



**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**TRANSFORMASI KAMPUNG KOTA  
AKIBAT KEBERADAAN PERGURUAN TINGGI  
(STUDI KASUS: KAMPUNG PENDRIKAN KIDUL SEMARANG)**

**TUGAS AKHIR**

**ADHISTA PUTRI PRESSILIA  
21040113140093**

**FAKULTAS TEKNIK  
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG  
DESEMBER 2017**



**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**TRANSFORMASI KAMPUNG KOTA  
AKIBAT KEBERADAAN PERGURUAN TINGGI  
(STUDI KASUS: KAMPUNG PENDRIKAN KIDUL SEMARANG)**

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana**

**ADHISTA PUTRI PRESSILIA  
21040113140093**

**FAKULTAS TEKNIK  
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG  
DESEMBER 2017**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir yang berjudul “**Transformasi Kampung Kota Akibat Keberadaan Perguruan Tinggi (Studi Kasus: Kampung Pendrikan Kidul Semarang)**” ini adalah hasil karya saya dengan dibimbing oleh **Prof. Dr. Ir. Nany Yuliasuti, MSP**, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

NAMA : Adhista Putri Pressilia  
NIM : 21040113140093



Tanda Tangan : .....  
Tanggal : 20 Desember 2017

## HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

NAMA : Adhista Putri Pressilia  
NIM : 21040113140093  
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Judul Tugas Akhir : **Transformasi Kampung Kota Akibat Keberadaan Perguruan Tinggi  
(Studi Kasus: Kampung Pendrikan Kidul Semarang)**

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar **Sarjana** pada Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

### TIM PENGUJI

Pembimbing : Prof. Dr. Ir. Nany Yuliasuti, MSP

Penguji I : Rukuh Setiadi, ST, MEM. Ph.D

Penguji II : Ir. Rina Kurniati, MT



Semarang, 20 Desember 2017

Mengetahui,  
Ketua Program Studi S1  
Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota



**Ir. Agung Sugiri, MPSt**  
NIP. 196204031993031003

## HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Adhista Putri Pressilia  
NIM : 21040113140093  
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**“Transformasi Kampung Kota Akibat Keberadaan Perguruan Tinggi (Studi Kasus: Kampung Pendrikan Kidul Semarang)”**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang  
Pada Tanggal : 20 Desember 2017

Yang menyatakan



Adhista Putri Pressilia

فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ۖ إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ۗ

*“So Verify, With The Hardship, There Is Relief.  
Verify, With The Hardship, There Is Relief.”  
(QS. Al-Insyirah: 94:5-6)*

*Tugas akhir ini Aku persembahkan untuk Mama, Papa, dan Kakak  
tercinta yang selalu mendoakan, menemani, dan mendorongku  
agar terus bersemangat..*

