

**BERITA ACARA SIDANG KELAYAKAN  
LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR ( LP3A )  
TUGAS AKHIR PERIODE 142/64**

Dengan ini menyatakan bahwa telah dilaksanakan Sidang Kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ( LP3A ) pada :

Hari : Jumat  
Tanggal : 06 April 2018  
Waktu : 08.30 – 11.30  
Tempat : Ruang sidang, Departemen Arsitektur Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro - Semarang

**Dilaksanakan oleh :**

Nama : Atha Radhityatmaja Elbainur  
NIM : 21020114140104  
Judul : Hotel Bintang 3 dan Konvensi - Temanggung

**Dengan susunan Tim Penguji sebagai berikut :**

Dosen Pembimbing I : Dr. Ir. R. Siti Rukayah, MT  
Dosen Pembimbing II : Ir. Dhanoe Iswanto, MT  
Dosen Penguji I : Prof. Ir. Totok Roesmanto, M. Eng

**A. PELAKSANAAN SIDANG**

Sidang Kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ( LP3A ) dengan judul Hotel Bintang 3 dan Konvensi - Temanggung ini dimulai pukul 08.30 WIB dan dihadiri oleh Ibu/Bapak Dr. Ir. R. Siti Rukayah, MT dan Ir. Dhanoe Iswanto, MT. Presentasi dilakukan oleh penyusun dalam waktu  $\pm$  15 menit dengan pokok materi sebagai berikut :

- a. Tinjauan *Hotel* di Temanggung
- b. Tinjauan Lokasi *Hotel*
- c. Analisa Kebutuhan Ruang
- d. Program Ruang
- e. Analisa Tapak

Hasil sidang mencakup tanya jawab dan saran dari dosen pembimbing dan penguji terhadap LP3A yang dipresentasikan sebagai berikut :

1. Dari Ibu Dr. Ir. R. Siti Rukayah, MT ( Pembimbing I )

▪ **Pertanyaan**

- 1) Kira – kira apa yang membedakan Hotel yang anda buat dengan Hotel-Hotel yang telah ada sebelumnya?
- 2) Apa yang menjadi dasar dalam penentuan kelas hotel dan jumlah kamar pada Hotel yang anda buat?

**Jawaban**

- 1) Di Temanggung banyak di dominasi oleh hotel – hotel kelas melati, beberapa hotel bintang 1 dan 1 hotel bintang 3 dengan konsep city resort yang memiliki 24 kamar. Belum terdapat hotel dengan fasilitas konvensi di Temanggung.
- 2) Penentuan jumlah kamar berdasarkan proyeksi 10 tahun mendatang yang di hitung menggunakan data pengunjung/ wisatawan temanggung tahun 2016.

▪ **Saran**

- 1) Perlu di pertimbangkan kembali konsep yang nantinya akan dipergunakan.
- 2) Perlu ditinjau kembali data yang digunakan. Di usahakan menggunakan data terbaru 2017 atau 2018.
- 3) Untuk lebih diperhatikan lagi dalam penulisan sitasi atau sumber yang digunakan.

2. Dari Bapak Ir. Dhanoe Iswanto, MT ( Pembimbing II)

▪ **Pertanyaan**

- 1) Apakah lokasi pemilihan tapak yang anda gunakan sebagai tapak terpilih telah sesuai dengan peraturan daerah setempat?
- 2) Mengapa anda tidak memilih tapak di sekitar kota Temanggung yang lebih rendah tingkat kepadatannya?

**Jawaban**

- 1) Lokasi tapak berada di Bagian Wilayah Kota I (BWK I) yang merupakan Central Business District (CBD) kota Temanggung. Dan tapak terpilih berada di segmen 14 dengan KLB 4, KDB 80%, dan ketinggian maksimum bangunan 24 meter.
- 2) Penentuan lokasi tapak berdasarkan jenis hotel, yaitu hotel konvensi yang lebih cocok berada di Kawasan CBD dengan kepadatan tinggi. Sekaligus dapat menjadi landmark bagi Temanggung.

▪ **Saran**

- 1) Perlu di pertimbangkan kembali pemilihan tapak yang berada di tengah kota dengan tingkat kepadatan tinggi bila dibandingkan dengan wilayah di sekitarnya yang lebih rendah kepadatannya.

**B. PELAKSANAAN SIDANG**

Berdasarkan pertanyaan dan saran dari penguji dan pembimbing pada sidang kelayakan LP3A yang telah dilaksanakan ( seperti terlampir dalam berita acara ), dilakukan revisi dalam rangka penyempurnaan LP3A sebagai syarat melanjutkan ke tahap Eksplorasi Desain. Demikian berita acara sidang kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur dibuat sesuai dengan sesungguhnya dan dapat dipertanggungjawabkan.

Semarang, 10 Juli 2018  
Peserta Sidang,



Atha Radhityatmaja E.  
NIM. 21020114140104

Mengetahui,

Pembimbing I



Dr. Ir. R. Siti Rukayah, MT  
NIP. 196806281998022001

Pembimbing II



Ir. Dhanoe Iswanto, MT  
NIP. 195712221987031001

Penguji I



Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng  
NIP. 195205051980111001