

BAB V KESIMPULAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan data-data yang telah dikumpulkan dan dilakukan analisis terkait identifikasi aktivitas guna lahan terhadap pemanfaatan jalur pedestrian dapat disimpulkan bahwa.

- a. Jenis aktivitas guna lahan yang terdapat di Jalan Pandanaran yaitu perdagangan dan jasa. Dimana aktivitas perdagangan terdiri dari aktivitas perdagangan oleh-oleh, perdagangan pakaian, perdagangan roti, perdagangan minimarket, perdagangan optik, perdagangan toko buku, dan aktivitas jasa terdiri dari jasa praktek dokter gigi serta jasa bank. Setiap jenis aktivitas memiliki tarikan pengunjung yang berbeda-beda, karena kawasan ini lebih dikenal dengan kawasan oleh-oleh khas Kota Semarang maka tarikan pengunjung paling banyak yaitu terdapat pada aktivitas perdagangan oleh-oleh. Ada 7 pertokoan yang menjual oleh-oleh khas Kota Semarang, dengan tarikan pengunjung paling banyak terdapat pada toko bandeng juwana. Hal tersebut dikarenakan toko ini memiliki ukuran toko yang paling luas dan makanan yang diperjualbelikan memiliki ragam yang paling banyak dibandingkan toko oleh-oleh lain.
- b. Aktivitas kawasan perdagangan dan jasa yang ramai menyebabkan adanya aktivitas pejalan kaki di jalur pedestrian. Untuk itu jalur pedestrian harus memiliki kondisi yang baik sehingga dapat memberikan kenyamanan bagi pejalan kaki. Namun di Jalan Pandanaran terdapat kondisi dimana fasilitas pedestrian berupa material pedestrian dan *guiding block* mengalami kerusakan. Sedangkan untuk elemen pendukung jalur pedestrian masih terdapat kekurangan berupa tempat duduk, dan tempat sampah. Jika dilihat dari hasil observasi tersebut, maka kondisi jalur pedestrian di Jalan Pandanaran ini masih dikatakan kurang baik.
- c. Aktivitas kawasan berupa perdagangan dan jasa yang ramai menyebabkan timbulnya aktivitas informal pada jalur pedestrian sehingga hal tersebutlah yang menyebabkan kondisi jalur pedestrian menjadi kurang baik. Aktivitas informal tersebut berupa adanya pedagang kaki lima dan aktivitas parkir pada jalur pedestrian. Jalur pedestrian dipilih karena pedagang kaki lima berkeinginan untuk

mendekatkan diri pada lokasi yang paling dekat dengan calon pembeli. Adanya kedekatan dengan sektor formal tersebut menyebabkan pedagang kaki lima ada yang beraglomerasi pada kegiatan serupa, yaitu dengan memperjualbelikan sesuatu yang sama dengan sektor formal. Adapula pedagang kaki lima yang beraglomerasi karena dapat saling menunjang, yaitu dengan memperjualbelikan sesuatu yang berbeda dengan sektor formal. Sedangkan adanya aktivitas parkir pada jalur pedestrian dikarenakan terdapat jenis aktivitas perdagangan yang tidak memiliki pelataran parkir bagi para pengunjung.

- d. Aktivitas guna lahan perdagangan dan jasa berupa perbelanjaan dapat menyebabkan adanya aktivitas berjalan kaki pada jalur pedestrian. Pada setiap zona di Jalan Pandanaran memiliki tingkat volume pejalan kaki yang berbeda-beda. Zona timur memiliki tingkat volume pejalan kaki yang paling banyak dibandingkan zona tengah dan zona barat. Hal tersebut dikarenakan semakin banyaknya ragam aktivitas guna lahan dapat menimbulkan adanya keinginan untuk berjalan kaki khususnya aktivitas guna lahan berupa perbelanjaan seperti toko oleh-oleh khas Kota Semarang. Selain itu adanya aktivitas guna lahan menyebabkan adanya aktivitas pedagang kaki lima sehingga menambah adanya aktivitas berjalan kaki di jalur pedestrian.

5.2 Rekomendasi

Adapun rekomendasi yang akan disampaikan dalam proyek akhir ini, yaitu sebagai berikut.

1. Pemerintah perlu melakukan penataan terhadap Jalan Pandanaran ini, karena kawasan ini berpotensi untuk dikembangkan sehingga dapat menarik pengunjung lebih banyak lagi dan dapat menjadikan kawasan ini memiliki citra kota yang kuat.
2. Perlu adanya kesepakatan antara pihak pemerintah dengan pedagang kaki lima terkait penertiban jalur pedestrian, agar jika diperlukan adanya relokasi tidak terdapat pihak yang dirugikan. Adanya penertiban pedagang kaki lima tentunya dapat menjadikan jalur pedestrian memiliki kondisi yang baik sehingga dapat memberikan kenyamanan dalam melakukan aktivitas berjalan kaki.