## ABSTRAK

Perkembangan kota terus meningkat sejalan dengan upaya pembangunan dan perkembangan aktivitas yang diikuti dengan perubahan berbagai aspek di dalamnya. Perguruan tinggi merupakan salah satu upaya pembangunan yang seringkali memberikan pengaruh terhadap perkembangan disekitarnya, baik secara fisik maupun non fisik. Keberadaan universitas yang dengan sendirinya mengundang migrasi dari luar daerah, secara tidak langsung juga menyebabkan fenomena gentrifikasi. Gentrifikasi merupakan proses masuknya penduduk yang lebih mampu ke kawasan yang awalnya kurang baik, diikuti dengan adanya revitalisasi kawasan dan memicu perubahan nilai lahan dan struktur sosial. Fenomena ini dapat menyebabkan penduduk asli tergeser dari tempat tinggalnya. Keadaan ini terjadi pada suatu kawasan di pusat Kota Semarang. Pada tahun 1991, Universitas Dian Nuswantoro dibangun di Kampung Pendrikan Kidul. Nama 'Pendrikan' ini diketahui berasal dari nama warga yang berkebangsaan Belanda bernama Frederick. Sama halnya dengan kampung kota lainnya di Kota Semarang, Kampung Pendrikan Kidul juga memiliki sejarah kampung dengan bangunan-bangunan rumah tradisional. Berdirinya Universitas Dian Nuswantoro ini dapat menjadi faktor terjadinya transformasi di Kampung Pendrikan Kidul. Maka dari itu, penulis ingin mengetahui dampak pertumbuhan dan perkembangan kawasan pendidikan pada Pendrikan Kidul. Sedangkan penelitian ini bertujuan untuk mengetahui transformasi pada Kampung Pendrikan Kidul terkait dengan kondisi penduduk & penataan ruangnya. Hasil analisis ini bermanfaat untuk memberikan pemahaman lebih lanjut terkait perubahan kampung dan penataan ruang di Kampung Pendrikan Kidul.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif yang bersifat deduktif. Analisis yang digunakan untuk pengolahan data dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif komparatif dan skala likert. Transformasi aspek sosial, ekonomi, dan fisik lingkungan diukur menggunakan analisis deskriptif dan kondisi keempat aspek diukur menggunakan skala likert. Sedangkan aspek fisik spasial diukur menggunakan analisis deskriptif komparatif melalui peta citra tahun 2013 dan 2017. Penelitian ini menggunakan data primer berupa kuesioner sebanyak 90 sampel dan dokumentasi objek, serta data sekunder berupa survei literatur, instansional, dan wawancara sebagai pelengkap.

Transformasi pada Pendrikan Kidul merupakan transformasi yang terjadi secara tidak sengaja. Transformasi pada Pendrikan Kidul akan dikategorikan menjadi 3 yaitu major transformation (transformasi yang terjadi cukup dominan), minor transformation (transformasi yang terjadi hanya pada beberapa bagian saja), dan fully transformation (bentuk transformasi secara keseluruhan). Transformasi sosial terjadi sebesar 14% yang termasuk dalam minor transformation. Transformasi sosial yang terjadi cenderung berubah ke arah negatif. Sedangkan transformasi ekonomi terjadi sebesar 33% yang termasuk dalam minor transformation. Transformasi ekonomi yang terjadi cenderung berubah ke arah positif. Sama halnya pada fisik lingkungan, terjadi minor transformation sebesar 15%. Transformasi ekonomi yang terjadi cenderung berubah ke arah negatif. Sedangkan pada fisik spasial (perubahan guna lahan dan bangunan) terjadi minor transformation sebesar 6% dimana perubahan cenderung ke arah positif. Transformasi yang terjadi pada Pendrikan Kidul hanya terjadi pada sebagian kecil saja sehingga hasil pembobotan menyatakan kondisi sosial, fisik lingkungan, dan fisik spasial masuk dalam kategori baik, sedangkan kondisi ekonomi masuk dalam kategori sedang.

Rekomendasi untuk pemerintah adalah terkait dengan penataan ruang, sebaiknya lebih tegas lagi dalam mematuhi rencana penataan ruang yang telah dibuat, salah satunya adalah terkait tentang pembangunan kawasan pendidikan yang seringkali membawa perubahan pada daerah sekitarnya. Kemudian untuk masyarakat sebaiknya tetap mempertahankan kegiatan sosial yang telah dilakukan hingga sekarang untuk mempererat hubungan antar tetangga dan melakukan pendataan penduduk pendatang dengan lebih akurat dan lebih meningkatkan keamanan. Sedangkan untuk pihak universitas sebaiknya tetap menjaga hubungan baik dengan masyarakat dan menambah lahan parkir untuk menampung kendaraan para pelajar yang seringkali parkir di pinggir-pinggir jalan kampung.

