

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Sasaran	5
1.3.1 Tujuan	5
1.3.2 Sasaran	5
1.4 Ruang Lingkup	5
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	5
1.4.2 Ruang Lingkup Materi	6
1.5 Kerangka Pikir	7
1.6 Sistematika Penulisan	8
BAB II KAJIAN LITERATUR DAN METODE PENELITIAN	9
2.1 Kajian Literatur	9
2.1.1 Lahan	9
2.1.2 Penggunaan Lahan	10
2.1.3 Intensitas Pemanfaatan Lahan	13
2.1.4 Harga Lahan	16
2.1.5 Teori Ekonomi dan Lokasi Lahan	20
2.2 Sintesa Teori	26
2.3 Metode Penelitian	28
2.3.1 Kebutuhan Data	28
2.3.2 Pengumpulan Data	28
2.3.3 Pengambilan Sampel	29

2.3.4 Pengolahan Data	31
2.3.5 Analisis Data	32
2.4 Kerangka Analisis.....	34
BAB III GAMBARAN UMUM KAWASAN SEGITIGA EMAS KOTA SEMARANG	35
3.1 Konteks Wilayah Studi.....	35
3.2 Kondisi Fisik	37
3.2.1 Topografi	37
3.2.2 Litologi	38
3.2.3 Klimatologi	39
3.3 Penggunaan Lahan	40
3.4 Harga Lahan	41
3.5 Identifikasi Intensitas Pemanfaatan Lahan	44
BAB IV ANALISIS PENGARUH PENGGUNAAN DAN INTENSITAS PEMANFAATAN LAHAN TERHADAP HARGA LAHAN	47
4.1 Analisis Pengaruh Jenis Penggunaan Lahan Terhadap Harga Lahan	47
4.2 Analisis Pengaruh Intensitas Pemanfaatan Lahan Terhadap Harga Lahan	54
4.2.1 Segmen 1 Terhadap Harga Lahan	59
4.2.2 Segmen 2 Terhadap Harga Lahan	62
4.2.3 Segmen 3 Terhadap Harga Lahan	66
4.2.4 Segmen 4 Terhadap Harga Lahan	69
4.3 Sintesa Analisis	73
BAB V PENUTUP	75
5.1 Kesimpulan	75
5.2 Rekomendasi	76
DAFTAR PUSTAKA.....	77
LAMPIRAN.....	79