PU No.91 Tahun 1980 tentang Pedoman Teknik Pembangunan Perumahan Sederhana Tidak Bertingkat*. Jakarta: Pemerintah Republik Indonesia.
- Pemerintah Republik Indonesia. (1996). *Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 40 Tahun 1996 Tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan, Dan Hak Pakai Atas Tanah*. Pemerintah Republik Indonesia.

- Priyono. (2016). *Metode Penelitian Kuantitatif*. Surabaya: Zifatama.
- Provan, B., Burchardt, T., & Suh, E. (2016). *No Place Like an Accessible Home: Quality of Life and Opportunity for Disabled People with Accessible Housing Needs*. Central for Analysis of Social Exclusion (CASE).
- Putra, B. Z., & Rahayu, S. (2005). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pemilihan Perumahan Dan Tipe Rumah Di Perumahan Bukit Emerald. *Jurnal Teknik PWK Volume 4 Nomor 4*, 681-691.
- Ramadhan, S. (2016). *Sebanyak 4.633 Ha Lahan HPK Beralih Jadi Kawasan Penggunaan Lain*. Pekanbaru: Tribun Pekanbaru.
- Ranatunga, D. (2001). *Land Suitability Assessment For Housing & Local Road Construction: A case study in Naivasha town ship, Kenya*. Enschede, The Netherlands: International Institute for Aerospace Survey and Earth Sciences.
- Riki. (2016). *Permintaan Rumah Subsidi di Pekanbaru Tinggi, Apartemen Butuh Waktu*. Pekanbaru: Bertuahpos.com.
- Saaty, T. L. (2008). Decision making with the analytic hierarchy process. *Services Sciences*, 83-98.
- Saaty, T. L., & Forman, E. H. (1992). The Hierarchon: A Dictionary of Hierarchies. *Vol. V, AHP Series, RWS Publ.*, 496.
- Saaty, W. R. (2003). *The Analytic Hierarchy Process (AHP) for Decision Making and The Analytic Network Process for Decision Making with Dependence and Feedback*. Pittsburgh: Creative Decision Foundation.
- Santoso, E. B., Umilia, E., & Aulia, B. U. (2012). *Diktat Analisis Lokasi dan Keeruangan*. Surabaya: Institut Teknologi Sepuluh November.
- Serlin, M. A., & Umilia, E. (2013). Faktor-faktor yang Mempengaruhi Masyarakat dalam Memilih Lokasi Hunian Peri Urban Surabaya di Sidoarjo. *TEKNIK POMITS Vol.2*, 143-148.
- Setda Pekanbaru. (2016). *Website Pemerintah Pekanbaru*. Retrieved 2016, from Pekanbaru.go.id.
- Setiawan, M. I. (2006). Faktor-faktor yang Mempengaruhi Perubahan Nilai Tanah dan Bangunan pada Suatu Properti (Kasus: Perumahan Galaxi Bumi Permai, Surabaya). *NEUTRON*, 137-154.
- Shefer, D. (1990). The Demand for housing, and Permanent Income, in Indonesia. *Urban Studies*, 259-272.
- Sudarman, A. (2011). *Pengertian Dasar Fungsi Pasar dan Harga*. repository.ut.ac.id.
- Sujarto, D. (1995). *Perencanaan Kota Baru*. Bandung: Institut Teknologi Bandung.
- Sumargo, B. (2002). Perkembangan Teori Sewa Tanah Dalam Perspektif Pemikiran Ekonomi. *The WINNERS, Vol.3 No.2*, 188-195.
- Tutuko, P., & Shen, Z. (2016). The effect of land use zonings on housing development: the introduction of cdl approach in the border area of Surabaya and Sidoarjo Regency, Indonesia. *Procedia Social and Behavioral Science*, 107-114.
- Verheye, W. H. (2009). *Encilopedia of Land Use, Land Cover and Soil Science*. Oxford, United Kingdom: EOLSS Publisher/UNESCO.
- Wang, X., Hu, P., & Zhu, Y. (2015). *Location choice of Chinese urban fringe residents on employment, housing, and urbanservices: A case study of Nanjing*. *Frontiers of Architectural Research*.

Weeks, J. R. (2010). *Defining Urban Area*. San Diego: Springer Science.

World Bank. (2016, Oktober 7). *Population World Annually*. Retrieved Oktober 2016, 2016, from data.worldbank.org : <http://data.worldbank.org/indicator/SP.POP.GROW>

Yunus, H. S. (2006). *Megapolitan: Konsep, Problematika, dan Prospek*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.