**Kata Kunci:** Kampung Kota; Kawasan Pendidikan; Transformasi; Gentrifikasi

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “**Transformasi Kampung Kota Akibat Keberadaan Perguruan Tinggi (Studi Kasus: Kampung Pendrikan Kidul Semarang)**”. Penulis menyadari mulai dari tahap persiapan hingga penyelesaian tugas akhir ini banyak pihak yang telah memberi bantuan dan dukungan baik secara langsung maupun tidak langsung, sehingga tugas akhir ini dapat diselesaikan dan disajikan dengan baik. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Kedua Orang Tua dan Keluarga tercinta, atas doa, dukungan semangat, bantuan moral dan material, serta pendengar yang baik dalam keluh kesah penyusunan proposal tugas akhir ini.
2. Ibu Prof. Dr. Ir. Nany Yuliasuti, MSP selaku dosen pembimbing yang telah memberikan saran, kritik, ide, semangat, kesabaran, dan motivasi dalam mendukung penyelesaian tugas akhir ini.
3. Bapak Rukuh Setiadi, ST, MEM, PhD selaku dosen penguji yang telah memberikan kritikan dan arahan untuk menyempurnakan tugas akhir ini.
4. Ibu Ir. Rina Kurniati, MT selaku dosen penguji yang telah memberikan kritikan dan arahan untuk menyempurnakan tugas akhir ini.
5. Bapak Dr. Ir. Hadi Wahyono, MA selaku Ketua Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro, Semarang.
6. Teman-teman angkatan 2013 yang selalu memberikan bantuan dan dukungan kepada penulis dan kesediaan untuk berbagi baik dalam suka maupun duka.
7. Seluruh pihak yang telah membantu dan tidak dapat disebut satu persatu.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, masukan dan kritik yang membangun sangat diharapkan guna penyusunan laporan selanjutnya yang lebih baik.

Semarang, Desember 2017

**Adhista Putri Pressilia**

NIM. 21040113140093



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PRIBADI.....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
1.4.1 Manfaat Teoritis .....	3
1.4.2 Manfaat Praktis .....	3
1.5 Ruang Lingkup Penelitian .....	4
1.5.1 Ruang Lingkup Substansial.....	4
1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah .....	4
1.6 Definisi Oprasional.....	6
1.7 Kerangka Pikir.....	7
1.8 Metodologi Penelitian .....	8
1.8.1 Pendekatan Studi.....	8
1.8.2 Kebutuhan Data.....	8
1.8.3 Populasi & Sampel.....	10
1.8.4 Teknik Sampling .....	11
1.8.5 Teknik Pengumpulan Data.....	11
1.8.6 Teknik Analisis .....	13

1.8.5 Kerangka Analisis .....	17
1.9 Sistematika Penulisan .....	20
<b>BAB II TRANSFORMASI KAMPUNG KOTA AKIBAT KEBERADAAN PERGURUAN TINGGI .....</b>	<b>21</b>
2.1 Kampung Kota.....	21
2.1.1 Pengertian Kampung Kota .....	21
2.1.2 Ciri-ciri Kampung Kota .....	22
2.2 Permukiman Berkelanjutan .....	23
2.3 Pertumbuhan Kawasan Pendidikan .....	25
2.4 Gentrifikasi pada Kawasan Pendidikan.....	26
2.5 Pengertian Transformasi.....	28
2.6 Sintesa Kajian Literatur .....	29
<b>BAB III GAMBARAN UMUM KAMPUNG PENDRIKAN KIDUL.....</b>	<b>34</b>
3.1 Sejarah Kampung Pendrikan Kidul .....	34
3.2 Administratif Kampung Pendrikan Kidul.....	37
3.3 Kondisi Fisik Lingkungan Kampung Pendrikan Kidul .....	38
3.3.1 Sarana Peribadatan .....	38
3.3.2 Sarana Pendidikan .....	39
3.3.3 Sarana Kesehatan .....	39
3.3.4 Sarana Perdagangan dan Jasa .....	40
3.4 Kondisi Sosial Kampung Pendrikan Kidul.....	41
3.5 Kondisi Ekonomi Kampung Pendrikan Kidul.....	43
3.6 Kondisi Fisik Spasial Kampung Pendrikan Kidul .....	44
<b>BAB IV ANALISIS TRANSFORMASI KAMPUNG KOTA AKIBAT KEBERADAAN PERGURUAN TINGGI.....</b>	<b>46</b>
4.1 Analisis Perubahan Kondisi Sosial Penghuni Kampung .....	46
4.1.1 Migrasi Penduduk .....	46
4.1.2 Keinginan Pindah .....	47
4.1.3 Keamanan Lingkungan .....	49
4.1.4 Interaksi Sosial .....	50
4.1.5 Kelompok Sosial .....	53
4.2 Analisis Perubahan Kondisi Ekonomi Penghuni Kampung .....	56
4.2.1 Tingkat Pendapatan .....	56
4.2.2 Usaha Sampingan.....	57

4.2.3	Harga Lahan .....	60
4.3	Analisis Perubahan Kondisi Lingkungan Fisik .....	63
4.3.1	Infrastruktur.....	63
4.3.2	Kebisingan.....	67
4.3.3	Penghijauan .....	69
4.3.4	Sarana Penunjang .....	70
4.3.5	Fisik Hunian .....	75
4.4	Analisis Perubahan Fisik Spasial.....	79
4.4.1	Perubahan Guna Bangunan .....	79
4.4.2	Perubahan Guna Lahan .....	82
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>88</b>
5.1	Kesimpulan.....	88
5.2	Rekomendasi .....	91
5.2.1	Rekomendasi untuk Pemerintah Kota Semarang .....	91
5.2.2	Rekomendasi untuk Masyarakat.....	91
5.2.3	Rekomendasi untuk Universitas Dian Nuswantoro.....	92
5.2.4	Rekomendasi Studi Lanjutan.....	92
	<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>93</b>
	<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>96</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel I. 1	: Kebutuhan Data Penelitian.....	9
Tabel I. 2	: Jumlah Sampel Tiap RW .....	11
Tabel I. 3	: Tabel Kategorisasi Data Wawancara .....	14
Tabel I. 4	: Rentang Skor.....	15
Tabel I. 5	: Kriteria Analisis Pembobotan .....	15
Tabel II. 1	: Sintesa Kajian Literatur .....	29
Tabel II. 2	: Variabel dan Indikator Penelitian .....	31
Tabel IV. 1	: Transformasi Migrasi Penduduk Pendrikan Kidul Tahun 2013-2017 .....	47
Tabel IV. 2	: Transformasi Keinginan Pindah Penduduk Pendrikan Kidul Tahun 2013-2017 ....	48
Tabel IV. 3	: Transformasi Keamanan Pendrikan Kidul Tahun 2013-2017 .....	49
Tabel IV. 4	: Transformasi Interaksi Sosial Pendrikan Kidul Tahun 2013-2017.....	50
Tabel IV. 5	: Transformasi Kelompok Sosial Pendrikan Kidul Tahun 2013-2017 .....	53
Tabel IV. 6	: Transformasi Sosial Kampung Pendrikan Kidul Tahun 2013-2017 .....	55
Tabel IV. 7	: Hasil Skoring Kondisi Sosial Kampung Pendrikan Kidul .....	55
Tabel IV. 8	: Transformasi Tingkat Pendapatan Pendrikan Kidul Tahun 2013-2017.....	56
Tabel IV. 9	: Transformasi Usaha Sampingan Pendrikan Kidul Tahun 2013-2017.....	58
Tabel IV. 10	: Transformasi Harga Lahan Pendrikan Kidul Tahun 2013-2017 .....	60
Tabel IV. 11	: Transformasi Ekonomi Pendrikan Kidul Tahun 2013-2017 .....	62
Tabel IV. 12	: Hasil Skoring Kondisi Ekonomi Kampung Pendrikan Kidul Tahun 2013 & 2017	63
Tabel IV. 13	: Transformasi Infrastruktur Kampung Pendrikan Kidul Tahun 2013-2017.....	63
Tabel IV. 14	: Transformasi Kondisi Infrastruktur Tahun 2013 & 2017 .....	66
Tabel IV. 15	: Transformasi Kebisingan Pendrikan Kidul Tahun 2013-2017 .....	67
Tabel IV. 16	: Transformasi Penghijauan Pendrikan Kidul Tahun 2013-2017 .....	69
Tabel IV. 17	: Transformasi Sarana Penunjang Kampung Pendrikan Kidul Tahun 2013-2017 ....	70
Tabel IV. 18	: Transformasi Kondisi Sarana Penunjang Tahun 2013 & 2017.....	72
Tabel IV. 19	: Transformasi Fisik Hunian Kampung Pendrikan Kidul Tahun 2013-2017 .....	75
Tabel IV. 20	: Transformasi Fisik Lingkungan Pendrikan Kidul Tahun 2013-2017 .....	78
Tabel IV. 21	: Hasil Skoring Kondisi Fisik Lingkungan Kampung Pendrikan Kidul Tahun 2013 & 2017.....	78
Tabel IV. 22	: Persentase Guna Bangunan Kampung Pendrikan Kidul Tahun 2017.....	81
Tabel IV. 23	: Transformasi Guna Bangunan Pendrikan Kidul 2013-2017 .....	81
Tabel IV. 24	: Pemanfaatan Lahan Kampung Pendrikan Kidul Tahun 2017 .....	83

Tabel IV. 25 : Transformasi Guna Lahan Pendrikan Kidul 2013-2017 .....	84
Tabel IV. 26 : Transformasi Fisik Spasial Pendrikan Kidul 2013-2017 .....	86

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	: Lokasi Penelitian di Kelurahan Pendrikan Kidul.....	5
Gambar 1. 2	: Kerangka Pikir .....	7
Gambar 1. 3	: Kerangka Analisis Penelitian.....	19
Gambar 2. 1	: Sintesa Teori .....	33
Gambar 3. 1	: A) Wisma Perdamaian Tahun 1890 dan B) Tahun 2017 .....	34
Gambar 3. 2	: Kelurahan Pendrikan pada Peta Kota Semarang Tahun 1917 .....	36
Gambar 3. 3	: Peta Citra Kampung Pendrikan Kidul Tahun 2017.....	37
Gambar 3. 4	: Peta <i>Figure Ground</i> Kelurahan Pendrikan Kidul Tahun 2017 .....	38
Gambar 3. 5	: A) Gereja di Jl. Indrapasta; B) Masjid di Jl. Nakulo I .....	39
Gambar 3. 6	: A) SDN Pendrikan Kidul di Jl. Sadewa II; B) SMP-SMK Ibu Kartini di Jl. Imam Bonjol; C) Udinus di Jl. Nakulo I .....	39
Gambar 3. 7	: A) Poliklinik di Jl. Nakulo I; B) Praktek Dokter di Jl. Arjuna.....	40
Gambar 3. 8	: A) Warung di Jl. Nakulo I; B) Toko di Jl. Yudistiro .....	40
Gambar 3. 9	: Piramida Penduduk Kampung Pendrikan Kidul .....	41
Gambar 3. 10	: Jumlah Penduduk Kelurahan Pendrikan Kidul Menurut Agama Tahun 2017.....	41
Gambar 3. 11	: Jumlah Penduduk Kampung Pendrikan Kidul Menurut Matapecaharian.....	42
Gambar 3. 12	: Lama Tinggal Penduduk Kampung Pendrikan Kidul .....	42
Gambar 3. 13	: Tingkat Pendapatan Kampung Pendrikan 2013 dan 2017 .....	43
Gambar 3. 14	: Usaha Sampingan Kampung Pendrikan 2013 dan 2017 .....	43
Gambar 3. 15	: Harga Lahan Kampung Pendrikan 2013 dan 2017 .....	44
Gambar 3. 16	: Peta Citra Pendrikan Kidul Tahun 2013 dan 2017.....	44
Gambar 3. 17	: Peta Guna Lahan Kelurahan Pendrikan Kidul Tahun 2013 dan 2017 .....	45
Gambar 4. 1	: Hasil Skoring Keinginan Pindah Kampung Pendrikan Kidul Tahun 2013 & 2017	48
Gambar 4. 2	: Hasil Skoring Keamanan Kampung Pendrikan Kidul Tahun 2013 & 2017 .....	50
Gambar 4. 3	: Hasil Skoring Interaksi Sosial Kampung Pendrikan Kidul Tahun 2013 & 2017....	51
Gambar 4. 4	: A) Simbolis pemberian bingkisan sembako kepada Lurah Pendrikan Kidul Suharsono, SH; B) Bantuan tempat sampah oleh Udinus .....	52
Gambar 4. 5	: Hasil Skoring Kelompok Sosial Kampung Pendrikan Kidul Tahun 2013 & 2017.	54
Gambar 4. 6	: Hasil Skoring Tingkat Pendapatan Kampung Pendrikan Kidul Tahun 2013 & 2017 .....	57
Gambar 4. 7	: A) Kos-kosan di Jl. Arjuna; B) Warung Makan di Jl. Nakula I.....	59
Gambar 4. 8	: Hasil Skoring Usaha Sampingan Kelurahan Pendrikan Kidul Tahun 2013 & 2017	59

Gambar 4. 9 : Perubahan Harga Lahan Kelurahan Pendrikan Kidul Tahun 2013 & 2017.....	61
Gambar 4. 10 : Hasil Skoring Harga Lahan Kampung Pendrikan Kidul Tahun 2013 & 2017.....	61
Gambar 4. 11 : Peta Transformasi Ekonomi Kampung Pendrikan Kidul Tahun 2013-2017 .....	62
Gambar 4. 12 : Hasil Skoring Infrastruktur Kampung Pendrikan Kidul Tahun 2013 & 2017 .....	67
Gambar 4. 13 : Kondisi Lalu Lintas di Jl. Arjuna.....	68
Gambar 4. 14 : Hasil Skoring Kebisingan Kampung Pendrikan Kidul Tahun 2013 & 2017 .....	68
Gambar 4. 15 : Penghijauan di Jl. Bima Raya .....	69
Gambar 4. 16 : Hasil Skoring Penghijauan Kampung Pendrikan Kidul Tahun 2013 & 2017.....	70
Gambar 4. 17 : Hasil Skoring Sarana Penunjang Kampung Pendrikan Kidul Tahun 2013 & 2017	74
Gambar 4. 18 : A) Arsitektur Jawa; B) Arsitektur Jawa dengan Renovasi; C) Arsitektur Modern.	75
Gambar 4. 19 : Hasil Skoring Fisik Hunian Kampung Pendrikan Kidul Tahun 2013 & 2017.....	77
Gambar 4. 20 : Peta Guna Bangunan Kampung Pendrikan Kidul Tahun 2017.....	80
Gambar 4. 21 : Perubahan Guna Bangunan Kampung Pendrikan Kidul Tahun Lima Tahun Terakhir .....	82
Gambar 4. 22 : Peta Guna Lahan Kelurahan Pendrikan Kidul Tahun 2017 .....	83
Gambar 4. 23 : Perubahan Guna Lahan Kampung Pendrikan Kidul Tahun 2013-2017.....	85
Gambar 4. 24 : Bagan Hasil Analisis Transformasi Kampung Pendrikan Kidul.....	87

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A : Form Kuesioner .....	98
Lampiran B : Skor Kuesioner.....	107
Lampiran C : Verbatim Wawancara.....	115
Lampiran D : Kategorisasi Data Wawancara .....	122
Lampiran E : Lembar Asistensi .....	124
Lampiran F : Berita Acara .....	128